Regione Siciliana
Ente Sviluppo Agricolo

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia
e adempimenti L.R.28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di SIRACUSA

DELIBERAZIONE N° 02 **C.A. DEL** 17/01/2020

OGGETTO:Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto lotto n. 45
P. R. 37 – C.da Giambra agro di Cassaro (SR) Ha. 05.58.40
Corrispettivo € 178,17 (£. 344.986).
Assegnataria: Sig.ra Aripoli Lucia –Cod.Fisc.RPL LCU 66P60 B287V

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la Signora Aripoli Lucia nata a Buscemi (SR) il 20/09/1966 e residente a Solarino (SR) in via Silvio Pellico n. 58 C.F. RPL LCU 66P60 B287V, con istanza presentata il 05/06/2019 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Siracusa al n. 248 ha chiesto il riscatto del lotto di R.A. n. 45 del P.R. 37 Ha. 05.58.40 ricadente in contrada Giambra agro del Comune di Cassaro (SR), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che il lotto di cui trattasi è stato assegnato alla Sig.ra Aripoli Lucia ai sensi e agli effetti dell'art. 10 L:R: 10/08/1965 n. 21 giusto D.D.G. n. 838 del 10/06/2008 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. è stato registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Siracusa, al n. 3750 Mod.71/M il 21/10/2008 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Siracusa il 21/10/2008 ai nn. 24591/16206. Il lotto di che trattasi è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'ESA di Siracusa il 12/11/2008;
- che il D.D.G. n. 838 del 10/06/2008 definisce un corrispettivo complessivo di € 178,17 (£.344.986);
- che il lotto n. 45 del P.R. 37 ricade in c.da Giambra agro di Cassaro (SR) oggi identificato in catasto con i seguenti dati:

-	1) Lotto n. 45	Fg. 20 P.lla 62	Ha 05.41.26
-		Fg. 20 P.lla 157 (Fabbricato)	Ha 00.00.83
-		Fg. 20 P.lla 158 (Unità Coll.)	Ha 00.00.31
-		Fg. 24 P.lla 132	Ha 00.04.80
-		Fg. 24 P.lla 159	Ha 00.11.20
-			
		TOTALE	**Ha 5.58.40**

CONSIDERATO

- Che dai documenti agli atti della pratica si evince che la suddetta assegnataria ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuti in consegna il 12/11/2008 e dall'accertamento esperito dai dell'Ente a seguito si sopralluogo effettuato il 13/6/2019 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base al successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta ad € 178,17 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di € 178,17	Interessi Convenzionali	Interessi di mora	Versamenti effettuati	Somma da pagare
€ 118,78	€ 40,41	€ 2,94	€ 51,80	€ 110,32

- che pertanto la somma di € 110,32 a saldo sarà pagata dall'assegnataria al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario effettuato sul c/c n. IT69J0103004600000002380345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo – Regione Siciliana, via Libertà n. 203, CAP 90143 Palermo , intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06/12/1968 n.33

VISTA:

- la note del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_SRUTG_Ingresso_ 0021468_20170804 del 05/03/2019 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Aripoli Lucia non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

- la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Aripoli Lucia in data 05/06/2019

PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dalla Sig.ra Aripoli Lucia nata a Buscemi (SR) il 20/09/1966 e residente a Solarino (SR) in via Silvio Pellico n. 58 C:F: RPLLCU66P60B287V, assegnataria del lotto di R.A. n. 45 del P.R. 37 ricadente in C.da Giambra agro di Cassaro (SR) giusto D.D.G. n. 838 del 10/06/2008

dell'AssessoratoRegionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. è stato registrato al all'Agenzia delle Entrate di Siracusa al n. 3750 il 21/10/2008 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Siracusa il 21/10/2008 ai nn. 24591/16206. Il lotto è stato consegnato dai funzionari dell'ESA di Siracusa il 12/11/2008 e oggi sono identificati in Catasto con i seguenti dati:

-	1) Lotto n. 45	Fg. 20 P.lla 62	Ha 05.41.26
-		Fg. 20 P.lla 157 (Fabbricato)	Ha 00.00.83
-		Fg. 20 P.lla 158 (Unità Coll.)	Ha 00.00.31
-		Fg. 24 P.lla 132	Ha 00.04.80
-		Fg. 24 P.lla 159	Ha 00.11.20
-			
		TOTALE	**Ha 5.58.40**

- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il Dott. Pitino Giovanni (Direttore Agrario Coordinatore) nato a Modica il 01/08/1961 C.F. PTN GNN 61M01 F258T funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Responsabile del Procedimento e
Responsabile Ufficio Provinciale di Siracusa
Per gli Adempimenti in materia di R.A. in Sicilia e
Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Dott. Giovanni Pitino

Visto il Responsabile
Dell'Ufficio Coordinamento attività Edilizia
Uffici Provinciali
Ing. Sergio Di Liberto

Visto il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Dott. Antonino Trapani

PARERE REGOLARITA' TECNICA

X POSITIVO

O NEGATIVO

Il Responsabile Coordinatore
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5
Artt. 20 e 21
Dott. Fabio Gioia

Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Dott. Fabio Marino

Deliberazione n° 02
Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968. Riscatto lotto n. 45 P.R. 37 - C. da-Giambra agro di Cassaro (SR) Ha. 05.58.40. Corrispettivo €. 178,17 (£. 344,986). Assegnataria: Sig.ra Aripoli Lucia - Codice Fiscale RPL LCU 66P60 B287V.

L'anno duemilaventi il giorno 17 del mese di gennaio in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Commissario ad Acta nella qualità di Presidente Dr. Antonino Cosimo D'Amico e dei Consiglieri Sig. Calogero Sardo e Sig. Giosuè Catania.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Cilea Eustachio e Dr. Vincenzo Marinello.

Assiste il Commissario ad Acta f.f. di Direttore Generale Dr. Nicolò Caldarone.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75; VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R.. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTO il D.A. n. 126/Gab. del 3 dicembre 2019 con il quale viene conferito l'incarico di Commissario ad Acta f.f. di Direttore Generale al Dr. Nicolò Caldarone trasmesso con nota n. 72115 del 04/12/2019 dal Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4 Enti Vigilati;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.A. n. 128/Gab. del 6 dicembre 2019 e successivi, con il quale il Dr. Antonino Cosimo D'Amico è stato nominato Commissario ad Acta nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione del C. di A. Prot. n. 280 del 13/01/2020 per il giorno 17/01/2020 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
ATTESO che il direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 co.3 della L.R.19/2005;
VISTA la nota del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica dell documentazione Antimafia, prot. n. PR_SRUTG_Ingresso_ 0021468_20170804 del 05/03/2019 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Aripoli Lucia non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
RITENUTA la propria competenza;

D E L I B E R A All'Unanimità

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato :
- di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Aripoli Lucia nata a Buscemi (SR) il 20/09/1966 e residente a Solarino (SR) in Via Silvio Pellico n. 58 C.F. RPL LCU 66P60 B287V, assegnataria del lotto n. 45 P.R. 37 ricadente in contrada Giambra nel Comune di Cassaro (SR) oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

-	1) Lotto n. 45	Fg. 20 P.lla 62	Ha 05.41.26
-		Fg. 20 P.lla 157 (Fabbricato)	Ha 00.00.83
-		Fg. 20 P.lla 158 (Unità Coll.)	Ha 00.00.31
-		Fg. 24 P.lla 132	Ha 00.04.80
-		Fg. 24 P.lla 159	Ha 00.11.20
-			
		TOTALE	**Ha 5.58.40**

- il lotto di cui sopra , all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnataria, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il Dott. Giovanni Pitino (Direttore Agrario Coordinatore) nato a Modica il 01/08/1961 C.F. PTN GNN 61M01 F258T funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e 21;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compresi l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.

IL COMMISSARIO AD ACTA
n.q. di PRESIDENTE
Dr. Antonino Cosimo D'Amico