



ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale ENNA

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 106 DEL 03/11/2016

Oggetto: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto Lotti nn. 61- 62- 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91- 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 -103 bis - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 117 bis - 118 - 119 - 120 - 121 P. R. 653 ppc - C.da Feudo Grande Comune di Troina (EN) Ha. 136.29.65 - Corrispettivo €. 5.071,37 - Assegnatario Sig. Di Caudo Salvatore C.F. DCD SVT 59C27 B202Q.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Di Caudo Salvatore nato a Bronte (CT) il 27/03/1959 e residente a Troina (EN) in via Vittorio Emanuele n. 249 C.F. DCD SVT 59C27 B202Q, con istanza presentata il 03/04/2013 ha chiesto il riscatto dei lotti nn. 61- 62- 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91- 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 -103 bis - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 117 bis - 118 - 119 - 120 - 121 P. R. 653 ppc Ha 136.29.65 ricadenti in C.da Feudo Grande Comune di Troina (EN) chiedendo di pagare il saldo in unica soluzione del prezzo di ricatto;
- che i lotti nn. 61- 62- 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91- 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 -103 bis - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 117 bis - 118 - 119 - 120 - 121 P. R. 653 ppc Ha 136.29.65 presentano un corrispettivo complessivo di €. 5.071,37 e ricadono in c.da Feudo Grande nel Comune di Troina (EN) oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:

fg. 89 p.lla 09 di Ha. 01.74.40	Lotto n. 61
fg. 89 p.lla 27 di Ha. 01.72.80	Lotto n. 62
fg. 89 p.lla 28 di Ha. 01.65.60	Lotto n. 63
fg. 89 p.lla 29 di Ha. 01.74.40	Lotto n. 64
fg. 89 p.lla 31 di Ha. 01.61.60	Lotto n. 65
fg. 89 p.lla 35 di Ha. 01.62.40	Lotto n. 66
fg. 89 p.lla 36 di Ha. 01.88.80	Lotto n. 67
fg. 89 p.lla 37 di Ha. 01.76.00	Lotto n. 68
fg. 89 p.lla 38 di Ha. 02.77.89	Lotto n. 69
fg. 89 p.lla 40 di Ha. 01.34.40	Lotto n. 70

fg. 89 p.lla 11 di Ha. 00.31.20	Lotto n. 71
fg. 89 p.lla 42 di Ha. 02.68.50	Lotto n. 71
fg. 89 p.lla 43 di Ha. 01.59.20	Lotto n. 72
fg. 89 p.lla 86 di Ha. 00.00.15	Lotto n. 72
fg. 89 p.lla 45 di Ha. 01.79.20	Lotto n. 73
fg. 89 p.lla 46 di Ha. 01.66.40	Lotto n. 74
fg. 89 p.lla 48 di Ha. 01.74.40	Lotto n. 75
fg. 89 p.lla 53 di Ha. 01.61.60	Lotto n. 76
fg. 89 p.lla 54 di Ha. 01.64.80	Lotto n. 77
fg. 89 p.lla 55 di Ha. 01.92.80	Lotto n. 78
fg. 89 p.lla 57 di Ha. 02.00.00	Lotto n. 79
fg. 89 p.lla 58 di Ha. 01.68.80	Lotto n. 80
fg. 89 p.lla 60 di Ha. 01.64.80	Lotto n. 81
fg. 89 p.lla 76 di Ha. 01.44.00	Lotto n. 82
fg. 89 p.lla 75 di Ha. 01.72.80	Lotto n. 83
fg. 89 p.lla 73 di Ha. 01.66.40	Lotto n. 84
fg. 89 p.lla 72 di Ha. 02.04.00	Lotto n. 85
fg. 89 p.lla 97 di Ha. 00.01.25	Lotto n. 85
fg. 89 p.lla 71 di Ha. 02.01.60	Lotto n. 86
fg. 89 p.lla 96 di Ha. 00.72.00	Lotto n. 86
fg. 89 p.lla 79 di Ha. 01.11.20	Lotto n. 87
fg. 89 p.lla 82 di Ha. 01.12.00	Lotto n. 88
fg. 89 p.lla 101 di Ha. 01.76.00	Lotto n. 88
fg. 89 p.lla 70 di Ha. 00.62.40	Lotto n. 89
fg. 89 p.lla 95 di Ha. 01.81.60	Lotto n. 89
fg. 89 p.lla 94 di Ha. 02.85.49	Lotto n. 90
fg. 89 p.lla 90 di Ha. 03.95.40	Lotto n. 91
fg. 89 p.lla 39 di Ha. 01.44.00	Lotto n. 92
fg. 89 p.lla 68 di Ha. 00.89.60	Lotto n. 93
fg. 89 p.lla 89 di Ha. 01.41.60	Lotto n. 93
fg. 89 p.lla 80 di Ha. 01.60.00	Lotto n. 94
fg. 89 p.lla 91 di Ha. 02.19.00	Lotto n. 95
fg. 89 p.lla 74 di Ha. 02.09.30	Lotto n. 96
fg. 89 p.lla 59 di Ha. 01.64.00	Lotto n. 97
fg. 89 p.lla 34 di Ha. 01.56.80	Lotto n. 98
fg. 89 p.lla 77 di Ha. 01.85.60	Lotto n. 99
fg. 89 p.lla 49 di Ha. 02.22.10	Lotto n. 100
fg. 89 p.lla 65 di Ha. 01.72.80	Lotto n. 101
fg. 89 p.lla 66 di Ha. 01.81.60	Lotto n. 102
fg. 89 p.lla 30 di Ha. 01.91.20	Lotto n. 103
fg. 89 p.lla 93 di Ha. 05.52.40	Lotto n. 103 bis
fg. 89 p.lla 33 di Ha. 01.61.60	Lotto n. 104
fg. 89 p.lla 41 di Ha. 01.88.00	Lotto n. 105
fg. 89 p.lla 44 di Ha. 02.30.90	Lotto n. 106
fg. 89 p.lla 56 di Ha. 02.06.90	Lotto n. 107
fg. 89 p.lla 50 di Ha. 02.01.60	Lotto n. 108
fg. 89 p.lla 47 di Ha. 01.88.00	Lotto n. 109
fg. 89 p.lla 62 di Ha. 01.70.40	Lotto n. 110
fg. 89 p.lla 32 di Ha. 01.68.00	Lotto n. 111
fg. 89 p.lla 78 di Ha. 01.85.60	Lotto n. 112
fg. 89 p.lla 61 di Ha. 01.79.20	Lotto n. 113
fg. 89 p.lla 83 di Ha. 00.65.60	Lotto n. 114
fg. 89 p.lla 84 di Ha. 00.06.58	Lotto n. 114
fg. 89 p.lla 99 di Ha. 02.36.69	Lotto n. 114
fg. 89 p.lla 100 di Ha. 02.07.80	Lotto n. 114
fg. 89 p.lla 85 di Ha. 00.10.40	Lotto n. 115
fg. 89 p.lla 87 di Ha. 04.91.10	Lotto n. 115
fg. 89 p.lla 92 di Ha. 03.03.40	Lotto n. 115

fg. 89 p.lla 98 di Ha. 02.17.60	Lotto n. 116
fg. 89 p.lla 63 di Ha. 01.86.40	Lotto n. 117
fg. 89 p.lla 81 di Ha. 02.13.60	Lotto n. 117 bis
fg. 89 p.lla 102 di Ha. 00.71.20	Lotto n. 117 bis
fg. 89 p.lla 51 di Ha. 02.45.30	Lotto n. 118
fg. 89 p.lla 64 di Ha. 02.12.50	Lotto n. 119
fg. 89 p.lla 52 di Ha. 01.84.00	Lotto n. 120
fg. 89 p.lla 67 di Ha. 01.68.00	Lotto n. 121
fg. 89 p.lla 88 di Ha. 00.33.00	Lotto n. 121
TOTALE Ha.136.29.65	Corrispettivo €. 5.071,36;

- che i lotti di cui trattasi sono stati assegnati al sig. Di Caudo Salvatore ai sensi e agli effetti dell'art. 37 della L.R. 104/1950 giusto D.D.S. n. 1992/SVE del 18/07/2002, Registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna, al n. 2923 serie 3 il 26/11/2012 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Enna, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 26/12/2012 ai nn. 10532 Registro generale e 9133 Registro particolare. Nonché g.sto D.D.G. N. 1573 del 16/11/2011 che ha rettificato il precedente D.D.S. n.1992/SVE del 18/07/2002 in quanto era stato riscontrato un mero errore di trascrizione di etteraggio del lotto n. 115. Quest'ultimo decreto è stato registrato presso l'Ufficio di Registro di Enna il 26/11/2012 al n. 2923 serie 3 e trascritto alla Conservatoria RR.II. Di Enna il 26/12/2012 ai nn. 10532/9133. I lotti di cui trattasi sono stati consegnati il 05/06/2003;

CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna lo 05/06/2003 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 10/04/2013 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 2 L.R. In oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale per tanto ha approntato il prospetto contabile relativo a debito del summenzionato richiedente che ammonta ad €. 5.096,16 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di € 5.071,37	Interessi convenzionali	Interessi di Mora	Versamenti Effettuati	Somma da Pagare
€ 3.380,91	€ 1.438,25	€ 277,00	€	€ 5.096,16

- che pertanto la somma di €. 5.096,16 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento sul c/c bancario n. IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 - intestato all'Ente Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'Unicredit spa - Agenzia 16 di Palermo, piazza Don Bosco n. 5, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33;

VISTA

- la nota della Prefettura di Enna prot. n. PR_ENUTG_Ingresso_0006766_20160316 del 22/07/2016 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Di Caudo Salvatore non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto presentata dal sig. Di Caudo Salvatore in data 03/04/2013;

PROPONE:

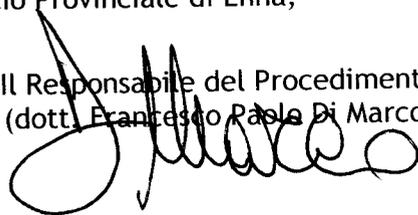
- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Di Caudo Salvatore nato a Bronte (CT) il 27/03/1959 e residente a Troina (EN) in via Vittorio Emanuele n. 249 C.F. DCD SVT 59C27 B202Q, assegnatario dei lotti nn. 61- 62- 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91- 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 -103 bis - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 117 bis - 118 - 119 - 120 - 121 P. R. 653 ppc Ha 136.29.65 ricadenti in C.da Feudo Grande Comune di Troina (EN) giusto D.D.S. n. 1992/SVE del 18/07/2002, Registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna, al n. 2923 serie 3 il 26/11/2012 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Enna, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 26/12/2012 ai nn. 10532 Registro generale e 9133 Registro particolare. Nonché g.sto D.D.G. N. 1573 del 16/11/2011 che ha rettificato il precedente D.D.S. n.1992/SVE del 18/07/2002 in quanto era stato riscontrato un mero errore di trascrizione di etteraggio del lotto n. 115. Quest'ultimo decreto è stato registrato presso l'Ufficio di Registro di Enna il 26/11/2012 al n. 2923 serie 3 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Enna il 26/12/2012 ai nn. 10532/9133. I lotti di cui trattasi sono stati consegnati il 05/06/2003 ed oggi sono identificati in Catasto con i seguenti dati:

fg. 89 p.lla 09 di Ha. 01.74.40	Lotto n. 61
fg. 89 p.lla 27 di Ha. 01.72.80	Lotto n. 62
fg. 89 p.lla 28 di Ha. 01.65.60	Lotto n. 63
fg. 89 p.lla 29 di Ha. 01.74.40	Lotto n. 64
fg. 89 p.lla 31 di Ha. 01.61.60	Lotto n. 65
fg. 89 p.lla 35 di Ha. 01.62.40	Lotto n. 66
fg. 89 p.lla 36 di Ha. 01.88.80	Lotto n. 67
fg. 89 p.lla 37 di Ha. 01.76.00	Lotto n. 68
fg. 89 p.lla 38 di Ha. 02.77.89	Lotto n. 69
fg. 89 p.lla 40 di Ha. 01.34.40	Lotto n. 70
fg. 89 p.lla 11 di Ha. 00.31.20	Lotto n. 71
fg. 89 p.lla 42 di Ha. 02.68.50	Lotto n. 71
fg. 89 p.lla 43 di Ha. 01.59.20	Lotto n. 72
fg. 89 p.lla 86 di Ha. 00.00.15	Lotto n. 72
fg. 89 p.lla 45 di Ha. 01.79.20	Lotto n. 73
fg. 89 p.lla 46 di Ha. 01.66.40	Lotto n. 74
fg. 89 p.lla 48 di Ha. 01.74.40	Lotto n. 75
fg. 89 p.lla 53 di Ha. 01.61.60	Lotto n. 76
fg. 89 p.lla 54 di Ha. 01.64.80	Lotto n. 77
fg. 89 p.lla 55 di Ha. 01.92.80	Lotto n. 78
fg. 89 p.lla 57 di Ha. 02.00.00	Lotto n. 79
fg. 89 p.lla 58 di Ha. 01.68.80	Lotto n. 80
fg. 89 p.lla 60 di Ha. 01.64.80	Lotto n. 81
fg. 89 p.lla 76 di Ha. 01.44.00	Lotto n. 82
fg. 89 p.lla 75 di Ha. 01.72.80	Lotto n. 83
fg. 89 p.lla 73 di Ha. 01.66.40	Lotto n. 84
fg. 89 p.lla 72 di Ha. 02.04.00	Lotto n. 85
fg. 89 p.lla 97 di Ha. 00.01.25	Lotto n. 85
fg. 89 p.lla 71 di Ha. 02.01.60	Lotto n. 86
fg. 89 p.lla 96 di Ha. 00.72.00	Lotto n. 86
fg. 89 p.lla 79 di Ha. 01.11.20	Lotto n. 87
fg. 89 p.lla 82 di Ha. 01.12.00	Lotto n. 88
fg. 89 p.lla 101 di Ha. 01.76.00	Lotto n. 88
fg. 89 p.lla 70 di Ha. 00.62.40	Lotto n. 89

fg. 89 p.lla 95 di Ha. 01.81.60	Lotto n. 89
fg. 89 p.lla 94 di Ha. 02.85.49	Lotto n. 90
fg. 89 p.lla 90 di Ha. 03.95.40	Lotto n. 91
fg. 89 p.lla 39 di Ha. 01.44.00	Lotto n. 92
fg. 89 p.lla 68 di Ha. 00.89.60	Lotto n. 93
fg. 89 p.lla 89 di Ha. 01.41.60	Lotto n. 93
fg. 89 p.lla 80 di Ha. 01.60.00	Lotto n. 94
fg. 89 p.lla 91 di Ha. 02.19.00	Lotto n. 95
fg. 89 p.lla 74 di Ha. 02.09.30	Lotto n. 96
fg. 89 p.lla 59 di Ha. 01.64.00	Lotto n. 97
fg. 89 p.lla 34 di Ha. 01.56.80	Lotto n. 98
fg. 89 p.lla 77 di Ha. 01.85.60	Lotto n. 99
fg. 89 p.lla 49 di Ha. 02.22.10	Lotto n. 100
fg. 89 p.lla 65 di Ha. 01.72.80	Lotto n. 101
fg. 89 p.lla 66 di Ha. 01.81.60	Lotto n. 102
fg. 89 p.lla 30 di Ha. 01.91.20	Lotto n. 103
fg. 89 p.lla 93 di Ha. 05.52.40	Lotto n. 103 bis
fg. 89 p.lla 33 di Ha. 01.61.60	Lotto n. 104
fg. 89 p.lla 41 di Ha. 01.88.00	Lotto n. 105
fg. 89 p.lla 44 di Ha. 02.30.90	Lotto n. 106
fg. 89 p.lla 56 di Ha. 02.06.90	Lotto n. 107
fg. 89 p.lla 50 di Ha. 02.01.60	Lotto n. 108
fg. 89 p.lla 47 di Ha. 01.88.00	Lotto n. 109
fg. 89 p.lla 62 di Ha. 01.70.40	Lotto n. 110
fg. 89 p.lla 32 di Ha. 01.68.00	Lotto n. 111
fg. 89 p.lla 78 di Ha. 01.85.60	Lotto n. 112
fg. 89 p.lla 61 di Ha. 01.79.20	Lotto n. 113
fg. 89 p.lla 83 di Ha. 00.65.60	Lotto n. 114
fg. 89 p.lla 84 di Ha. 00.06.58	Lotto n. 114
fg. 89 p.lla 99 di Ha. 02.36.69	Lotto n. 114
fg. 89 p.lla 100 di Ha. 02.07.80	Lotto n. 114
fg. 89 p.lla 85 di Ha. 00.10.40	Lotto n. 115
fg. 89 p.lla 87 di Ha. 04.91.10	Lotto n. 115
fg. 89 p.lla 92 di Ha. 03.03.40	Lotto n. 115
fg. 89 p.lla 98 di Ha. 02.17.60	Lotto n. 116
fg. 89 p.lla 63 di Ha. 01.86.40	Lotto n. 117
fg. 89 p.lla 81 di Ha. 02.13.60	Lotto n. 117 bis
fg. 89 p.lla 102 di Ha. 00.71.20	Lotto n. 117 bis
fg. 89 p.lla 51 di Ha. 02.45.30	Lotto n. 118
fg. 89 p.lla 64 di Ha. 02.12.50	Lotto n. 119
fg. 89 p.lla 52 di Ha. 01.84.00	Lotto n. 120
fg. 89 p.lla 67 di Ha. 01.68.00	Lotto n. 121
fg. 89 p.lla 88 di Ha. 00.33.00	Lotto n. 121
TOTALE Ha.136.29.65	Corrispettivo €. 5.071,36;

- I lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Enna;

Il Responsabile del Procedimento
(dott. Francesco Paolo Di Marco)



Visto Il Dirigente
dell'Ufficio Provinciale
(dott.ssa Olga Rosa Floreno)

Visto IL Responsabile
Unità di staff per il Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ing. Diego Sammartino

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Visto Il Responsabile
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5
artt. 20 e 21
Dott. Fabio Gioia

ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Dott. Fabio Marino



Deliberazione n° 106/Commissario Straordinario

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto lotti nn. 61-62-63-64-65-66-67--68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-103bis-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-117bis-118-119-120-121 del P.R. 653 p. p. c. - C.da Feudo Grande Comune di Troina (EN) Ha 136.29.65 - Corrispettivo di €. 5.071,37 - Assegnatario Sig. Di Caudo Salvatore - C.F. DCD SVT 59C27 B202Q.

L'anno Duemilasedici il giorno 03 del mese di novembre in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Sono assenti i Componenti del Collegio Straordinario dei Revisori.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 resa esecutiva dal Servizio Vigilanza Enti con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino.

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

VISTA la nota prot. n. 538 del 02/11/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 03/11/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo. VISTO il D.P. n. 488/Serv. 1°/S.G. del 24/10/2016, con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato confermato nella carica di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota della Prefettura di Enna prot. PR_ENUTG_Ingresso_0006766_20160316 del 22/07/2016 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Di Caudo Salvatore non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Di Caudo Salvatore nato a Bronte (EN) il 27/03/1959 e residente a Troina (EN) in via Vittorio Emanuele n. 249 C.F. DCD SVT 59C27 B202Q, assegnatario dei lotti nn. 61- 62- 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91- 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 -103 bis - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 117 bis - 118 - 119 - 120 - 121 P. R. 653 ppc., Ha 136.29.65, ricadenti in C.da Feudo Grande Comune di Troina (EN) giusto D.D.S. n. 1992/SVE del 18/07/2002, Registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna, al n. 2923 serie 3 il 26/11/2012 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Enna, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 26/12/2012 ai nn. 10532 Registro generale e 9133 Registro particolare. Nonché g.sto D.D.G. N. 1573 del 16/11/2011 che ha rettificato il precedente D.D.S. n.1992/SVE del 18/07/2002 in quanto era stato riscontrato un mero errore di trascrizione di etteraggio del lotto n. 115. Quest'ultimo decreto è stato registrato presso l'Ufficio di Registro di Enna il 26/11/2012 al n. 2923 serie 3 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Enna il 26/12/2012 ai nn. 10532/9133. I lotti di cui trattasi oggi sono identificati in Catasto con i seguenti dati:

fg. 89 p.lla 09 di Ha. 01.74.40	Lotto n. 61
fg. 89 p.lla 27 di Ha. 01.72.80	Lotto n. 62
fg. 89 p.lla 28 di Ha. 01.65.60	Lotto n. 63
fg. 89 p.lla 29 di Ha. 01.74.40	Lotto n. 64
fg. 89 p.lla 31 di Ha. 01.61.60	Lotto n. 65
fg. 89 p.lla 35 di Ha. 01.62.40	Lotto n. 66
fg. 89 p.lla 36 di Ha. 01.88.80	Lotto n. 67
fg. 89 p.lla 37 di Ha. 01.76.00	Lotto n. 68
fg. 89 p.lla 38 di Ha. 02.77.89	Lotto n. 69
fg. 89 p.lla 40 di Ha. 01.34.40	Lotto n. 70
fg. 89 p.lla 11 di Ha. 00.31.20	Lotto n. 71
fg. 89 p.lla 42 di Ha. 02.68.50	Lotto n. 71
fg. 89 p.lla 43 di Ha. 01.59.20	Lotto n. 72
fg. 89 p.lla 86 di Ha. 00.00.15	Lotto n. 72
fg. 89 p.lla 45 di Ha. 01.79.20	Lotto n. 73
fg. 89 p.lla 46 di Ha. 01.66.40	Lotto n. 74
fg. 89 p.lla 48 di Ha. 01.74.40	Lotto n. 75
fg. 89 p.lla 53 di Ha. 01.61.60	Lotto n. 76
fg. 89 p.lla 54 di Ha. 01.64.80	Lotto n. 77
fg. 89 p.lla 55 di Ha. 01.92.80	Lotto n. 78
fg. 89 p.lla 57 di Ha. 02.00.00	Lotto n. 79
fg. 89 p.lla 58 di Ha. 01.68.80	Lotto n. 80
fg. 89 p.lla 60 di Ha. 01.64.80	Lotto n. 81
fg. 89 p.lla 76 di Ha. 01.44.00	Lotto n. 82
fg. 89 p.lla 75 di Ha. 01.72.80	Lotto n. 83
fg. 89 p.lla 73 di Ha. 01.66.40	Lotto n. 84

fg. 89 p.lla 72 di Ha. 02.04.00	Lotto n. 85
fg. 89 p.lla 97 di Ha. 00.01.25	Lotto n. 85
fg. 89 p.lla 71 di Ha. 02.01.60	Lotto n. 86
fg. 89 p.lla 96 di Ha. 00.72.00	Lotto n. 86
fg. 89 p.lla 79 di Ha. 01.11.20	Lotto n. 87
fg. 89 p.lla 82 di Ha. 01.12.00	Lotto n. 88
fg. 89 p.lla 101 di Ha. 01.76.00	Lotto n. 88
fg. 89 p.lla 70 di Ha. 00.62.40	Lotto n. 89
fg. 89 p.lla 95 di Ha. 01.81.60	Lotto n. 89
fg. 89 p.lla 94 di Ha. 02.85.49	Lotto n. 90
fg. 89 p.lla 90 di Ha. 03.95.40	Lotto n. 91
fg. 89 p.lla 39 di Ha. 01.44.00	Lotto n. 92
fg. 89 p.lla 68 di Ha. 00.89.60	Lotto n. 93
fg. 89 p.lla 89 di Ha. 01.41.60	Lotto n. 93
fg. 89 p.lla 80 di Ha. 01.60.00	Lotto n. 94
fg. 89 p.lla 91 di Ha. 02.19.00	Lotto n. 95
fg. 89 p.lla 74 di Ha. 02.09.30	Lotto n. 96
fg. 89 p.lla 59 di Ha. 01.64.00	Lotto n. 97
fg. 89 p.lla 34 di Ha. 01.56.80	Lotto n. 98
fg. 89 p.lla 77 di Ha. 01.85.60	Lotto n. 99
fg. 89 p.lla 49 di Ha. 02.22.10	Lotto n. 100
fg. 89 p.lla 65 di Ha. 01.72.80	Lotto n. 101
fg. 89 p.lla 66 di Ha. 01.81.60	Lotto n. 102
fg. 89 p.lla 30 di Ha. 01.91.20	Lotto n. 103
fg. 89 p.lla 93 di Ha. 05.52.40	Lotto n. 103 bis
fg. 89 p.lla 33 di Ha. 01.61.60	Lotto n. 104
fg. 89 p.lla 41 di Ha. 01.88.00	Lotto n. 105
fg. 89 p.lla 44 di Ha. 02.30.90	Lotto n. 106
fg. 89 p.lla 56 di Ha. 02.06.90	Lotto n. 107
fg. 89 p.lla 50 di Ha. 02.01.60	Lotto n. 108
fg. 89 p.lla 47 di Ha. 01.88.00	Lotto n. 109
fg. 89 p.lla 62 di Ha. 01.70.40	Lotto n. 110
fg. 89 p.lla 32 di Ha. 01.68.00	Lotto n. 111
fg. 89 p.lla 78 di Ha. 01.85.60	Lotto n. 112
fg. 89 p.lla 61 di Ha. 01.79.20	Lotto n. 113
fg. 89 p.lla 83 di Ha. 00.65.60	Lotto n. 114
fg. 89 p.lla 84 di Ha. 00.06.58	Lotto n. 114
fg. 89 p.lla 99 di Ha. 02.36.69	Lotto n. 114
fg. 89 p.lla 100 di Ha. 02.07.80	Lotto n. 114
fg. 89 p.lla 85 di Ha. 00.10.40	Lotto n. 115
fg. 89 p.lla 87 di Ha. 04.91.10	Lotto n. 115
fg. 89 p.lla 92 di Ha. 03.03.40	Lotto n. 115
fg. 89 p.lla 98 di Ha. 02.17.60	Lotto n. 116
fg. 89 p.lla 63 di Ha. 01.86.40	Lotto n. 117
fg. 89 p.lla 81 di Ha. 02.13.60	Lotto n. 117 bis
fg. 89 p.lla 102 di Ha. 00.71.20	Lotto n. 117 bis
fg. 89 p.lla 51 di Ha. 02.45.30	Lotto n. 118
fg. 89 p.lla 64 di Ha. 02.12.50	Lotto n. 119
fg. 89 p.lla 52 di Ha. 01.84.00	Lotto n. 120
fg. 89 p.lla 67 di Ha. 01.68.00	Lotto n. 121
fg. 89 p.lla 88 di Ha. 00.33.00	Lotto n. 121
TOTALE Ha.136.29.65	Corrispettivo €. 5.071,36;

- i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno

- a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Enna;
 - di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea.



Il Commissario Straordinario
Dott. Francesco Concezio Calanna



Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR_ENUTG_Ingresso_0006766_20160316

CODICE FISCALE: DCDSVT59C27B202Q

VISTA LA RICHIESTA DI RILASCIO DELLA COMUNICAZIONE ANTIMAFIA AI SENSI DELL'ART. 87 DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2011, N.159, "CODICE DELLE LEGGI ANTIMAFIA E DELLE MISURE DI PREVENZIONE, NONCHE' NUOVE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA, A NORMA DEGLI ARTICOLI 1 E 2 DELLA LEGGE 13 AGOSTO 2010, N.136" E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI;

VISTE LE RISULTANZE DELLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ALLA DATA ODIERNA;

SI COMUNICA

CHE A CARICO DEL SUINDICATO SALVATORE DI CAUDO E DEI RELATIVI SOGGETTI DI CUI ALL'ART.85 DEL D.LGS. 159/2011, ALLA DATA ODIERNA NON SUSSISTONO LE CAUSE DI DECADENZA, DI SOSPENSIONE O DI DIVIETO DI CUI ALL'ART.87 DEL D.LGS. 159/2011.

data

22/07/2016

E.S.A. - ENNA

Prot. N. 4261 FS

Data 01 AGO 2016

COMUNICAZIONE ANTIMAFIA LIBERATORIA RILASCIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 88, COMMA 1, DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2011, N.159, UTILIZZANDO IL COLLEGAMENTO ALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA