



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
Patrimonio, Viabilità Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Ufficio adempimenti in materia di Riforma in Sicilia  
e adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 artt.20 e 21  
Ufficio Provinciale di Agrigento

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N° 78 DEL 22/08/2016

**Oggetto:** L.R. 06/12/68 n.33. – Riscatto lotto n° 140- del P.R.689/M. Ter. Suppl. p.p.c. e lotto n.141, del P.R.689/M. Quater in territorio di Ribera, contrada Donna Inferiore, estesi complessivamente Ha 04.44.50;  
Corrispettivo €.276,39. **Assegnataria: Sig.ra Smeraglia Sara, C.F. SMRSRA64R57H269Q**

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO:**

- che la Sig.ra Smeraglia Sara, nata il 17/10/1964 a Ribera ed ivi residente nella Via Ferrara n.20, C.F. SMRSRA64R57H269Q, con istanza presentata il 08/05/2012, ha avanzato richiesta di riscatto del lotto n.140 del P.R.689/M.ter Suppl. p.p.c. e del lotto n.141 del P.R.689/M. quater siti in territorio di Ribera, contrada Donna Inferiore di complessivi Ha 04.44.50, chiedendo di pagare il prezzo in unica soluzione;
- che i lotti hanno un corrispettivo complessivo di €.276,39 e sono censiti in catasto nel Comune di Ribera con i seguenti dati: lotto 140 foglio di mappa n.34 part.lla 107 di Ha 02.18.80, lotto n.141 foglio di mappa n.34 part.lla 106 di Ha 02.25.70; estesi complessivamente Ha 04.44.50;
- che la Sig.ra Smeraglia Sara ha avuto assegnato, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n.24, detto lotto con D.D.G.n.31 del 05/02/2009 registrato ad Sciacca il 17/02/2009 al n.371 e trascritto alla conservatoria dei R.R.II. di Agrigento il 11/03/2009 ai nn.6368/5310, consegnato con verbale del 06/05/2009;

**CONSIDERATO:**

- che dalla data di consegna del lotto sono trascorsi oltre tre anni di possesso e che l'assegnataria Sig.ra Smeraglia Sara ha ottemperato agli obblighi di cui all'art.44 della L.R. 104/50 e dell'art.7 del Disciplinare di Assegnazione;
- che la stessa ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nella condizione di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 6/12/1968 n. 33;

**CONSIDERATO:**

- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento dei lotti corrisposti alla proprietaria, in forza dell'art. 2 della L.R. 104/1950, va ridotta a due terzi e che, all'interessata,

su tale cifra viene applicato il tasso d'interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle varie leggi nazionali che ne hanno regolato nel tempo, la determinazione;

**CONSTATATO:**

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- che il prezzo di riscatto da pagare di €.191,05 approntato dall'Ufficio Provinciale E.S.A. di Agrigento è stato determinato come segue:

CORRISPETTIVO	Totale Debito €. 224,95		A dedurre l'acconto versato di €33,9		Totale da pagare 191,05	
	Quota pari a 2/3 del Corrispettivo	Quota per interessi convenzionali	Per quota capitale	Per interessi convenzionali	Per quota capitale	Per interessi convenzionali
276,39	184,26	40,69	23,58	10,32	160,68	30,37

- che la Sig.ra Smeraglia Sara ha effettuato i pagamenti relativi alle prime sette rate e pertanto si determina in €.191,05 l'importo residuo che l'assegnataria suddetta dovrà pagare al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario sul c/c n. IT84D0200804616000300011981, intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p.A. filiale Ag 16 di Palermo, piazza Don Bosco, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 6/12/1968 n.33;

**CONSIDERATO:**

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questa Sede Provinciale, pertanto, ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €.191,05, salvo conguagli e/o recuperi;

**VISTA:**

- la nota della Prefettura di Agrigento n.0009360 del 14/03/2016 con cui si informa, questo Ente, che a carico della Sig.ra Smeraglia Sara, non sussistono cause interdittive di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011;

**VISTA:**

- la domanda di riscatto che la Sig.ra Smeraglia Sara ha presentato il 08/05/2012 con prot. n.557;

**PROPONE:**

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Smeraglia Sara, nata il 17/10/1964 a Ribera ed ivi residente nella Via Ferrara n.20, C.F. SMRSRA64R57H269Q assegnataria del lotto n.140 del P.R.689/M.ter Suppl. p.p.c. e del lotto n.141 del P.R.689/M. quater siti in territorio di Ribera, contrada Donna Inferiore, giusto D.D.G. n.31 del 05/02/2009 registrato ad Sciacca il 17/02/2009 al n.371 e trascritto alla conservatoria dei R.R.II. di Agrigento il

11/03/2009 ai nn.6368/5310; oggi censiti in catasto nel Comune di Ribera con i seguenti dati:  
lotto 140 foglio di mappa n.34 part.lla 107 di Ha 02.18.80, lotto n.141 foglio di mappa n.34  
part.lla 106 di Ha 02.25.70; estesi complessivamente Ha 04.44.50;

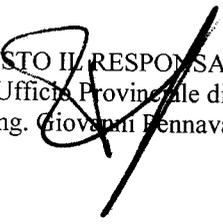
- che i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari, dipendenti dalla Riforma agraria, e saranno soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell' art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell' assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di nominare mediante procura speciale o delega, un Funzionario dell'Ente C.F.80020830826 per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

IL Responsabile del Procedimento

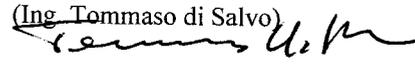
(Dott.ssa Liliana Di Caro)



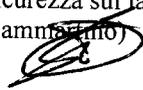
VISTO IL RESPONSABILE  
Dell'Ufficio Provinciale di Agrigento  
( Ing. Giovanni Pennavaria)



II RESPONSABILE  
Dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti  
(Ing. Tommaso di Salvo)



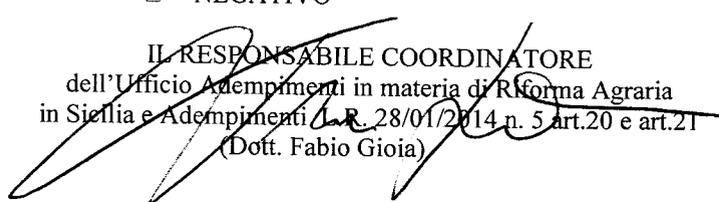
VISTO IL RESPONSABILE  
Unità di Staff per il Patrimonio, viabilità,  
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro.  
(Ing. Diego Sammarino)



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

IL RESPONSABILE COORDINATORE  
dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria  
in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art.20 e art.21  
(Dott. Fabio Gioia)



Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05  
Si rende il favorevole visto di legittimità  
Il Direttore Generale  
Maurizio Cimino

DIRETTORE GENERALE  
COMUNE DI RIBERA  
Dr. Fabio Marino



## **Deliberazione n° 78/Commissario Straordinario**

**OGGETTO: L. R. del 06/12/68 n. 33 - Riscatto Lotti n. 140 del P.R. 689/M. Ter Suppl. p.p.c. e n. 141 del P. R. 689/M. Quater, in territorio di Ribera, contrada Donna Inferiore, estesi complessivamente Ha 04.44.50; Corrispettivo €. 276,39. Assegnataria: Sig.ra Smeraglia Sara, C. F. SMR SRA 64R57 H269Q.**

L'anno Duemilasedici il giorno 22 del mese di agosto in Palermo.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Assiste il Direttore Generale Commissario ad Acta Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C.ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.A. n°32/GAB del 13 giugno 2016 dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale della Pesca Mediterranea con il quale il Dott. Fabio Marino è nominato Commissario ad Acta per le funzioni di Direttore Generale;

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

CONSIDERATO che in data 17/05/2016 la Dott.ssa Patti Maria Anna nella qualità di Presidente, la Dott.ssa Lo Iacono Maria Rita e il Sig. Amedeo Monti si sono insediati nella qualità di componenti del Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti.

VISTA la nota prot. n. 370 del 10/08/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 22/08/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 299/Serv.1/SG del 07/07/2016 del Presidente della Regione Siciliana che conferma l'incarico al Commissario Straordinario.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota della Prefettura di Agrigento n.0009360 del 14/03/2016 con cui si informa, questo Ente, che a carico della Sig.ra Smeraglia Sara, non sussistono cause interdittive di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011;

RITENUTA la propria competenza

### **DELIBERA**

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Smeraglia Sara, nata il 17/10/1964 a Ribera ed ivi residente nella Via Ferrara n.20, C.F. SMRSRA64R57H269Q, assegnataria del lotto n.140 del P.R.689/M. ter Suppl. p.p.c. e del lotto n.141 del P.R.689/M. quater siti in territorio di Ribera, contrada Donna Inferiore, oggi censiti in catasto nel Comune di Ribera con i seguenti dati: lotto 140 foglio di mappa n.34 part.IIa 107 di Ha 02.18.80, lotto n.141 foglio di mappa n.34 part.IIa 106 di Ha 02.25.70; estesi complessivamente Ha 04.44.50, giusto D.D.G.n.31 del 05/02/2009 registrato ad Sciacca il 17/02/2009 al n.371 e trascritto alla conservatoria dei R.R.II. di Agrigento il 11/03/2009 ai nn.6368/5310; Corrispettivo €.276,39;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

Il Commissario Straordinario  
(On. Francesco Conetto Calanna)