



## **ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia  
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21  
**UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA**

### **Delibera del Commissario Straordinario**

N° 50 DEL 25/05/2016

oggetto: L.R. n. 33 del 06/12/68 - Riscatto del lotto n. 1 del P.R. 180/Bis Rett. di Ha 11.32.54 in agro di Licodia Eubea - Corrispettivo di €. 45.037,92 - Assegnatario Sig. Mammana Giovanni - C.F.; MMM GNN 54P16 E133H.-

### **PROPOSTA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **PREMESSO:**

- che il Sig. Mammana Giovanni, nato a Grammichele (CT) il 16/09/1954 e residente a Grammichele (CT) Via PALERMO N. 299 - C.F.: MMM GNN 54P16 E133H, con istanza presentata il 03/12/2012 ha chiesto il riscatto del lotto n. 1 del P.R. 180/Bis Rett., agro di Licodia Eubea (CT) C/da Marineo di Ha 11.32.54, chiedendo di pagare il saldo in unica soluzione del prezzo di riscatto;
- che il lotto ha un corrispettivo di €. 45.037,92 ed è identificato in catasto al Foglio di mappa n. 1 del Comune di Licodia Eubea, p.lla 164 di Ha 11.32.54;
- che il lotto n. 1 del P.R. 180/Bis Rett. agro di Licodia Eubea è stato assegnato al Sig. Mammana Giovanni ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n. 24, con D.D.S. n. 1421/SVE del 02/03/2005 registrato al n. 3139/3 del 09/03/2005 e trascritto il 10/03/2005 ai nn. 17393/9415 presso L'Agenzia del Territorio di Catania e consegnato il 29/04/2005;

#### **CONSIDERATO:**

- che dai documenti agli atti della pratica, si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 29/04/2005 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato l'11/12/2012 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

**ACCERTATO:**

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso in questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- che il summenzionato assegnatario, con bollettini di c/c postali n° VCY 0703 di €. 672,64 del 29.04.2005, VCY 0704 di €. 672,64 del 29.04.05, VCY 0186 di €. 803,03 del 31.08.2005, VCY 0323 di €. 835,15 del 30.08.2006, VCY 0191 di €. 2.348,70 del 02.10.2007, ha versato l'acconto di €. 5.332,36;

**CONSIDERATO:**

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questa Sede Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €. 36.313,87, salvo conguagli e/o recuperi, come di seguito riportato:

<b>Capitale 2/3 di €. 45.037,92 pari a</b>	<b>€.</b>	<b>30.025,28</b>
<b>Interessi convenzionali</b>	<b>€.</b>	<b>11.014,22</b>
<b>Interessi di mora</b>	<b>€.</b>	<b>606,73</b>
<b><u>Totale</u></b>	<b>€.</b>	<b><u>41.646,23</u></b>
<b>Versamenti effettuati</b>	<b>€.</b>	<b>5.332,36</b>
<b><u>Totale somma da versare</u></b>	<b>€.</b>	<b><u>36.313,87</u></b>

- che pertanto la somma di €. 36.313,87 a saldo sarà pagata dall'assegnatario, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 INTESTATO A Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p.A. Filiale Ag. 16 di Palermo, P.zza Don Bosco n. 5, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

**VISTA:**

- la nota della Prefettura di Catania prot. n. PT\_CTUTG\_ingresso\_0006007\_20160201 del 01.02.2016 con cui comunica che nei confronti del Sig. Mammana Giovanni non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto presentata dal Sig. Mammana Giovanni il 03/12/2012;

**PROPONE:**

- di accogliere la domanda di riscatto presentata del Sig. Mammana Giovanni nato a Grammichele (CT) il 16/09/1954 e ivi residente Via PALERMO N. 299 - C.F.: MMM GNN 54P16 E133H, assegnatario del lotto n. 1 del P.R. 180/Bis Rett., agro di Licodia Eubea (CT) c/da Marineo, giusta D.D.S. n. 1421/SVE del 02/03/2005 e trascritto il 10/03/2005 ai nn. 17393/9415 presso l'Agenzia del Territorio di Catania; oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio di mappa n. 1 del Comune di Licodia Eubea, p.lla 164 di Ha 11.32.54;

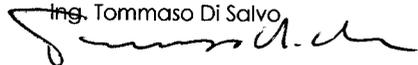
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Rag. Fagone Giuseppe, nato a Palagonia (CT) il 03/09/1954 C.F.: FGN GPP 54P03 G253J, Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Catania.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO E  
DELL'UFFICIO FONDIARIO  
Rag. Giuseppe Fagone

Visto IL DIRIGENTE  
Dell'Ufficio Provinciale di Catania  
Dott. Franco Greco



Visto IL RESPONSABILE  
Dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti  
Ing. Tommaso Di Salvo



Visto IL RESPONSABILE  
Unità di Staff per il Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni  
e Sicurezza sul lavoro  
Ing. Diego Sammartino

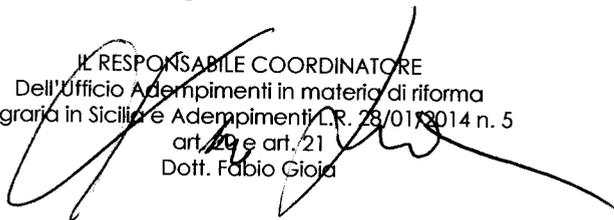


### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

IL RESPONSABILE COORDINATORE  
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di riforma  
agraria in Sicilia e Adempimenti C.R. 28/01/2014 n. 5  
art. 20 e art. 21  
Dott. Fabio Gioia



Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05.  
Si rende il favorevole visto di legittimità

**Il Direttore Generale**  
Maurizio Cimino



## IL COMMISSARIO TRAORDINARIO

- VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
- VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
- VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
- VISTO il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. ad Acta del 19/06/2012;
- VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;
- VISTO il D.D.G. n. 000815 del 26 febbraio 2016 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale;
- VISTO il D.A. n. 12/GAB del 16 marzo 2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con la quale il Dott. Ing. Maurizio Cimino è nominato Commissario ad Acta per le funzioni di direttore Generale;
- VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013 del Presidente della Regione Siciliana con la quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo. Riconfermato con successivi decreti presidenziali;
- VISTO il D.P. n. 110/Serv. 1°/S.G. del 05/04/2016 del Presidente della Regione Siciliana che conferma l'incarico del Commissario Straordinario;



- VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;
- VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
- ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;
- VISTA la nota della Prefettura di Catania prot. n. PT\_CTUTG\_ingresso\_0006007\_20160201 del 01.02.2016 con cui comunica che nei confronti del Sig. Mammana Giovanni non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- RITENUTA la propria competenza;

### **DELIBERA**

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata del Sig. Mammana Giovanni, nato a Grammichele (CT) il 16/09/1954 - C.F.: MMM GNN 54P16 E133H, assegnatario del lotto n. 1 del PR. 180/Bis Rett. agro di Licodia Eubea (CT) c/da Marineo, oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio di mappa n. 1 del Comune di Licodia Eubea, p.lla 164 di Ha 11.32.54, giusta D.D.S. n. 1421/SVE del 02/03/2005 con in calce la Registrazione n. 3139/3 del 09/03/2005 effettuata all'Ufficio Registro di Catania e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania il 10/03/2005 ai nn. 17393/9415; Corrispettivo €. 45.037,92;
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Rag. Fagone Giuseppe, nato a Palagonia (CT) il 03/09/1954 C.F.: FGN GPP 54P03 G253J, Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Catania.
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
On. Francesco Concetto Calanna