



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
Ufficio Provinciale di Messina

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N° 109 DEL 14/11/2016

**Oggetto:** Atto di indirizzo operativo ed assegnazione della somma di € 147.170,00 I.V.A. compresa, nella gestione provvisoria dell'esercizio finanziario 2016, per gli interventi di completamento della rimozione dei materiali contenenti amianto in matrice friabile e messa in sicurezza dei fabbricati del complesso industriale ex-Sanderson di Messina.-

**PROPOSTA**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che appartiene al patrimonio disponibile dell'Ente l'area dell'ex stabilimento industriale Sanderson, sito in Messina, località "Pistunina", oggetto di acquisizione a seguito di liquidazione della ex società partecipata "Sanderson Agrumaria S.p.A.";
- che l'area dismessa in questione è sottoposta a sequestro giudiziario preventivo in base al Decreto di convalida emesso dal G.I.P. in data 15 giugno 2007 a firma della Dott.ssa Luana Lino, in relazione al procedimento n. 5123/2007;
- che, con relata di notifica del 7 novembre 2011 a firma del Giudice Monocratico del Tribunale di Messina Dott. Bruno Sagone, lo scrivente dirigente dell'Ufficio provinciale di Messina è stato nominato custode giudiziario dell'area ex-Sanderson di Messina;
- che con Ordinanza prot. n. 324 del 16 dicembre 2015 del Municipio di Messina, Dipartimento Ambiente e Sanità, notificata in data 15 gennaio 2016, è stato ordinato all'Ente di "provvedere con la massima urgenza e sotto la supervisione di un tecnico incaricato di fiducia, immediatamente e non oltre 30 gg. a far data dalla notifica dell'Ordinanza, all'esecuzione dei lavori necessari ed indispensabili per la messa in sicurezza generale dell'area interessata nonché alla pulitura e bonifica del rudere del fabbricato";
- che in data 21 gennaio 2015 la società esterna incaricata ha consegnato gli elaborati e la documentazione afferente alla valutazione rischio amianto dell'area industriale in esame, nella quale si dispone la rimozione di tutte le coperture in cemento amianto indicate nell'allegato 1 entro 12 mesi dall'emissione della stessa e di tutti i MCA in matrice friabile, presenti negli ambienti interni, indicati nell'allegato 2, nel più breve tempo possibile;

**CONSIDERATO:**

- che con deliberazione n. 17/C.S. del 25 gennaio 2016 sono state assegnate risorse per i primi interventi di bonifica e smaltimento sfabbricidi soprasuolo del sito industriale in questione;
- che con nota prot. n. 147 del 7 marzo 2016 di questa Sede sono stati affidati, alla ditta Chiofalo Costruzioni S.r.l. di San Filippo del Mela (ME), iscritte presso l'albo nazionale dei gestori di rifiuti iscritti alle categoria 10 B, i lavori di somma urgenza per la "rimozione sfabbricidi amiantacei soprasuolo e alla messa in sicurezza di alcuni edifici dell'area ex Sanderson di Messina contenenti amianto in matrice friabile";

- che in data 18 luglio 2016 i predetti lavori si sono conclusi con lo smaltimento dei materiali compatti e friabili, raccolti ed imballati secondo norma di legge, da parte della suddetta impresa affidataria;
- che con nota prot. n. 399 del 20 luglio 2016 di questo Ufficio, indirizzata al vertice burocratico dell'Ente, è stata comunicata la conclusione delle attività costituenti il primo stralcio degli interventi con le risorse individuate nella citata deliberazione n. 17/2016, rappresentando, inoltre, che necessita:
  1. reperire le risorse economiche necessarie per il completamento della rimozione dell'amianto in matrice friabile, come indicato dal Dipartimento SPRESAL dell'ASP di Messina in seno al verbale della Conferenza di Servizi, prot. n. 49, tenutasi a presso la Sede E.S.A. di Palermo in data 24 febbraio 2016;
  2. individuare le figure professionali interne all'Ente per la redazione del progetto esecutivo e della direzione lavori per il completamento delle operazioni di bonifica sopra descritte.

#### VISTA:

- l'annotazione prot. n. 866 del 2 agosto 2016 riportata dal Commissario ad Acta - Direttore Generale a margine della suddetta nota, con la quale invita:
  - o per il punto 1): "a predisporre apposito atto di indirizzo" per i lavori di cui sopra;
  - o per il punto 2): "di attivarsi per formulare proposta";

#### CONSIDERATO:

- che il sottoscritto dirigente ha predisposto il preventivo di spesa dei lavori in questione, che si allega alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale, per un costo complessivo di € 147.170,00 IVA compresa, come da sottostante quadro economico, individuando nell'Ing. Stefano Mazzeo, in forza a questo Ufficio provinciale, il professionista qualificato per la redazione del progetto esecutivo e la direzione dei lavori di che trattasi:

	Descrizione	Importo (€)
A1	Lavori di rimozione, trasporto e smaltimento di sfabbricidi amiantacei soprasuolo in aree individuate del complesso industriale ex Sanderson di Messina	105.000,00
A2	Oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	500,00
A3	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	104.500,00
A4	Spese per coordinatore in fase di esecuzione e per Piano di Lavoro e di sicurezza	5.000,00
A5	Spese per analisi ambientali pre e post interventi	6.000,00
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	I.V.A. al 22% sui lavori	23.100,00
	I.V.A. al 22% onorario coordinatore in fase di esecuzione	1.100,00
	I.V.A. al 22% sui rapporti di prova ambientali	1.320,00
B2	Oneri a disposizione del custode giudiziario per pagamenti e rimborsi connessi con la sicurezza personale di ruolo e per missioni	400,00
B3	Incentivo progettazione e direzione lavori Ing. Stefano Mazzeo	2.100,00
B4	Per imprevisti	3.150,00
	<b>Importo complessivo (€)</b>	<b>147.170,00</b>

#### VISTA:

- la nota prot. n. 27055 dell'8-11-2016 con la quale il Servizio Vigilanza Enti dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 23 comma 1° del D.P.R. 27 febbraio 2003 n. 97, l'esercizio provvisorio in dodicesimi fino al 30-11-2016, al fine di consentire all'Ente il pagamento degli stipendi ed oneri assistenziali e previdenziali e le spese di natura obbligatoria per legge, onde evitare danni all'Erario e danni scaturenti da eventuali contenziosi;
- che, per le motivazioni di cui sopra, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile e da ricomprendere tra quelle previste dall'art. 23 del D.P.R. 27 febbraio 2003 n. 97;

**RITENUTO:**

- pertanto, di porre in essere gli atti di indirizzo per il completamento degli interventi di rimozione dei materiali contenenti amianto in matrice friabile e messa in sicurezza dei fabbricati del complesso industriale ex-Sanderson, onde ottemperare ai termini imposti dall'Ordinanza del Municipio di Messina indicata in premessa;
- che tale attività non sia procrastinabile per le responsabilità connesse alla proprietà dell'ex area industriale dismessa e ai danni che ne possono derivare anche all'Erario dell'Ente scaturenti da eventuali contenziosi;

**PROPONE:**

- di prendere atto delle proposte del Responsabile del Procedimento nonché custode giudiziario;
- di impegnare la somma di € 100.000,00 al Cap. 255 "spese per l'attività e la gestione di aziende di proprietà dell'ente", nella competenza dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2016;
- di impegnare la rimanente somma di € 47.170,00 al Cap. 85 "spese per lo smaltimento dei rifiuti tossici" prelevando, con opportuno storno, la somma di € 47.170,00 dal cap. 68 "spese per vigilanza immobili", giusta nota prot. n. 27055 del 18.11.2016 dal Servizio Vigilanza Enti dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - sulla scorta del preventivo di spesa che si allega alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale - per gli interventi di completamento della rimozione dei materiali contenenti amianto in matrice friabile e messa in sicurezza dei fabbricati del complesso industriale ex-Sanderson di Messina, giusta Ordinanza prot. n. 324 del 16 dicembre 2015 del Dipartimento Ambiente e Sanità del Municipio di Messina.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Franco Greco



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO
- NEGATIVO

Il Dirigente  
dell'Ufficio provinciale di Messina  
Dott. Franco Greco



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

POSITIVO

ATTO  
IMPEGNO  
SUBIMPEGNO

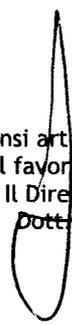
194/2016  
: 360732-360733

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05  
si rende il favorevole visto di legittimità  
Il Direttore Generale  
Dott. Fabio Marino



## **Deliberazione n° 109/Commissario Straordinario**

**OGGETTO: Atto di indirizzo operativo ed assegnazione della somma di €. 147.170,00 I.V.A. compresa, nella gestione provvisoria dell' esercizio 2016, per gli interventi di completamento della rimozione dei materiali contenenti amianto in matrice friabile e messa in sicurezza dei fabbricati del complesso industriale ex -Sanderson di Messina.**

L'anno Duemilasedici il giorno 14 del mese di novembre in Palermo.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Sono assenti i Componenti del Collegio Straordinario dei Revisori.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 resa esecutiva dal Servizio Vigilanza Enti con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino.

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

VISTA la nota prot. n. 567 del 11/11/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 14/11/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 488/Serv. 1°/S.G. del 24/10/2016, con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato confermato nella carica di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Atteso che il Direttore generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

Vista la nota prot. n. 82931 del 28/10/2014 del Servizio Vigilanza Enti dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;

Ritenuta la propria competenza;

## DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto delle proposte del Responsabile del Procedimento nonché custode giudiziario;
- di impegnare la somma di € 100.000,00 al Cap. 255 "spese per l'attività e la gestione di aziende di proprietà dell'ente", nella competenza dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2016;
- di impegnare la somma di € 47.170,00 al Cap. 85 "spese per lo smaltimento dei rifiuti tossici" prelevando, con opportuno storno, la somma di € 47.170,00 dal cap. 68 "spese per vigilanza immobili", giusta nota prot. n. 27055 del 8.11.16 dal Servizio Vigilanza Enti dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - sulla scorta del preventivo di spesa che si allega alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale - per gli interventi di completamento della rimozione dei materiali contenenti amianto in matrice friabile e messa in sicurezza dei fabbricati del complesso industriale ex-Sanderson di Messina, giusta Ordinanza prot. n. 324 del 16 dicembre 2015 del Dipartimento Ambiente e Sanità del Municipio di Messina.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

  
Il Commissario Straordinario  
On. Francesco Concetto Calanna

## Preventivo di spesa

Per gli interventi di completamento della rimozione dei materiali contenenti amianto in matrice friabile e messa in sicurezza dei fabbricati del complesso industriale ex-Sanderson di Messina, in ottemperanza all'Ordinanza prot. n. 324 del 16/12/2015 del Dipartimento Ambiente e Sanità del Municipio di Messina.

### Ricognizione quantitativo materiale e distribuzione per immobile

Localizzazione	Descrizione interventi e tecnica di rimozione	Costo stimato con messa in sicurezza e pulizia area (€)
Capannone n. 4	linea pulita in parte, non ultimata per precarie condizioni tetto. Tecnica glove bag linee h 3,00 lunghezza circa 10 metri linee h 6,00 lunghezza circa 15 metri	15.000,00
Capannone 5	linee smembrate e materiale caduto, probabile confinamento.	15.000,00
Capannone ex essiccatoio	area caldaie e autoclave zona periferica linea h=1,00 metro lunga 5 metri (glove bag)	5.000,00
Capannone 26	area caldaia e bruciatore linea h=5,00 metro lunga 5 metri (glove bag)	10.000,00
Capannone 32	canne in quota e linee pericolanti linea h = 12,00 metro lunga 5 metri (glove bag) linea h = 12,00 metro lunga 3 metri (glove bag)	20.000,00
Capannoni 38, 19 area interna	Scambiatori: 5 Linee h = 3,50 mt 200 circa Glove bag + confinamento	40.000,00
	Totale	<b>105.000,00</b>
	I.V.A. 22%	<b>23.100,00</b>
	Sommano	<b>128.100,00</b>

