



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma in Sicilia
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 24 DEL 06/06/18

Oggetto: L.R. 06/12/68 n.33.-Riscatto lotti n.70-76-85-124 del P.R.1106 P.P.C. siti in territorio di Licata contrada Stella, estesi complessivamente Ha 03.51.80; Corrispettivo €.203,14.
Assegnatario: Sig. Liguori Giuseppe C.F. LGRGPP76L15B460W.

PREMESSO:

- che il Sig. Liguori Giuseppe nato il 15/07/1976 a Camastra e ivi residente in Via Giovanni Paolo II Pal.3 C.F. LGRGPP76L15B460W con istanza presentata il 05/03/2018 ha avanzato richiesta di riscatto dei lotti nn. 70-76-85-124 del P.R.1106 P.P.C. siti in territorio Licata c/da Stella, estesi complessivamente Ha 03.51.80, chiedendo di pagarne il prezzo in unica soluzione;
- che i lotti hanno un corrispettivo di €.203,14 e sono censiti in catasto nel comune di Licata con i seguenti dati: lotto n.70, foglio di mappa n.1 part. n.116 di Ha 0.89.60; lotto n.76, foglio di mappa n.1, part.n.117 di Ha 0.79.80; lotto n.85, foglio di mappa n.1, part.114 di Ha 0.91.20; lotto n.124, foglio di mappa n.1 part.115 di Ha 0.91.20;
- che il Sig. Liguori Giuseppe ha avuto assegnato, ai sensi dell'art.1 della L.R.18/07/1974 n.24, detti lotti con D. D. G. n.993 del 08/07/2008 registrato ad Agrigento il 28/08/2008 n. 2804 e trascritto alla Conservatoria dei R.R.II. di Agrigento il 09/09/2008 ai nn.22745/16513, consegnato con verbale del 29/10/2008.

CONSIDERATO:

- che dalla data di consegna dei lotti sono trascorsi oltre tre anni di possesso e che dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 16/03/2018 risulta che l'assegnatario Sig. Liguori Giuseppe ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nella condizione di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi, ai sensi dell'art.1 della L.R. 6/12/1968, n.33;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento dei lotti corrisposti al proprietario, in forza dell'art. 2 della L.R. 104/1950, va ridotta a due terzi e che, all'interessato, su tale cifra viene applicato il tasso d'interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle varie leggi nazionali che ne hanno regolato nel tempo, la determinazione.

CONSTATATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli art.4 e 7 del disciplinare di assegnazione con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale, pertanto, ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del su menzionato richiedente, che ammonta, salvo conguagli e/o recuperi a €.168,15 come di seguito riportato:

CORRISPETTIVO	Totale Debito €.193,07		A dedurre l'acconto versato €.24,92		totale da pagare €.168,15	
	Quota pari a 2/3 del Corrispettivo	Quota per interessi	Per quota capitale	Per interessi convenzionali	Per quota capitale	Perinteressi convenzionali
203,14	135,43	57,64	17,34	7,58	118,09	50,06

- che il suddetto prezzo del riscatto di €.168,15 sarà pagato dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Ente salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per le altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 6/12/1968 n.33.

VISTA:

- la nota del Ministero dell'Interno prot. n. PR -AGUTG Ingresso 0041455-20171213 del 18/12/2017 con cui si comunica, che a carico del Sig.Liguori Giuseppe, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011;
- la domanda di riscatto che il Sig.Liguori Giuseppe ha presentato il 05/03/2018 con prot.191;

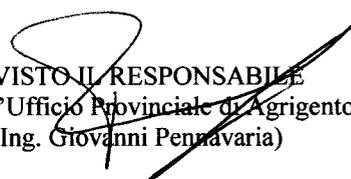
PROPONE :

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Liguori Giuseppe nato il 15/07/1976 a Camastra e ivi residente in Via Giovanni Paolo II Pal.3 C.F. LGRGPP76L15B460W assegnatario dei lotti nn. 70, 76, 85, 124 del P.R. 1106 P.P.C. siti in territorio di Licata, contrada Stella, giusto D.D.G. 993 del 08/07/2008 registrato ad Agrigento il 28/08/2008 n. 2804 e trascritto alla Conservatoria dei R.R.II. di Agrigento il 09.09.2008 ai nn.22745/16513, oggi in catasto con i seguenti dati: lotto n. 70, foglio di mappa n.1, part. n.116 di Ha 0.89.60; lotto n.76, foglio di mappa n.1, part. n.117 Ha, 0.79.80; lotto n.85, foglio di mappa n.1, part.114 di Ha 0.91.20; lotto n.124, foglio di mappa n.1 part.115 di Ha 0.91.20; per una estensione complessivamente di Ha 03.51.80;
- di il prezzo del riscatto, determinato in €.168,15 come specificato nella tabella precedente, sarà pagato dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo, salvo

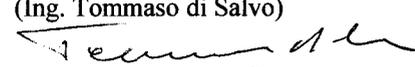
ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 6/12/1968 n.33;

- che i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da pesi e vincoli ipotecari dipendenti dalla Riforma agraria, sarà soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare per la stipula dell'Atto di Riscatto, di cui alla presente deliberazione, l'Ingegnere Direttore Coordinatore Giovanni Pennavaria nato ad Agrigento il 17/06/1960 C.F. PNNGNN60H17A089Z, Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento;
- di dare mandato al Direttore generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali,ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui a saldo relativo al riscatto di che trattasi,da effettuare in sede di atto di riscatto.

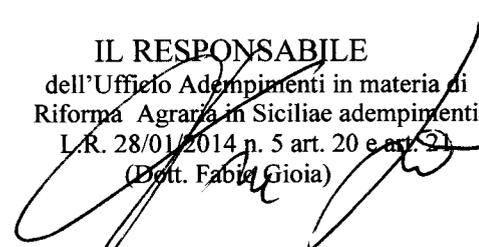
Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Liliana Di Caro)


VISTO IL RESPONSABILE
Dell'Ufficio Provinciale di Agrigento
(Ing. Giovanni Pennavaria)

VISTO II RESPONSABILE
Dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti
(Ing. Tommaso di Salvo)


VISTO IL DIRIGENTE
del Servizio Patrimonio, Viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro.
(Dott. Antonino Trapani)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
 POSITIVO
 NEGATIVO


IL RESPONSABILE
dell'Ufficio Adempimenti in materia di
Riforma Agraria in Sicilia e adempimenti
L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e art. 21
(Dott. Fabio Gioia)


Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Dr. Fabio Marino

Deliberazione n° 24

Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotti n. 70-76-85-124 del P.R. 1106 P.P.C. siti in territorio di Licata contrada Stella, estesi complessivamente Ha 03.51.80; Corrispettivo €. 203,14. Assegnatario Sig. Liguori Giuseppe, Codice Fiscale: LGR GPP 76L15 B460W.

L'anno duemiladiciotto il giorno 04 del mese di giugno in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente D. Nicolò Caldarone e dei Consiglieri Sig. Calogero Sardo e Giosuè Catania.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Cilea Eustachio.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R.. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 58/Serv. 1°/S.G. del 27 febbraio 2018, con il quale il Dr. Caldarone Nicolò è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 6805 del 29/05/2018 per il giorno 04/06/2018 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 c.3 della L.R.19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno n. PR-AGUTG Ingresso 0041455-20171213 del 18/12/2017 con cui si comunica, che a carico del Sig.Liguori Giuseppe non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011;

RITENUTA la propria competenza

DELIBERA *All'Un.*

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig.Liguori Giuseppe nato il 15/07/1976 a Camastra e ivi residente in Via Giovanni Paolo II Pal.3 C.FLGRGPP76L15B460W assegnatario dei lotti censiti in catasto nel comune di Licata con i seguenti dati: lotto n. 70, foglio di mappa n.1, part. n.116 Ha 0.89.60; lotto n.76, foglio di mappa n.1, part. n.117 Ha 0.79.80, lotto n.85, foglio di mappa n.1, part.114 di Ha 0.91.20; lotto n.124, foglio di mappa n.1 part.115 di Ha 0.91.20; per una estensione complessiva di Ha 03.51.80; Corrispettivo € 203,14;
- che il prezzo del riscatto, determinato in €168,15 sarà pagato dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 6/12/1968 n.33;
- che i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da pesi e vincoli ipotecari dipendenti dalla Riforma Agraria, saranno soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare per la stipula dell'Atto di Riscatto, di cui alla presente deliberazione, l'Ingegnere Direttore Coordinatore Giovanni Pennavaria nato ad Agrigento il 17/06/1960 C.F. PNNGNN60H17A089Z, Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento;
- di dare mandato al Direttore generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui a saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea

IL PRESIDENTE
(Dott. Nicolò Caldarone)