



## ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Ufficio Provinciale di Catania

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 150 DEL 15-12-2016

**Oggetto:** Pagamento della somma di € 23.271,93 nella gestione provvisoria dell'esercizio 2016 relativa alla liquidazione degli oneri condominiali ordinari e straordinari degli immobili di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo siti nella provincia di Catania.

### PROPOSTA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che con nota del 23 novembre 2011, il Condominio "La Galleria" di via Vitt. Emanuele n. 358 in Paternò (CT), nel convocare, per giorno 07 dicembre 2016, l'assemblea condominiale per l'approvazione dei Bilanci consuntivi anni 2014 e 2015, comunica che il debito complessivo dell'E.S.A. al 31/12/2015 è pari ad € 5.494,39 a cui va aggiunta la somma di € 2.694,63 come acconto delle spese condominiali previste per l'anno 2016
- Che pertanto il debito dell'E.S.A., nei confronti del condominio, ammonta, ad oggi, a complessivi € 8.189,02.
- che le somme relative al pagamento del conguaglio 2013 e delle spese condominiali 2014 per complessivi € 2.876,21 sono state impegnate nell'esercizio di competenza e sono in corso di pagamento;
- che pertanto l'importo da impegnare, con la presente determinazione, per il pagamento degli oneri condominiali dell'immobile E.S.A. La Galleria di Via Vitt. Emanuele n. 358 è di € 5.312,81 come sopra specificato;
- che il condominio di Piazza L. Ariosto n. 21/25 in Catania ha trasmesso il verbale dell'assemblea tenutasi il 19 marzo 2016 con la quale ha approvato il bilancio consuntivo 2015 dal quale si evince che l'importo complessivo a carico dell'E.S.A., al 31/12/2015, degli oneri condominiali ordinari è di € 9.950,37 più € 1.049,00 per lavori di ristrutturazione al piano seminterrato giusta delibera assembleare del 19/03/2016 per complessivi € 10.999,37.
- che per la somma di € 846,00 (IV rata 2013), per i conguagli degli anni 2013 - 2014 per un totale di € 1.861,88 e le somme per le previsioni 2014 di € 3.384,00, per complessivi € 6.091,88 sono state impegnate negli esercizi di competenza e sono in corso di pagamento;
- Che pertanto la somma da impegnare nell'esercizio corrente ammonta ad € 4.907,49 quale conguaglio 2015 oltre € 3.656,00 quale previsione 2016 per un totale di € 8.563,49;
- che il Condominio di via Grotte Bianche n. 150 in Catania con nota del 03 novembre 2016 ha comunicato la posizione debitoria dell'Ente che risulta essere di € 16.206,70 sollecitandone il pagamento nel più breve tempo possibile ad evitare un secondo decreto ingiuntivo

- che la somma di € 1.043,90 è stata già pagata, le somme di € 1.048,41, € 3.185,32 e € 2.533,44 (precetto Lanza 2014 e parte spese condominiali 2014) sono state impegnate negli esercizi di competenza e sono in corso di pagamento
- che pertanto, l'importo da impegnare con la presente determinazione, per gli oneri condominiali dell'immobile E.S.A. di Via Grotte Bianche n. 150 Catania è di € 8.395,63 come sopra specificato;
- l'art. 18 della Legge 220 dell'11/12/2012 che disciplina la morosità del condominio;

#### CONSIDERATO:

- che per quanto sopra esposto l'Ente deve ancora versare ai tre condomini sono:

<b>immobile La Galleria, via Vitt. Emanuele n.358 in Paternò (CT):</b>	
oneri condominiali conguaglio 2015	€ 2.618,18
oneri condominiali 2016	€ 2.694,63
<b>Totale</b>	<b>€ 5.312,81</b>
<b>immobile piazza L. Ariosto n. 21/25 in Catania:</b>	
residua somma a conguaglio 2015	€ 3.858,49
somme esercizio 2016	€ 3.656,00
lavori di ristrutturazione al piano seminterrato	€ 1.049,00
<b>Totale</b>	<b>€ 8.563,49</b>
<b>immobile via Grotte Bianche n. 150 in Catania:</b>	
saldo straordinarie al 2015	€ 426,36
precetto Avv. Lanza 2015	€ 2.324,10
parcella Ing. Calì 2015	€ 568,58
oneri condominiali conguaglio 2015	€ 2.620,59
oneri condominiali 2016	€ 2.456,00
<b>Totale</b>	<b>€ 8.395,63</b>

- per complessivi € 23.271,93;
- che al superiore importo va aggiunta la somma di € 1.000,00 quali spese per i relativi conguagli al 31 dicembre 2016;

#### RITENUTO:

- che la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile e che la medesima possa essere ricompresa tra gli oneri da sostenere nella competenza economica della gestione provvisoria del bilancio 2016;
- di riconoscere tali pagamenti nella misura di € 23.271,93 di cui:
  - 1) € 5.312,81 al condominio dell'immobile E.S.A. di via Vitt. Emanuele n. 358 in Paternò a saldo del bilancio consuntivo all'anno 2015 (€ 2.618,18) e acconto degli oneri condominiali anno 2016 (2.694,63);
  - 2) € 8.563,49 al condominio dell'immobile E.S.A. di Piazza L. Ariosto n. 21/25 Catania a saldo del bilancio consuntivo all'anno 2015 (€ 3.858,49), all'acconto degli oneri condominiali anno 2016 (€ 3.656,00) e lavori di ristrutturazione al piano seminterrato (€ 1.049,00);
  - 3) € 8.395,63 al condominio dell'immobile E.S.A. di Via Grotte Bianche n. 150 Catania a saldo di rate straordinarie all'anno 2015 (€ 426,36), precetto Avv. Lanza 2015 (2.324,10), parcella Ing. Calì 2015 (568,58), conguaglio spese condominiali 2015 (2.620,59) e oneri condominiali 2016 (€ 2.456,00);
  - 4) € 1.000,00 da liquidare successivamente per saldare i relativi conguagli al 31 dicembre 2016,

- al fine di evitare l'emissione del decreti ingiuntivi che comporta spese aggiuntive;

**- VISTO:**

- la nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale è stata autorizzata la gestione provvisoria per il mese di dicembre;

**PROPONE:**

- di impegnare l'importo di **€. 23.271,93**, per le finalità come sopra specificate sul cap. 59 del bilancio di previsione dell'Ente esercizio corrente da corrispondere ai seguenti condomini nelle seguenti misure:

1) Condominio La Galleria di via Vitt. Emanuele n. 358 in Paternò a saldo del bilancio consuntivo all'anno 2015 (€ 2.618,18) e acconto degli oneri condominiali anno 2016 (2.694,63):

**€ 5.312,81**

2) Condominio dell'immobile E.S.A. di Piazza L. Ariosto n. 21/25 Catania a saldo del bilancio consuntivo all'anno 2015 (€ 3.858,49), all'acconto degli oneri condominiali anno 2016 (€ 3.656,00) e lavori di ristrutturazione al piano seminterrato (€ 1.049,00):

**€ 8.563,49**

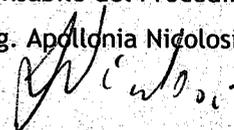
3) Condominio dell'immobile E.S.A. di Via Grotte Bianche n. 150 Catania a saldo di rate straordinarie all'anno 2015 (€ 426,36), precetto Avv. Lanza 2015 (2.324,10), parcella Ing. Cali 2015 (568,58), conguaglio spese condominiali 2015 (2.620,59) e oneri condominiali 2016 (€ 2.456,00):

**€ 8.395,63**

- di accantonare la residua somma di € 1.000,00 per il pagamento dei saldi 2016 da liquidare a presentazione dei consuntivi da parte dei citati condomini.

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Apollonia Nicolosi)



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

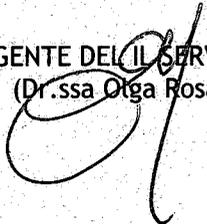
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI CATANIA  
(Dott. Antonio Aiello)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

ATTO : 230/2016  
IMPEGNO : 360803  
SUBIMPEGNO : \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO  
(Dr.ssa Olga Rosa Floreno)



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
**Direzione Generale**

**IL DIRETTORE GENERALE**

*VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;*

*VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;*

*VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;*

*VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;*

*VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;*

*VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;*

*VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;*

*VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 27/08/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente al Dr. Fabio Marino;*

*VISTA la nota prot. n. 21820 del 07/09/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016.*

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

### DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di impegnare l'importo di **€. 23.271,93**, per le finalità come sopra specificate sul cap. 59 del bilancio di previsione dell'Ente esercizio corrente da corrispondere ai seguenti condomini nelle seguenti misure:

1) Condominio La Galleria di via Vitt. Emanuele n. 358 in Paternò a saldo del bilancio consuntivo all'anno 2015 (€ 2.618,18) e acconto degli oneri condominiali anno 2016 (2.694,63):

**€ 5.312,81**

2) Condominio dell'immobile E.S.A. di Piazza L. Ariosto n. 21/25 Catania a saldo del bilancio consuntivo all'anno 2015 (€ 3.858,49), all'acconto degli oneri condominiali anno 2016 (€ 3.656,00) e lavori di ristrutturazione al piano seminterrato (€ 1.049,00):

**€ 8.563,49**

3) Condominio dell'immobile E.S.A. di Via Grotte Bianche n. 150 Catania a saldo di rate straordinarie all'anno 2015 (€ 426,36), precetto Avv. Lanza 2015 (2.324,10), parcella Ing. Cali 2015 (568,58), conguaglio spese condominiali 2015 (2.620,59) e oneri condominiali 2016 (€ 2.456,00):

**€ 8.395,63**

- di accantonare la residua somma di € 1.000,00 per il pagamento dei saldi 2016 da liquidare a presentazione dei consuntivi da parte dei citati condomini.

La presente determina viene trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale  
Dr. Fabio Marino