



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
**SERVIZI ALLO SVILUPPO**  
**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**REPERTORIO N° 85 DEL 26-08-2016**

**Oggetto:** Esa/ Comune di Longi/ Parco dei Nebrodi. - Approvazione convenzione per la disciplina delle attività gestionali dell'immobile denominato "case di Mangalavite" in agro di Longi. -

**PROPOSTA**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**PREMESSO CHE**

- con provvedimenti di Giunta comunale nn° 183 e 229 del 1998, il comune di Longi ha proceduto all'esproprio delle case "Mangalavite", originariamente di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo;
- tali fabbricati ricadono in zona A del Parco dei Nebrodi, costituendo un sito naturalistico di straordinaria importanza;
- con deliberazione n° 99/C.A. del 27/07/1999, l'ESA, tra l'altro, ha approvato una convenzione con la quale ha ceduto gli immobili di che trattasi, subordinatamente al pagamento delle previste indennità di espropriazione, al comune di Longi, e si è impegnata a rinunciare al giudizio instaurato davanti il TAR di Catania con

ricorso proposto avverso la procedura espropriativa posta in essere dallo stesso comune;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'Ente Parco ha investito, nel corso degli ultimi anni, cospicue risorse finanziarie finalizzate al completamento della struttura, che potrebbe rappresentare un punto base per l'escursionismo turistico;
- le case di Mangalavite hanno la possibilità di diventare una struttura pilota a servizio di tutte le strutture ricettive e produttive del territorio;
- l'art. 4 della superiore convenzione riconosceva all'ESA il diritto d'uso gratuito, perpetuo e non esclusivo di poter utilizzare le case di Mangalavite per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali;

#### **VISTA**

- la convenzione, stipulata in data 14/05/2012, sottoscritta tra il comune di Longi e l'Ente Parco dei Nebrodi, con la quale si è stabilito di utilizzare il complesso edilizio Case Mangalavite quale struttura ricettiva per le attività escursionistiche e di fruizione del territorio;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il comune di Longi ha manifestato l'intendimento di procedere all'affidamento in concessione della gestione della struttura;
- tra le finalità istituzionali di tutti e tre gli Enti rientrano le attività che incoraggino lo sviluppo rurale integrato e la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti stessi e che, per le superiori finalità, previa opportuna intesa, il futuro concessionario metterà a disposizione dei tre Enti la struttura o parte di essa per lo svolgimento di manifestazioni legate alla promozione del territorio;

## **RITENUTO**

- di dover regolamentare quanto sopra specificato con apposita convenzione da sottoscrivere tra le parti, ad integrazione con quanto stabilito nell'art. 4 della precedente convenzione stipulata tra l'ESA e il comune di Longi.

## **PROPONE**

per quanto esposto in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare lo schema di convenzione, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante, che regola i rapporti tra l'ESA, il comune di Longi, l'Ente parco dei Nebrodi e il futuro concessionario;
- di dare mandato al legale rappresentante dell'Ente di sottoscrivere il superiore schema di convenzione unitamente a tutti gli atti consequenziali per il raggiungimento dello scopo.

**Il Capo Ufficio Società Partecipate**  
*(Dr. Mario Li Brizzi)*

**Il Responsabile dell'Unità di Staff**  
**"Servizi allo sviluppo"**  
*(Ing. Antonino Pisciotta)*

Allegato alla Proposta del Responsabile del Procedimento della Deliberazione del Commissario straordinario

N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Oggetto: Esa/ Comune di Longi/ Parco dei Nebrodi. - Approvazione convenzione per la disciplina delle attività gestionali dell'immobile denominato "case di Mangalavite" in agro di Longi. -

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

POSITIVO

NEGATIVO

**DIREZIONE GENERALE**  
**Unità di staff "SERVIZIO ALLO SVILUPPO"**  
**IL RESPONSABILE**  
*(Ing. Antonino Pisciotta)*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NEGATIVO

**SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO**  
**IL DIRIGENTE**

ai sensi art. 20 co. 3 L.R. 19/05  
si rende il favorevole visto di legittimità  
**Il Direttore generale**



## **Deliberazione n° 85/Commissario Straordinario**

**OGGETTO: E.S.A. - Comune di Longi - Parco dei Nebrodi - Approvazione convenzione per la disciplina delle attività gestionali dell'immobile denominato "Case di Mangalavite" in agro di Longi.**

L'anno Duemilasedici il giorno 26 del mese di agosto in Palermo.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Assiste il Direttore Generale Commissario ad Acta Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C.ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.A. n°32/GAB del 13 giugno 2016 dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale della Pesca Mediterranea con il quale il Dott. Fabio Marino è nominato Commissario ad Acta per le funzioni di Direttore Generale;

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

CONSIDERATO che in data 17/05/2016 la Dott.ssa Patti Maria Anna nella qualità di Presidente, la Dott.ssa Lo Iacono Maria Rita e il Sig. Amedeo Monti si sono insediati nella qualità di componenti del Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti.

VISTA la nota prot. n. 375 del 24/08/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 26/08/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 299/Serv.1/SG del 07/07/2016 del Presidente della Regione Siciliana che conferma l'incarico al Commissario Straordinario.

**Vista e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio competente;**

**Visto il parere di Regolarità Tecnica;**

**Visto il parere di Regolarità contabile;**

**Atteso che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;**

**Vista la nota prot. n° 82931 del 28/10/2014 del Servizio I - Vigilanza Consorzi di Bonifica, Consorzi Agrari ed Enti ex Dipartimento regionale interventi infrastrutturali per l'Agricoltura - Unità operativa 12 - Vigilanza e Tutela Istituti ed Enti - Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea - Dipartimento regionale dell'agricoltura;**

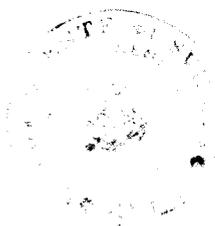
**Ritenuta la propria competenza;**

## **DELIBERA**

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare lo schema di convenzione, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante, che regola i rapporti tra l'ESA, il comune di Longi, l'Ente parco dei Nebrodi e il futuro concessionario;
- di dare mandato al legale rappresentante dell'Ente di sottoscrivere il superiore schema di convenzione unitamente a tutti gli atti consequenziali per il raggiungimento dello scopo.

La presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente, è immediatamente esecutiva.



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*On. Francesco Concetto Calanna*

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.