



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia e
adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e art. 21
Ufficio Provinciale di **CALTANISSETTA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 98 DEL 18/10/16

OGGETTO: Legge Regionale 06.12.1968 n. 33 - Riscatto lotto n. 18 P.R. n. 164, agro di Mazzarino (CL) C/da Carfi-Smoviti - esteso al catasto terreni Ha 05.92.00; Corrispettivo € 216,91 - Assegnatario Sig. Scibetta Vito -

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Che il Sig. Scibetta Vito nato a Ravanusa il 25/02/1934 ed ivi residente in via Ibla n. 30 C.F.: SCBVTI34B25H194E, con istanza presentata il 18/03/2016 ha chiesto il riscatto anticipato del lotto n. 18 P.R. n. 164, agro di Mazzarino (CL) C/da Carfi-Smoviti, chiedendo di pagare il prezzo di riscatto in unica soluzione;
- Che il lotto ha un corrispettivo di L. 420.000 pari a € 216,91 ed è identificato in catasto al foglio di mappa n. 10 del Comune di Mazzarino, costituito dalla particella n. 13 di Ha 05.92.00;
- Che il lotto n. 18 P.R. n. 164 agro di Mazzarino è stato assegnato al Sig. Scibetta Vito, ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L. R. 18/07/1974, n. 24, con D.A. 701 del 24/05/1988, giusto verbale di assegnazione del 09/05/1989 redatto presso lo studio del Notaio Giuseppe Piatto in Caltanissetta, registrato presso l'Ufficio Registro di Caltanissetta il 26/05/1989 al n. 1273 e trascritto il 02/06/1989 al nn. 6359/5369 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta, nonché conferito con Verbale di Consegna del 27/07/1989;

CONSTATATO:

- Che dai documenti agli atti della pratica, si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 27/07/1989 e dall' accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 22/03/2016 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L. R. 06.12.1968 n. 33;

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che per il conteggio del prezzo di riscatto l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 d oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse e di mora in base alla successione delle varie leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

- Che questa Sede Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a € 402,65, salvo conguagli e/o recuperi, come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di € 216,91	pari a	€ 144,61
interessi convenzionali		€ 156,67
interessi di mora		<u>€ 101,37</u>
Totale somma da versare in unica soluzione		€ 402,65

- che pertanto la somma di € 402,65 sarà pagata dall'assegnatario, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul C/C: IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 INTESTATO a Ente di Sviluppo Agricolo ed intrattenuto presso UNICREDIT S. p.A. - Filiale Agenzia n. 16 di Palermo - salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente che sarà regolato a norma della L.R. n. 33 del 06.12.1968;

VISTA:

- La nota del Ministero dell'Interno - Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia - n. prot.: P.R. Ingr._0015565_20160426 del 27/4/2016 con cui comunica che nei confronti del Sig. Scibetta Gaetano non sussistono cause di divieto, sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

- La domanda di riscatto del Sig. Scibetta Vito prot. n. 181 /IX-b del 18/03/2016;

- La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, del 18/03/2016, con la quale il Sig. Scibetta Vito afferma di aver adempiuto agli obblighi essenziali di Riforma Agraria di coltivazione del lotto e di averne il possesso ininterrotto dalla data di consegna ad oggi;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Scibetta Vito nato a Ravanusa il 25/02/1934 ed ivi residente in via Ibla n. 30 C.F.: SCBVT134B25H194E, assegnatario del lotto n. 18 P.R. n. 164, agro di Mazzarino (CL) C/da Carfi-Smoviti, giusto D.A. 701 del 24/05/1988, nonché verbale di assegnazione del 09/05/1989 redatto presso lo studio del Notaio Giuseppe Pilato in Caltanissetta, registrato presso l'Ufficio Registro di Caltanissetta il 26/05/1989 al n. 1273 e trascritto il 02/06/1989 al nn. 6359/5369 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta, oggi in catasto con i seguenti dati: foglio di mappa n. 10 del Comune di Mazzarino, costituito dalla particella n. 13 di Ha 05.92.00;

- che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e sarà soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n° 33 del 06.12.1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico, le cui spese notarili e consequenziali faranno carico all'assegnatario, giusta delibera commissariale n° 27 del 20-01-1995.
- che verrà nominato procuratore speciale per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione un Funzionario dell'E.S.A. C.F.: 80020830826.

Visto il Dirigente dell'Ufficio Provinciale di Caltanissetta
(Dott.ssa Agr. Olga Rosa Fioreno)

dell'Ufficio Valorizzazione Proprietà Fondiarie
(Dott.ssa Agr. Patrizia Bergamaschi)

VISTO IL RESPONSABILE COORDINATORE
Unità di Staff per il Patrimonio, Viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro

(Ing. Diego Sammartino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

IL RESPONSABILE DELL' Ufficio Adempimenti
In materia di riforma agraria in Sicilia e adempimenti L.R.
28/0112014 n. 5 art. 20 e 21

(Dr. Fabio Giola)

Il Responsabile del Procedimento

D.A.C.

(P.A. Michele Giambra)

ai sensi art. 20 c.O.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale

(Dott. Fabio Marino)

Deliberazione n° 98/Commissario Straordinario

OGGETTO: L.R. 06.12.68 n. 33 – Riscatto lotto n. 18 del P.R. 164, agro di Mazzarino (CL) contrada Carfi - Smoviti - esteso al catasto terreni Ha 05.92.00; Corrispettivo €. 216,91 – Assegnatario Sig. Scibetta Vito.

L'anno Duemilasedici il giorno 18 del mese di ottobre in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Sono presenti i Componenti del Collegio Straordinario dei Revisori

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 resa esecutiva dal Servizio Vigilanza Enti con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino.

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

VISTA la nota prot. n. 485 del 14/10/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 18/10/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 299/Serv. 1°/S.G. del 07/07/2016, con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato confermato nella carica di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Atteso che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

Vista la nota del Ministero dell'Interno – Banca dati Nazionale unica della documentazione antimafia – n. prot: P.R._CLUTG_Ingr_0015565_20160426 del 27/4/2016, con cui si comunica che nei confronti del Sig. Scibetta Gaetano non sussistono cause di divieto, sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D. L. vo del 06/09/2011 n. 159;

Ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Scibetta Vito nato a Ravanusa il 25/02/1934 ed ivi residente in via Ibla n. 30 C.F.: SCBVTI34B25H194E, assegnatario del lotto n. 18 P.R. n. 164, agro di Mazzarino (CL) C/da Carfi-Smoviti, oggi in catasto con i seguenti dati: foglio di mappa n° 10 del Comune di Mazzarino, costituito dalla particella n. 13 di Ha 05.92.00; giusto D.A. 701 del 24/05/1988, nonché verbale di assegnazione del 09/05/1989 redatto presso lo studio del Notaio Giuseppe Pilato in Caltanissetta, registrato presso l'Ufficio Registro di Caltanissetta il 26/05/1989 al n. 1273 e trascritto il 02/06/1989 ai nn. 6359/5369 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta, al corrispettivo di € 216,91;

che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e sarà soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n° 33 del 06.12.1968;

di procedere al riscatto mediante atto pubblico, le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n° 27 del 20-01-1995.

che verrà nominato procuratore speciale per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione un Funzionario dell'E.S.A. C.F.: 80020830826.

di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saido relativo al riscatto di che trattasi;

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, allo Assessorato Regionale dell' Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



Il Commissario Straordinario
(On. Francesco Concerto Calanna)

E.S.A. SEDE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA
PIANO DI AMMORTAMENTO e CALCOLO DEGLI INTERESSI

Tassi d'interesse di mora Jkm			Tassi d'interesse convenzionale Jk		
01/01/1990	30/09/1979	4,50%	01/01/1990	01/06/1961	3,50%
01/10/1979	31/12/1996	10,00%	02/06/1961	31/12/1976	1,00%
01/01/1997	31/12/1998	5,00%	01/01/1977	31/07/1979	2,00%
01/01/1999	31/12/2000	2,50%	01/08/1979	12/09/2006	4,00%
01/01/2001	31/12/2001	3,50%	13/09/2006	31/12/2012	3,00%
01/01/2002	31/12/2003	3,00%			
01/01/2004	31/12/2007	2,50%			
01/01/2008	31/12/2009	3,00%			
01/01/2010	31/12/2010	1,00%			
01/01/2011	31/12/2011	1,50%			
01/01/2012	31/12/2013	2,50%			
01/01/2014	31/12/2014	1,00%			
01/01/2015	31/12/2015	0,50%			
01/01/2016	31/12/2016	0,20%			

PROSPETTO SITUAZIONE CONTABILE

LEGGE REGIONALE 33/1968

2/3 DEL CORRISPETTIVO	
interessi convenzionali	€ 144,61 +
Interessi di mora	€ 156,67 +
TOTALE DEBITO AL 31-08- 2016	€ 101,37 =
	€ 402,65
IMPORTO DEL RISCATTO COMPRESO DI INTERESSI	€ 402,65 -
a dedurre i versamenti effettuati	€ - =
TOTALE IMPORTO DA PAGARE	€ 402,65

N.B. Nel calcolo degli interessi vengono esclusi quelli delle prime due rate in quanto l'art. 17 della Legge n. 330/1950 dispone che "l'assegnazione è fatta con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità in modo che le prime due annualità risultino pari alla sola quota del capitale".