



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Patrimonio, Viabilità Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di Catania

DELIBERAZIONE N° 20 DEL 17/01/2020

Oggetto: Legge Regionale 104/1950 Art. 37,43 e 44 - Affrancazione Lotti di Riforma Agraria n° 134 e n° 140 del P.R. 180 /Suppl. Bis. p.p.c. in agro di Licodia Eubea c/da Marineo
Totale superficie di Ha 06.44.82 -
Richiedente Sig. Guglielmo Michele Giuseppe nato a Grammichele (CT) - Presa d'atto.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Che Sig. Guglielmo Michele Giuseppe nato a Grammichele (CT) il 19/03/48 e residente in Grammichele via G. Verga n°13 C.F. GGL MHL 48C19 E133T, con istanza presentata il 29/03/18 prot. Gen. ESA n°4192 del 06/04/18 ha chiesto l'affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria dei lotti n. 134 e 140 del P.R. 180 /Suppl. Bis. p.p.c. C.da Marineo nel territorio di Licodia Eubea (CT);
- Che i Lotti aventi corrispettivo complessivo di €. 248,52, sono identificati nel catasto terreni del Comune di Licodia Eubea:
Lotto 134: Foglio 1 particelle 190 - 192 - 195, foglio 3 particella 135 - 136 - 139 di Ha:03.82.76
Corrispettivo €.166,98
Lotto 140: Foglio 1 particelle 194 - 197, foglio 3 particella - 64 - 141 di Ha:02.62.06
Corrispettivo €.81,54

CONSIDERATO:

- Che i lotti 134 e 140 , con atto rogato dal notaio Antonio Vacirca del 19/03/1952 Rep. 12389 e Rac. 8134, registrati a Caltagirone al n° 2186 Vol. 234 Mod. 1 erano stati costituiti in enfiteusi a favore rispettivamente di Guglielmo Raffaele, fu Michele, e Guglielmo Rosario, fu Michele, contro la ditta conferente Salvatore e Federico Cucuzza.
- Che detti terreni, insieme ad altri, provenienti dal conferimento della ditta Cucuzza, sono stati oggetto del Piano di Ripartizione n°180/ Suppl. bis p.p.c. all'interno del quale sono stati costituiti anche i suddetti lotti 134 e 140.
- Che il lotto 140, assegnato a Guglielmo Raffaele, di fatto fin dal 1952 era coltivato dal fratello Guglielmo Rosario, pertanto detto lotto doveva essere assegnato al Sig. Guglielmo Rosario che, in applicazione dell'art 1 della L.R. 29/60, doveva essere l'unico assegnatario dei due lotti 134 e 140 per averli da sempre coltivati.
- Considerato che i lotti dopo la morte del sig. Guglielmo Rosario avvenuta il 21/05/93 sono stati coltivati dal figlio Guglielmo Michele Giuseppe, nato a Grammichele (CT) il 19/03/1948.
- Che si possa ritenere, pertanto, entrambi i lotti consegnati con verbale del 13/10/1962;
- Che il Sig. Guglielmo Michele Giuseppe è subentrato nel rapporto di riassegnazione dei citati lotti, giusto D.D.G. n.00240 Serv. IV del 28/03/2017, registrato a Catania il 28/04/2017 al n. 2016 serie 3 trascritto il 28/04/2017 ai nn.14930/11246 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Catania - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare.

CONSTATATO:

- che dai documenti agli atti della pratica risulta che l'assegnatario, il Sig Guglielmo Michele Giuseppe ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo, così come richiesto dall'art. 44 della L.R. 104/50 e che quindi ha diritto al riconoscimento della titolarità dei lotti 134 e 140 del P.R. 180/Bis p.p.c. liberi dai vincoli imposti dalle Leggi di Riforma Agraria;
- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- che, questa Sede Provinciale di Catania pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito della summenzionata richiedente, che ammonta a €. 1.179,14, salvo conguagli e/o recuperi;
- che il sig. Guglielmo Michele Giuseppe ha versato la somma complessiva di €.1.179,14, con versamento effettuato con bonifico CRO n.0000028707322207483421083960IT il 30/07/2019 sul C/C bancario avente il seguente IBAN IT69 J010 3004 6000 0000 2380 345 intestato alla Banca Monte Paschi di Siena S.p.A. Palermo Agenzia Sede - Beneficiario Ente Sviluppo Agricolo Palermo - Causale: Pagamento prezzo affrancazione dei lotti 134 e 140 del P.R. 180/Suppl. bis p.p.c..

VISTA la nota del Ministero dell'Interno Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del 26/07/19 Prot. n. PR_CTUTG_Ingresso_0099906_20190726 con cui si comunica, che a carico del Sig. Guglielmo Michele Giuseppe non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D. Lgs. 159/2011.

VISTA la richiesta di affrancazione del Sig. Guglielmo Michele Giuseppe Prot. En n.4192 del 06/04/2018.

PROPONE:

- di accogliere la domanda di autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione dai vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria sui Lotti di R.A. n. 134 e 140 del P.R. 180 /Suppl. Bis. p.p.c. in agro di Licodia Eubea (CT) c/da Marineo distinti in catasto:
- Lotto 134:
al foglio 1 part.lla 190 di Ha 0.25.65, p.lla 192 di Ha 01.97.75 e p.lla 195 di Ha 0.05.80,
al foglio 3 part.lla 135 di Ha 0.05.00, part.lla 136 di Ha 0.09.73 e part.lla 139 di Ha 1.38.83
- Lotto 140:
al foglio 1 part.lla 194 di Ha 0.10.47, p.lla 197 di Ha 0.16.90,
al foglio 3 part.lla 141 di Ha 01.66.57, part.lla 64 di Ha 0.68.12
in favore Sig. Guglielmo Michele Giuseppe, nato a Grammichele (CT) il 19/03/48 ed ivi residente in Via G. Verga n°13 C.F.: GGL MHL 48C19 E133T, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall' E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di autorizzare il Conservatore dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Catania-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, ad annotare a margine della trascrizione del D.D.G. n.00240 Serv. IV del 28/03/2017, registrato a Catania il 28/04/2017 al n. 2016 serie 3 trascritto il 28/04/2017 ai nn.14930/11246 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Catania - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione di €. 1.179,14 a saldo di quanto dovuto per corrispettivo, interessi convenzionali, interessi di mora ed interessi legali;
- di autorizzare altresì il Conservatore dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Catania Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare a provvedere alla cancellazione dei vincoli di Riforma Agraria;

- Il Servizio Economico e Finanziario prenderà atto dell'avvenuto pagamento in entrata di €.1.179,14 quale somma definitiva di cui all'affrancazione di che trattasi così ripartita: €.607,78 al Cap.53 per corrispettivo ed €. 571,36 al Cap.47 per interessi legali, nell'esercizio finanziario 2019.

Il Responsabile del Procedimento
(ing Raffaella Novelli)

Il Responsabile dell'Off. Prov. Le di Catania
(Dott. Antonino Aletto)

Visto:

Il Responsabile dell'Ufficio
Coordinamento attività edilizia - Affari Provinciali
(Dott. Sergio Diliberto)

Il Dirigente del Servizio
Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
(Dott. Antonio Trapani)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
- NEGATIVO

IL RESPONSABILE COORDINATORE
dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria
ed adempimenti L.R n° 5/2014
(dott. Fabio Gioia)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO
- NEGATIVO

ATTO
ACCERTAMENTO
PRESA NOTA

: ID 14618
: 390951 (Cap.53) - 390952 (Cap.47)

- NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
(Dott. Giuseppe Muscarella)

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. 19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
(Dr. Fabio Marino)

Deliberazione n° 20

Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: L.R. n. 104/1950 – Art. 37,43 e 44 - Affrancazione lotti di Riforma Agraria n. 134 e n. 140 del P.R. 180/suppl. bis p.p.c. in agro di Licodia Eubea C. da Marineo. Totale superfice di Ha 06.44.82 - Richiedente Sig. Guglielmo Michele Giuseppe nato a Grammichele (CT) - Presa d'atto.

L'anno duemilaventi il giorno 17 del mese di gennaio in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Commissario ad Acta nella qualità di Presidente Dr. Antonino Cosimo D'Amico e dei Consiglieri Sig. Calogero Sardo e Sig. Giosuè Catania.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Cilea Eustachio e Dr. Vincenzo Marinello.

Assiste il Commissario ad Acta f.f. di Direttore Generale Dr. Nicolò Caldarone.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75; VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTO il D.A. n. 126/Gab. del 3 dicembre 2019 con il quale viene conferito l'incarico di Commissario ad Acta f.f. di Direttore Generale al Dr. Nicolò Caldarone trasmesso con nota n. 72115 del 04/12/2019 dal Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4 Enti Vigilati;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.A. n. 128/Gab. del 6 dicembre 2019 e successivi, con il quale il Dr. Antonino Cosimo D'Amico è stato nominato Commissario ad Acta nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione del C. di A. Prot. n. 280 del 13/01/2020 per il giorno 17/01/2020 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.

- VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
- VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
- VISTO il parere di Regolarità Contabile;
- ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 comma 3 della L.R. 19/2005;
- VISTA la nota del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia del 26/07/19 Prot. n. PR_CTUTG_Ingresso_0099906_20190726 con cui si comunica che nei confronti del Sig. Guglielmo Michele Giuseppe non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- RITENUTA la propria competenza;

DELIBERA

All'Unanimità

- Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

Di accogliere la domanda di autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione dai vincoli e pesi imposti dalle leggi della Riforma Agraria per i Lotti n° 134 e 140 del 140 del P.R. 180 /Suppl. Bis. p.p.c. in agro di Licodia Eubea c/da Marineo, distinti in catasto :

Lotto 134:

al foglio 1 part.lla 190 di Ha 0.25.65, p.lla 192 di Ha 01.97.75 e p.lla 195 di Ha 0.05.80,

al foglio 3 part.lla 135 di Ha 0.05.00, part.lla 136 di Ha 0.09.73 e part.lla 139 di Ha 1.38.83

Lotto 140:

al foglio 1 part.lla 194 di Ha 0.10.47, p.lla 197 di Ha 0.16.90,

al foglio 3 part.lla 141 di Ha 01.66.57, part.lla 64 di Ha 0.68.12

in favore Sig. Guglielmo Michele Giuseppe, nato a Grammichele (CT) il 19/03/48 ed ivi residente in Via G. Verga n°13 C.F.: GGL MHL 48C19 E133T, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall' E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;

- di prendere atto dell'avvenuto pagamento in entrata di €1.179,14, con versamento effettuato con bonifico CRO n.0000028707322207483421083960IT il 30/07/2019 sul C/C bancario avente il seguente IBAN IT69 J010 3004 6000 0000 2380 345 intestato alla Banca Monte Paschi di Siena S.p.A. Palermo Agenzia Sede Beneficiario Ente Sviluppo Agricolo Palermo - Causale: Pagamento prezzo affrancazione dei lotti 134 e 140 del P.R. 180/Suppl. bis p.p.c., quale somma definitiva di cui all'affrancazione di che trattasi;
- di autorizzare il Conservatore dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Catania - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, ad annotare a margine della trascrizione del D.D.G. n.00240 Serv. IV del 28/03/2017, registrato a Catania il 28/04/2017 al n. 2016 serie 3, trascritto il 28/04/2017 ai nn.14930/11246 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Catania - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione di € 1.179,14 a saldo di quanto dovuto per corrispettivo, interessi convenzionali, interessi di mora ed interessi legali;

- di autorizzare altresì il Conservatore dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Catania Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare a provvedere alla cancellazione dei vincoli di Riforma Agraria;
- Il Servizio Economico e Finanziario prenderà atto dell'avvenuto pagamento in entrata di €.1.179,14 quale somma definitiva di cui all'affrancazione di che trattasi così ripartita: €.607,78 al Cap.53 per corrispettivo ed €. 571,36 al Cap.47 per interessi legali nell'esercizio finanziario 2019.
- La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO AD ACTA
n.q. di PRESIDENTE

Dr. Antonino Cosimo D'Amico