



ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 81 DEL 22/08/2016

Oggetto: Legge Regionale n. 104/1950 artt. 37-43-44. Affrancazione Lotto n. 16 P. R. 19 - C.da San Cataldo Agro di Enna (EN) Ha. 03.21.40 - Somma pagata €. 432,62= Assegn. Sig. Portale Francesco C.F. PRTFNC58E15C342T. Presa d'atto.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Portale Francesco, nato ad Enna (EN) il 15/05/1958, residente ad Enna (EN) in via Gaggini n. 3, C.F. PRTFNC58E15C342T, con istanza di affrancazione dello 04/12/2012 ha chiesto l'autorizzazione di annotazione, affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria del lotto n. 16 del P.R. 19 ricadente in contrada San Cataldo nel Comune di Enna (EN);
- che il corrispettivo del lotto è di €. 200,39 e che lo stesso è identificato in Catasto al fg. 138, part.lla 121 di Ha 03.12.40 e part.lla 180 di Ha 00.09.00. Totale Ha.03.21.40, agro di Enna;
- che il Sig. Portale Francesco, grazie al decreto di riassegnazione è subentrato nel rapporto di assegnazione nella medesima posizione del nonno dante causa Portale Carmelo fu Gaetano deceduto il 27/02/1971, al quale il lotto di cui in parola era stato assegnato g.sto verbale di sorteggio dello 03/05/1953 rogato dal Notaio Salvatore Curione di Enna registrato all'Ufficio Registro di Enna al n. 1232 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta il 12/06/1953 ai nn. 1342/6215 e 3372/5707;
- che il Sig. Portale Francesco ha avuto riassegnato il lotto n. 16 del P.R. 19 ricadente nel Comune di Enna (EN) c.da San Cataldo, giusto D.D.G. n. 772 del 3/07/2009, registrato all'Ufficio Registro di Enna il 21/07/2009 al n. 147, trascritto alla Conservatoria RR.II. di Enna in data 07/08/2009 ai nn. 7910/6194, con verbale di consegna del 19/10/2009;
- che dalla consegna originaria del lotto n.16 del P.R. 19 al Sig. Portale Carmelo fu Gaetano avvenuta in data 01/09/1953 sono trascorsi oltre trent'anni previsti dalla normativa vigente per richiedere l'affrancazione;

CONSTATATO

- che dai documenti agli atti della pratica risulta che l'assegnatario ha ottemperato agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo, così come richiesto dall'art. 44 della L.R. 104/50 e quindi si trova nella condizione di avere riconosciuto la titolarità del lotto 16 P. R. 19 - C.da San Cataldo Agro di Enna (EN) Ha. 03.21.40 libero da vincoli imposti dalle leggi di Riforma Agraria;
- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

- il conteggio approntato dall'Ufficio Provinciale di Enna che determina in €. 432,62 (euro quattrocentotrentadue/62) l'importo che l'assegnatario ha pagato a saldo del prezzo di affrancazione del lotto salvo conguaglio e/o recupero (art. 4 disciplinare di assegnazione);

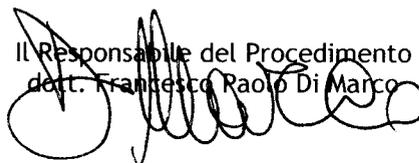
VISTA

- la nota della Prefettura di Enna prot. n. ENUTG 0006770 20160316 del 16/03/2016 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Portale Francesco non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- l'istanza di affrancazione del Sig. Portale Francesco prot. n. 969/F3 dello 04/12/2012;

PROPONE

- di accogliere la domanda di autorizzazione di annotazione, affrancazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 16 P. R. 19 - C.da San Cataldo Agro di Enna (EN) Ha. 03.21.40 in favore del Sig. Portale Francesco, nato ad Enna (EN) il 15/05/1958, residente ad Enna (EN) in via Gaggini n. 3 C.F. PRTFNC58E15C342T, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di autorizzare il Conservatore del Registro Immobiliare di Enna ad annotare a margine della trascrizione del D.D.G. n. 772 dello 03/07/2009, registrato all'Ufficio Registro di Enna il 21/07/2009 al n. 147 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Enna in data 07/08/2009 ai nn. 7910/6194 dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione di €. 432,62 (euro Quattrocentotrentadue/62) a saldo di quanto dovuto per corrispettivo, interessi convenzionali, mora ed interessi legali con versamento effettuato tramite bonifico n. 00000779095 del 15/01/2013 dal Sig. Portale Francesco presso la Banca di Credito Cooperativo San Michele di Caltanissetta e Pietraperzia filiale di Enna, sul c/c bancario IBAN IT 84 D 02008 04616 000300011981 - intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'Unicredit spa di Palermo - Agenzia 16;
- di prendere atto dell'avvenuto pagamento in entrata della somma di €. 432,62 così ripartita: €. 200,39 al Cap. 53, quota capitale, ed €. 232,23 al Cap. 47, quota interessi, esercizio finanziario 2013;

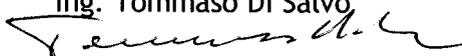
Il Responsabile del Procedimento
dott. Francesco Paolo Di Marco



Visto Il Dirigente
dell'Ufficio Provinciale
dott.ssa Olga Rosa Floreno



Visto Il Responsabile
dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti
Ing. Tommaso Di Salvo



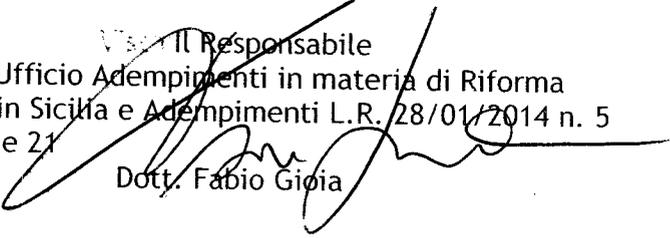
Visto IL Responsabile
Unità di staff per il Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ing. Diego Sammartino



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO
 NEGATIVO

Il Responsabile
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5
artt. 20 e 21


Dott. Fabio Gioia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO
ACCERTAMENTO
PRESA NOTA

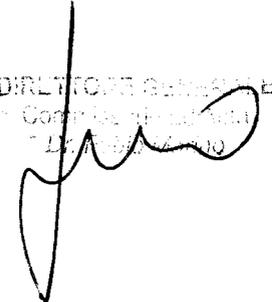
NEGATIVO

IL DIRIGENTE
del Servizio Economico-Finanziario
Dr.ssa Marisa Barraco

Q. n. v.
: 111/2016
: 330098
Q. n.
330099

ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Maurizio Cimino





DIRETTORE GENERALE
Commissario Delegato
L.R. 19/05/2005

Deliberazione n° 81/Commissario Straordinario

OGGETTO: Legge Regionale n. 104/1950 Art. 37 - 43 e 44. - Affrancazione Lotto n. 16 del P.R. 19 - C.da San Cataldo agro di Enna (EN) Ha 03.21.40 - Somma pagata €. 432,62 - Assegnatario Sig. Portale Francesco C.F. PRT FNC 58E15 C342T. Presa d'atto.

L'anno Duemilasedici il giorno 22 del mese di agosto in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assiste il Direttore Generale Commissario ad Acta Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C.ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.A. n°32/GAB del 13 giugno 2016 dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale della Pesca Mediterranea con il quale il Dott. Fabio Marino è nominato Commissario ad Acta per le funzioni di Direttore Generale;

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

CONSIDERATO che in data 17/05/2016 la Dott.ssa Patti Maria Anna nella qualità di Presidente, la Dott.ssa Lo Iacono Maria Rita e il Sig. Amedeo Monti si sono insediati nella qualità di componenti del Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti.

VISTA la nota prot. n. 370 del 10/08/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 22/08/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 299/Serv.1/SG del 07/07/2016 del Presidente della Regione Siciliana che conferma l'incarico al Commissario Straordinario.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di regolarità contabile;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota della Prefettura di Enna prot. n. ENUTG 0006770 20160316 del 16/03/2016 con cui comunica che nei confronti del Sig. Portale Francesco non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di autorizzazionee di annotazione, affrancazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n.16 P. R. 19 - C.da San Cataldo Agro di Enna (EN) Ha. 03.21.40 in favore del Sig. Portale Francesco, nato ad Enna (EN) il 15/05/1958 ed ivi residente in via Gaggini n. 3 C.F. PRTFNC58E15C342T, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di autorizzare il Conservatore del Registro Immobiliare di Enna ad annotare a margine della trascrizione del D.D.G. n. 772 dello 03/07/2009, registrato all'Ufficio Registro di Enna il 21/07/2009 al n. 147 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Enna in data 07/08/2009 ai nn. 7910/6194 dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione di di €. 432,62 (euro Quattrocentotrentadue/62) a saldo di quanto dovuto per corrispettivo, interessi convenzionali, mora ed interessi legali con versamento effettuato tramite bonifico n. 00000779095 del 15/01/2013 dal Sig. Portale Francesco presso la Banca di Credito Cooperativo San Michele di Caltanissetta e Pietraperzia filiale di Enna, sul c/c bancario IBAN IT 84 D 02008 04616 000300011981 - intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'Unicredit spa di Palermo - Agenzia 16;
- di autorizzare altresì il Conservatore dei RR.II. di Enna a provvedere alla cancellazione dei vincoli di Riforma Agraria.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



Il Commissario Straordinario
on.le Francesco Concetto Calanna