



REGIONE SICILIANA
ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21

Delibera del Consiglio di Amministrazione

N° 36 DEL 29-11-2017

oggetto: L.R. n. 33 del 06/12/68 - Riscatto del lotto n. 32 del P.R. 180/Bis Rett. di Ha 12.41.75 in agro di Licodia Eubea - Corrispettivo di €. 49.322,84 - Assegnatario Sig. Murgo Salvatore C.F.; MRGSVT60P18E133T.-

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Murgo Salvatore, nato a Grammichele (CT) il 18.09.1960 e ivi residente in Via I° Maggio n. 1/A - C.F.: MRGSVT60P18E133T, con istanza presentata il 06/09/2013 ha chiesto il riscatto del lotto n. 32 del P.R. 180/Bis Rett., agro di Licodia Eubea (CT) C/da Marineo di Ha 12.41.75, chiedendo di pagare il saldo in unica soluzione del prezzo di riscatto;
- che il lotto ha un corrispettivo di €. 49.322,84 ed è identificato in catasto al Foglio di mappa n. 3 del Comune di Licodia Eubea p.lla 93 di Ha 11.45.31, p.lla 4 di Ha 00.00.98 e p.lla 50 di Ha 00.95.46 per una superficie complessiva di ha 12.41.75;
- che il lotto n. 32 del P.R. 180/Bis Rett. agro di Licodia Eubea è stato assegnato al Sig. Murgo Salvatore ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n. 24, con D.D.S. n. 1449/SVE del 09/03/2005 registrato al n. 3818 del 23.03.2005 e trascritto il 23/03/2005 ai nn. 20742/11137 presso L'Agazia del Territorio di Catania e consegnato il 29/04/2005;

CONSIDERATO:

- che dai documenti agli atti della pratica, si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 29/04/2005 e dell'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 19/11/2014 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso in questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- che il summenzionato assegnatario con bollettini di c/c postale n° VCY 0912 di €. 914,61 del 29/09/2006 e VCY 0103 di €. 2.852,34 del 03/06/2008, ha versato l'acconto di €. 3.766,95
- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €. 47.509,03, salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di €. 49.322,84 pari a	€.	32.881,89
Interessi convenzionali	€.	16.565,66
Interessi di mora	€.	1.828,43
Totale	€.	51.275,98
Versamenti effettuati	€.	3.766,95
Totale somma da versare	€.	47.509,03

- La somma di €. 47.509,03 a saldo sarà pagata dall'assegnatario, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 INTESTATO A Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p.A. Filiale Ag. 16 di Palermo, P.zza Don Bosco n. 5, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

VISTA:

- la nota della Prefettura di Catania prot. n. PT_CTUTG_ingresso__0086191_20170912 del 20.09.2017 con cui comunica che nei confronti dal Sig. Murgo Salvatore non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto presentata dal Sig. Murgo Salvatore il 06/09/2013;

PROPONE:

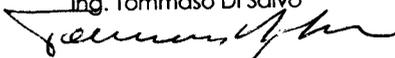
- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Murgo Salvatore nato a Grammichele (CT) il 18.09.1960 e ivi residente in Via I° Maggio n. 1/A - C.F.: MRGSVT60P18E133T, assegnatario del lotto n. 32 del P.R. 180/Bis Rett., agro di Licodia Eubea (CT) c/da Marineo, giusta D.D.S. n. 1449/SVE del 09/03/2005 registrato al n. 3818 del 23.03.2005 e trascritto il 23/03/2005 ai nn. 20742/11137 presso l'Agenzia del Territorio di Catania oggi in catasto con i seguenti dati: al Foglio di mappa n. 3 del Comune di Licodia Eubea p.lla 93 di Ha 11.45.31, p.lla 4 di Ha 00.00.98 e p.lla 50 di Ha 00.95.46 per una superficie complessiva di ha 12.41.75;

- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Rag. Fagone Giuseppe, nato a Palagonia (CT) il 03/09/1954 C.F.: FGN GPP 54P03 G253J, Funzionario dell'Ente C.F.: 80020830826;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

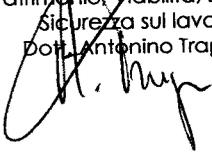
IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Rag. Giuseppe Fagone



Visto IL RESPONSABILE
Dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti
Ing. Tommaso Di Salvo



IL DIRIGENTE
Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e
Sicurezza sul lavoro
Dott. Antonino Trapani

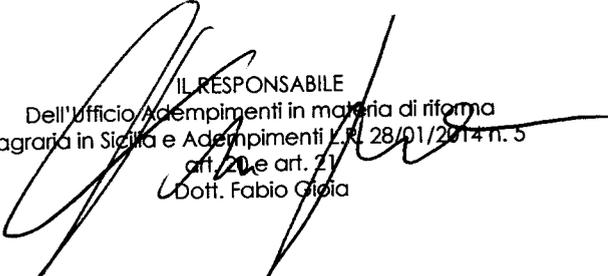


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

IL RESPONSABILE
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di riforma
agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5
art. 20 e art. 21
Dott. Fabio Gioia



Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05.
Si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Fabio Marino



Deliberazione n° 36/Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotto n. 32 P.R. 180/Bis Rett. di Ha 12.41.75 in agro di Licodia Eubea - Corrispettivo €. 49.322,84 - Assegnatario Sig. Murgo Salvatore Codice Fiscale: MRG SVT 60P18 E133T.

L'anno duemiladiciasette il giorno 29 del mese di novembre in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente Dott.ssa Vitalba Vaccaro e dei Consiglieri Sigg. Giosuè Catania e Calogero Sardo.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Cilea Eustachio.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 12981 del 28/11/2017 per il giorno 29/11/2017 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;
VISTA la nota della Prefettura di Catania prot. n. PT_CTUTG_ingresso_0086191_20170912 del 20.09.2017 con cui comunica che nei confronti del Sig. Murgo Salvatore non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
RITENUTA la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Murgo Salvatore, nato a Grammichele (CT) il 18.09.1960 - C.F.: MRGSVT60P18E133T, assegnatario del lotto n. 32 del PR. 180/Bis Rett. agro di Licodia Eubea (CT) c/da Marineo, oggi in catasto con i seguenti dati: al Foglio di mappa n. 3 del Comune di Licodia Eubea p.lla 93 di Ha 11.45.31, p.lla 4 di Ha 00.00.98 e p.lla 50 di Ha 00.95.46 per una superficie complessiva di ha 12.41.75, giusta D.D.S. n. 1449/SVE del 09/03/2005 registrato al n. 3818 del 23.03.2005 con in calce la Registrazione n. 3818/3 del 23/03/2005 effettuata all'Ufficio Registro di Catania e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania il 23/03/2005 ai nn. 20742/11137; Corrispettivo €. 49.322,84;
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Rag. Fagone Giuseppe, nato a Palagonia (CT) il 03/09/1954 C.F.: FGN GPP 54P03 G253J, Funzionario dell'Ente C.F.: 80020830826;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Vitalba Vaccaro