



## ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro  
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia  
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21

### DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 79 DEL 22/08/2016

Oggetto: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto Lotti nn. 13 bis - 14 bis - 18 bis - 19 bis - 20 bis - 24 - 24 bis - 32 - 32 bis - 33 - 33 bis - 34 - 34 bis P. R. 155 suppl. p.p.c. - C.da Mendola agro di Enna (EN). Ha. 16.28.80 - Corrispettivo €. 544,22= Assegn. Sig. Balbo Ernesto C.F. BLB RST 47A09 L583G.

### PROPOSTA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che il Sig. Balbo Ernesto nato a Valguarnera (EN) lo 09/01/1947 ed ivi residente in via Arimonti n. 57 - C.F. BLB RST 47A09 L583G con istanza presentata il 19/02/2013 ha chiesto il riscatto dei lotti nn. 13 bis - 14 bis - 18 bis - 19 bis - 20 bis - 24 - 24 bis - 32 - 32 bis - 33 - 33 bis - 34 - 34 bis P. R. 155 suppl. p.p.c., c.da Mendola agro di Enna, di Ha 16.28.80, chiedendo di pagare il saldo in unica soluzione del prezzo di ricatto;
- che i lotti hanno un corrispettivo complessivo di €. 544,22 e ricadono in contrada Mendola nel Comune di Enna oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:

Lotto n. 13 bis: partita n. 15102, fg. 96, part.lla 82	Ha 00.55.20
Lotto n. 14 bis: partita n. 11834, fg. 96, part.lla 80	Ha 00.55.20
Lotto n. 18 bis: partita n. 11838, fg. 96, part.lla 79	Ha 01.00.00
Lotto n. 19 bis: partita n. 11839, fg. 96, part.lla 78	Ha 01.16.00
Lotto n. 20 bis: partita n. 35005, fg. 96, part.lla 77	Ha 01.16.00
Lotto n. 24: partita n. 11844, fg. 96, part.lla 67	Ha 01.30.40
Lotto n. 24 bis: partita n. 11844, fg. 96, part.lla 09	Ha 01.65.60
Lotto n. 32: partita n. 11852, fg. 96, part.lla 83	Ha 01.51.50
Lotto n. 32 bis: partita n. 11852, fg. 96, part.lla 11	Ha 01.48.50
Lotto n. 33: partita n. 11853, fg. 96, part.lla 84	Ha 01.51.50
Lotto n. 33 bis: partita n. 11853, fg. 96, part.lla 37	Ha 01.48.50
Lotto n. 34: partita n. 26364, fg. 96, part.lla 85	Ha 01.41.90
Lotto n. 34 bis: partita n. 26364, fg. 96, part.lla 15	<u>Ha 01.48.50</u>

Totale superficie complessiva Ha 16.28.80;

- i lotti nn. 13 bis - 14 bis - 18 bis - 19 bis - 20 bis - 24 - 24 bis - 32 - 32 bis - 33 - 33 bis - 34 - 34 bis P. R. 155 suppl. p.p.c., agro di Enna, sono stati assegnati al sig. Balbo Ernesto ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n. 24, giusto D.D.G. n. 771 dello 03/07/2009, Registrato all'Ufficio Registro di Caltanissetta in data 22/07/2009 al n. 305 serie 3, trascritto alla Conservatoria RR.II. di Enna lo 04/08/2009 ai nn. 7760/6058;

#### CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il

15/10/2009 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato 05/04/2013 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

#### ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

#### CONSIDERATO

- restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €. 407,75, salvo conguaglio e/o recuperi, come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di €.544,22 pari a €.

362,81

Interessi convenzionali

€. 40,37

Interessi di mora

€. 4,57

**Totale somma da versare in unica soluzione €.** 407.75

- che pertanto la somma di €. 407,75 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento sul c/c bancario n. IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 - intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'Unicredit spa - Agenzia 16 di Palermo, piazza Don Bosco n. 5, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare ed avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33;

#### VISTA

- la nota della Prefettura di Enna prot. n. PR ENUTG 0006762 20160316 del 16/03/2016 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Balbo Ernesto non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto presentata dal sig. Balbo Ernesto in data 19/02/2013;

#### PROPONE:

- di accogliere l'istanza presentata dal Sig. Balbo Ernesto, nato a Valguarnera (EN) lo 09/01/1947 ed ivi residente in via Arimonti n. 57 - C.F. BLB RST 47A09 L583G, assegnatario dei lotti nn. 13 bis - 14 bis - 18 bis - 19 bis - 20 bis - 24 - 24 bis - 32 - 32 bis - 33 - 33 bis - 34 - 34 bis P. R. 155 suppl. p.p.c. ricadenti in contrada Mendola nel Comune di Enna (EN) giusto D.D.G. n. 771 dello 03/07/2009, Registrato all'Ufficio Registro di Caltanissetta in data 22/07/2009 al n. 305 serie 3, trascritto alla Conservatoria RR.II. di Enna lo 04/08/2009 ai nn. 7760/6058 oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:  
Lotto n. 13 bis: partita n. 15102, fg. 96, part.lla 82 Ha 00.55.20  
Lotto n. 14 bis: partita n. 11834, fg. 96, part.lla 80 Ha 00.55.20  
Lotto n. 18 bis: partita n. 11838, fg. 96, part.lla 79 Ha 01.00.00  
Lotto n. 19 bis: partita n. 11839, fg. 96, part.lla 78 Ha 01.16.00  
Lotto n. 20 bis: partita n. 35005, fg. 96, part.lla 77 Ha 01.16.00

Lotto n. 24:	partita n. 11844, fg. 96, part.lla 67	Ha 01.30.40
Lotto n. 24 bis:	partita n. 11844, fg. 96, part.lla 09	Ha 01.65.60
Lotto n. 32:	partita n. 11852, fg. 96, part.lla 83	Ha 01.51.50
Lotto n. 32 bis:	partita n. 11852, fg. 96, part.lla 11	Ha 01.48.50
Lotto n. 33:	partita n. 11853, fg. 96, part.lla 84	Ha 01.51.50
Lotto n. 33 bis:	partita n. 11853, fg. 96, part.lla 37	Ha 01.48.50
Lotto n. 34:	partita n. 26364, fg. 96, part.lla 85	Ha 01.41.90
Lotto n. 34 bis:	partita n. 26364, fg. 96, part.lla 15	Ha 01.48.50

Totale superficie complessiva Ha 16.28.80;

- i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e saranno soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Enna.

Il Responsabile del Procedimento  
dott. Francesco Paolo Di Marco

Visto Il Dirigente  
dell'Ufficio Provinciale  
dott.ssa Olga Rosa Fioreno

Visto IL Responsabile  
Unità di staff per il Patrimonio, Viabilità  
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Ing. Diego Sammartino

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO  
 NEGATIVO

Visto Il Responsabile  
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma  
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5  
artt. 20 e 21  
Dott. Fabio Gioia

ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05  
si rende il favorevole visto di legittimità  
Il Direttore Generale  
(Commissario ad acta)  
Dott. Fabio Marino

## **Deliberazione n° 79/Commissario Straordinario**

**OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotti nn. 13 bis - 14 bis - 18 bis - 19 bis - 20 bis - 24 - 24 bis - 32 - 32 bis - 33 - 33 bis - 34 e 34 bis del P.R. 155 Suppl. p. p. c. C/da Mendola agric di Enna (EN). Ha 16.28.80 - Corrispettivo di €. 544,22 - Assegnatario: Sig. Balbo Ernesto C.F BLB RST 47A09 L583G.**

L'anno Duemilasedici il giorno 22 del mese di agosto in Palermo.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Assiste il Direttore Generale Commissario ad Acta Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C.ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.A. n°32/GAB del 13 giugno 2016 dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale della Pesca Mediterranea con il quale il Dott. Fabio Marino è nominato Commissario ad Acta per le funzioni di Direttore Generale;

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

CONSIDERATO che in data 17/05/2016 la Dott.ssa Patti Maria Anna nella qualità di Presidente, la Dott.ssa Lo Iacono Maria Rita e il Sig. Amedeo Monti si sono insediati nella qualità di componenti del Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti.

VISTA la nota prot. n. 370 del 10/08/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 22/08/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 299/Serv.1/SG del 07/07/2016 del Presidente della Regione Siciliana che conferma l'incarico al Commissario Straordinario.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota della Prefettura di Enna prot. n. PR ENUTG 0006762 20160316 del 16/03/2016 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Balbo Ernesto non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza:

### DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Balbo Ernesto, nato a Valguarnera (EN) lo 09/01/1947 e residente a Valguarnera (EN) in via Arimonti n. 57 - C.F. BLB RST 47A09 L583G, assegnatario dei lotti nn. 13 bis - 14 bis - 18 bis - 19 bis - 20 bis - 24 - 24 bis - 32 - 32 bis - 33 - 33 bis - 34 - 34 bis P. R. 155 suppl. p.p.c. ricadenti in contrada Mendola nel Comune di Enna (EN) oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:

Lotto n. 13 bis: partita n. 15102, fg. 96, part.lla 82	Ha 00.55.20
Lotto n. 14 bis: partita n. 11834, fg. 96, part.lla 80	Ha 00.55.20
Lotto n. 18 bis: partita n. 11838, fg. 96, part.lla 79	Ha 01.00.00
Lotto n. 19 bis: partita n. 11839, fg. 96, part.lla 78	Ha 01.16.00
Lotto n. 20 bis: partita n. 35005, fg. 96, part.lla 77	Ha 01.16.00
Lotto n. 24: partita n. 11844, fg. 96, part.lla 67	Ha 01.30.40
Lotto n. 24 bis: partita n. 11844, fg. 96, part.lla 09	Ha 01.65.60
Lotto n. 32: partita n. 11852, fg. 96, part.lla 83	Ha 01.51.50
Lotto n. 32 bis: partita n. 11852, fg. 96, part.lla 11	Ha 01.48.50
Lotto n. 33: partita n. 11853, fg. 96, part.lla 84	Ha 01.51.50
Lotto n. 33 bis: partita n. 11853, fg. 96, part.lla 37	Ha 01.48.50
Lotto n. 34: partita n. 26364, fg. 96, part.lla 85	Ha 01.41.90
Lotto n. 34 bis: partita n. 26364, fg. 96, part.lla 15	Ha 01.48.50

Totale superficie complessiva Ha 16.28.80

giusto D.D.G. n. 771 dello 03/07/2009, Registrato all'Ufficio Registro di Caltanissetta in data 22/07/2009 al n. 305 serie 3, trascritto alla Conservatoria RR.II. di Enna lo 04/08/2009 ai nn. 7760/6058, corrispettivo €. 544,22;

- i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e saranno soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Enna;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al

saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.

Il Commissario Straordinario  
on.le Francesco Conetto Calanna

