



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia
e adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
UFFICIO PROVINCIALE DI MESSINA

Delibera del Commissario Straordinario

N° 70 DEL 28/02/2016

Oggetto: L.R. n. 33 del 06/12/68 - Riscatto del lotto n. 6 P.R. 257suppl di Ha 04.75.00 in agro di Tortorici (ME) - Corrispettivo di €. 187,67 - Assegnatario Sig. Costanzo Zammataro Calogero C.F.: CSTCGR82M20L308U.-

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Signor Costanzo Zammataro Calogero, nato a Tortorici (ME) il 20.08.1982 ed ivi residente in C/da Pagliara N° 3, C.F. CSTCGR82M20L308U, con istanza presentata il 30/04/2009 ha chiesto il riscatto del lotto n. 4 del P.R. 257/suppl. agro di Tortorici (ME) C/da Misano di Ha 04.75.00, chiedendo di pagare il saldo in unica soluzione del prezzo di riscatto;
- che il lotto ha un corrispettivo di € 187,67 (centoottantasette/67) ed è identificato in catasto al foglio 55 del Comune di Tortorici, particella: n. 5, di Ha 04.75.00,
- che il lotto n. 6 del P.R.257/suppl. agro di Tortorici è stato assegnato al Sig. Costanzo Zammataro Calogero ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n. 24 con D.D.G n.32 del 05/02/2009, registrato al n. 183 del 20/02/2009 e trascritto il 12/03/2009 ai nn. 9432/6252 presso l'Agenzia del Territorio di Messina e consegnato il 17/04/2009;

CONSIDERATO:

- che dai documenti agli atti della pratica, si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 17/04/2009 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 18 novembre 2014 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso in questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approvato il prospetto contabile, relativo al debito della summenzionata richiedente, che ammonta a € 174,27, salvo conguagli e/o recuperi, come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di €. 187,67 pari a	€.	125,11
Interessi convenzionali	€.	46,95
Interessi di mora	€.	2,21
Totale somma da versare in unica soluzione	€.	174,27

- che pertanto la somma di € 174,27 a saldo sarà pagata dall'assegnatario, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 INTESTATO A Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p.A. Filiale Ag. 16 di Palermo, P.zza Don Bosco n. 5, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

VISTA:

- la nota della Prefettura di Messina prot. n. PR_MEUTG_Ingresso_0051986_20160608 del 09/06/2016 con cui comunica che nei confronti del Sig. Costanzo Zammataro Calogero non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto presentata dal Sig. Costanzo Zammataro Calogero il 30/04/2012;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Costanzo Zammataro Calogero, nato a Tortorici (ME) il 20.08.1982 ed ivi residente in C/da Pagliara n. 3 C.F. CSTCGR82M20L308U - D.D.G n.32 del 05/02/2009, registrato al n. 183 del 20/02/2009 e trascritto il 12/03/2009 ai nn. 9432/6252 presso l'Agenzia del Territorio di Messina, assegnatario del lotto n. 6 del P.R.257/suppl agro di Tortorici (ME) C/da Misano, oggi in catasto con i seguenti dati catastali: foglio 55 del Comune di Tortorici, particella: n. 5, di Ha 04.75.00;
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di incaricare per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Franco Greco nato a Catania il 22/05/1959, C.F.: GRCFNC59E22C351M, dirigente dell'Ufficio Provinciale di Messina.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Franco Greco

Visto IL DIRIGENTE
Dell'Ufficio Provinciale di Catania
Dott. Franco Greco

Visto IL RESPONSABILE
Dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti
Dott.ssa Patrizia Bergamaschi

Visto IL RESPONSABILE
Unità di Staff per il Patrimonio, Viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ing. Diego Sammartino

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

IL RESPONSABILE/COORDINATORE
dell'Ufficio Adempimenti in materia di riforma
agraria in Sicilia e Adempimenti L.R.
28/01/2014 n. 5 art. 20 e art. 21
Dott. Fabio Gioia



Ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale
(Commissario ad Acta)
Dott. Fabio Marino

Deliberazione n° 70/Commissario Straordinario

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto del Lotto n. 6 P.R. 257 suppl. di Ha 04.75.00 in agro di Tortorici (ME) - Corrispettivo di €. 187,67 - Assegnatario Sig. Costanzo Zammataro Calogero - C.F. CST CGR 82M20 L308U.-

L'anno Duemilasedici il giorno 28 del mese di luglio in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assiste il Direttore Generale Commissario ad Acta Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.A. n° 32/GAB del 13 giugno 2016 dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con il quale il Dott. Fabio Marino è nominato Commissario ad Acta per le funzioni di Direttore Generale;

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

CONSIDERATO che in data 17/05/2016 la Dott.ssa Patti Maria Anna nella qualità di Presidente, la Dott.ssa Lo Iacono Maria Rita e il Sig. Amedeo Monti si sono insediati nella qualità di componenti del Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti.

VISTA la nota prot. n. 346 del 22/07/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 28/07/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 299/Serv.1/SG del 07/07/2016 del Presidente della Regione Siciliana che conferma l'incarico al Commissario Straordinario.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota della Prefettura di Messina prot. n. PR_MEUTG_Ingresso_0051986_20160608 del 09/06/2016 con cui comunica che nei confronti del Sig. Costanzo Zammataro Calogero non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- ▲ di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Costanzo Zammataro Calogero, nato a Tortorici (ME) il 20.08.1982 C.F. CSTCGR82M20L308U, assegnatario del lotto n.6 del P.R. n. 257 agro di Tortorici oggi in catasto con i seguenti dati catastali: foglio 55 del Comune di Tortorici, particella: n. 5 di Ha 04.75.00, D.D.G n. 32 del 05/02/2009, registrato al n. 183 del 20/02/2009 e trascritto il 12/03/2009 ai nn. 9432/6252 presso l'Agenzia del Territorio di Messina, Corrispettivo di € 187,67;
- ▲ il lotto di cui sopra all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L. R. n. 33 del 06.12.1968;
- ▲ di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- ▲ di incaricare per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Franco Greco nato a Catania il 22/05/1959 C. F.: GRCFNC59E22C351M. dirigente dell'Ufficio Provinciale di Messina;
- ▲ di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
On. Francesco Conditto Calama