



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Ufficio Provinciale di Ragusa

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

REPERTORIO N° 47 DEL 25/05/2016

Oggetto: **A**tto d'indirizzo per il trasferimento della Sezione Operativa Periferica di Assistenza Tecnica N° 36 di Vittoria presso locali del Comune di Vittoria

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la S.o.p.a.t. n° 36 di Vittoria è attualmente allocata in un immobile condotto in locazione, che il prossimo 30 Giugno scade il relativo contratto di affitto e che l'Amministrazione, al fine di ottemperare a quanto previsto dal D.L. 6 luglio 2012 n.95 ed in attuazione delle misure finalizzate al contenimento della spesa di cui alla delibera di Giunta n.317 del 4 settembre 2012, ha deciso di non procedere al rinnovo di tale contratto con la conseguenza di dover trasferire detto Ufficio presso la sede dell'Ufficio Provinciale di Ragusa;
- che l'Ufficio Coordinamento attività S.o.p.a.t. dei Servizi allo Sviluppo ha predisposto una nota (prot. 37/154 del 12/01/2016) indirizzata al Comune di Vittoria a firma congiunta del Commissario Straordinario e del Direttore Generale al fine di verificare la disponibilità del Comune ad ospitare gratuitamente gli uffici della predetta S.o.p.a.t. per potere continuare a garantire il servizio di consulenza a supporto delle aziende agricole;
- che con note prot. 40/GAB del 03/02/2016 a firma del Sindaco e 491/SSE del 28/01/2016, ritenuto utile il mantenimento dell'attività della S.o.p.a.t., il Comune di Vittoria ha manifestato l'intenzione di dare riscontro positivo alla richiesta dell'Ente;
- che l'Ufficio Provinciale di Ragusa ha provveduto alla disdetta dell'affitto dei locali in uso della Sezione siti in Via Roma n. 258, e che, pertanto, i medesimi verranno rilasciati a far data dall'1 Luglio c.a.;

VISTO:

- la nota prot. 1764 del 05/11/2015 dei Servizi allo Sviluppo che inoltra al Commissario Straordinario e al Direttore Generale la nota prot. 675/A10 del 19/10/2015 della S.o.p.a.t. 36 con cui si evidenziava l'approssimarsi della scadenza contrattuale e la nota a margine a firma del Direttore Generale di condivisione dell'ipotesi di disporre di locali del Comune di Vittoria;
- la nota prot. 67 del 16/02/2016 della Sede Prov.le di Ragusa e la relativa nota a margine a firma del Direttore Generale con cui il Dirigente della Sede provinciale viene invitato a procedere ai necessari adempimenti;
- la nota prot. 93 del 01/03/2016 della Sede provinciale di Ragusa indirizzata al Comune di Vittoria con la quale si chiede la formalizzazione della manifestata disponibilità ad ospitare gli Uffici della Sezione;
- la Delibera di G.C. del Comune di Vittoria n. 162 dell'8/4/2016 che formalmente autorizza ad ospitare la S.o.p.a.t. n° 36 presso locali comunali siti in via A. Cappellini n° 1 da cui si evince che i medesimi sono concessi a titolo gratuito e che rimangono a carico dell'Ente le spese relative alle utenze elettrica e telefonica e

di riscaldamento e, per un primo periodo temporaneo, in attesa del completamento di lavori di sistemazione dei predetti, presso gli Uffici della Direzione Sviluppo Economico in via Bixio, 35;

- lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito predisposto dal Comune di Vittoria da sottoscrivere, in nome e per conto dell'E.S.A., da parte del Dirigente della Sede provinciale di Ragusa;

CONSIDERATO:

- che appare opportuno, per quanto precede, consentire la prosecuzione dell'attività della S.o.p.a.t. di Vittoria mantenendone la sede nella medesima Città alle condizioni accennate, a beneficio del settore agricolo locale e del comprensorio del sub-perimetro di competenza;
- che i locali risultano idonei a consentire il normale svolgimento delle attività istituzionali della S.o.p.a.t.;
- che viene, pertanto, conseguito l'obiettivo della riduzione della spesa in conseguenza del rilascio dei locali condotti in affitto;

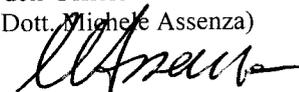
PROPONE:

- di emanare atto di indirizzo per il trasferimento della S.O.P.A.T. di Vittoria presso i locali concessi dal Comune di Vittoria;
- di accettare la disponibilità del Comune ad ospitare la Sezione Operativa Periferica di Assistenza Tecnica N° 36 di Vittoria constatato che la scelta del trasferimento degli Uffici presso locali messi a disposizione del Comune permette di conseguire l'obiettivo di riduzione della spesa pur mantenendo in attività la Sezione nella medesima Città senza alcun onere di affitto gravante sul bilancio dell'Ente;
- di prendere atto della Delibera di Giunta Comunale n° 162 dell'8/4/2016 del Comune di Vittoria di concessione in comodato d'uso gratuito all'E.S.A. di locali comunali autorizzando il Dirigente della Sede provinciale E.S.A. di Ragusa a sottoscrivere in nome e per conto dell'Ente il contratto di comodato d'uso degli stessi per la durata di anni cinque rinnovabili;
- di approvare il trasferimento della Sezione Operativa Periferica di Assistenza Tecnica N° 36 di Vittoria presso i locali del Comune di Vittoria, siti in via Cappellini 1 in Vittoria e, per un primo periodo temporaneo, in attesa della sistemazione degli stessi, presso gli Uffici della Direzione Sviluppo Economico del Comune di Vittoria in via Bixio n°35.
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Michele Assenza)



Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Ragusa
(Dott. Michele Assenza)



Il Responsabile dell'Unità di Staff
Coordinamento metodologico dei servizi amministrativi
Centrali e supporto al collegio dei revisori
(Dot.ssa Adriana Castronovo)

Adriana Castronovo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Responsabile dell'Unità di Staff
Servizi allo Sviluppo
(Ing. Antonino Pisciotta)

Il Responsabile dell'Unità di Staff
per il Patrimonio, Viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
(Ing. Diego Sammartino)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO

ATTO _____
IMPEGNO _____
SUBIMPEGNO _____

- NEGATIVO

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
(Maurizio Cimino)

Maurizio Cimino

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. n. 21 del 10.08.1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21.01.1966 n. 108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13.08.1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C.ad Acta del 19.06.2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10.12.2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n° 400 del 12.10.2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n°170/C.ad Acta del 19.06.2012;

VISTO il D.D.G. n. 000815 del 26.02.2016 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTO il D.A. n. 12/GAB del 16.3.2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea con il quale il Dott. Ing. Maurizio Cimino è stato nominato Commissario ad Acta per le funzioni di Direttore Generale;

VISTO il D.P. n° 125/Serv.1°/S.G. del 03.05.2013 del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo riconfermato con successivi decreti presidenziali;

VISTO il D. P. n° 110/Serv.1°/S.G. del 05.04.2016 del Presidente della Regione Siciliana che conferma l'incarico al Commissario Straordinario.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Atteso che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 c. 3 della L.R. 19/2005;

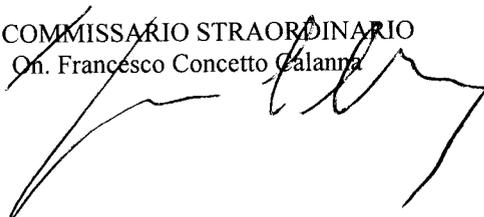
Ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di emanare atto di indirizzo per il trasferimento della S.O.P.A.T. di Vittoria presso locali comunali, siti in Vittoria;
- di accettare la disponibilità del Comune ad ospitare la Sezione Operativa Periferica di Assistenza Tecnica N° 36 di Vittoria constatato che la scelta del trasferimento degli Uffici presso locali messi a disposizione del Comune permette di conseguire l'obiettivo di riduzione della spesa pur mantenendo in attività la Sezione senza alcun onere di affitto gravante sul bilancio dell'Ente;
- di prendere atto della Delibera di Giunta Comunale n. 162 dell'8/4/2016 del Comune di Vittoria di concessione in comodato d'uso gratuito di locali autorizzando il Dirigente della Sede provinciale E.S.A. di Ragusa a sottoscrivere in nome e per conto dell'Ente il contratto di comodato d'uso degli stessi per la durata di anni cinque rinnovabili;
- di approvare il trasferimento della Sezione Operativa Periferica di Assistenza Tecnica N° 36 di Vittoria presso i locali del Comune di Vittoria, siti in via Cappellini 1 in Vittoria e, per un primo periodo temporaneo, in attesa del completamento di lavori di sistemazione degli stessi, presso gli Uffici della Direzione Sviluppo Economico del Comune di Vittoria in via Bixio n°35;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
On. Francesco Concetto Calanna



0



CITTA' DI VITTORIA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N...162.....

SEDUTA del...08.04.2016.....

OGGETTO::Accoglimento della richiesta di disponibilità di locali per l'allocazione della Sezione Operativa di Assistenza Tecnica Agricola n. 36 dell'ESA.

L'anno duemilasedici il giorno otto del mese di aprile alle ore 12,30 , in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

BILANCIO 2016	
INT. _____	
CAP. _____	
MOVIMENTO CONTABILE	
Stanz. di Bilancio	€. _____
Storni e variaz. al Bilancio	€ _____
Stanz. Assestato	€. _____
Imp. di spesa assunti	€. _____
Disponibilità	€. _____
Impegno del presente atto	€. _____
Disponibilità residua	€. _____
Il Responsabile del Servizio Finanziario	

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
SINDACO: AVV. Giuseppe NICOSIA	X	
V.SINDACO: Prof. Gaetano BONETTA		X
ASS.RE. Sig. Elio CUGNATA	X	
ASS.RE : Dott.ssa Nadia FIORELLINI	X	
ASS.RE: Dott.ssa Lisa PISANI		X
ASS.RE: Geom. Claudio LA MATTINA	X	
ASS.RE: Dottor Francesco CANNIZZO	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Paolo Reitano il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n.30/00 art.12 e 16;
- VISTO il D. L.vo n.267/2000

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, ...06.04.2016.....

Il Dirigente f.to DI ROSA

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE _____ in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria,

Il Dirigente

Spazio riservato al Segretario generale

Vittoria.....

Il Segretario generale

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISMO IL DIRIGENTE

Premesso:

Che con nota prot.37/154 del 12/01/2016 l'Ente Sviluppo Agricolo-Servizi allo Sviluppo-Ufficio di Assistenza Tecnica alle imprese, agricole ed agroalimentari- ha fatto richiesta di fruire di locali comunali per l'allocazione della sezione Operativa di Assistenza Tecnica n. 36 di Vittoria, stante l'imposta soppressione della stessa per ragioni di economicità e contenimento della spesa pubblica;

Considerata l'alta valenza agricola del territorio di Vittoria, si ritiene opportuno mantenere tale Ufficio onde non privare gli operatori del settore di un così importante servizio, specialmente quello di formazione sull'impiego dei fitofarmaci in agricoltura, oltre a quello di consulenza e supporto erogato all'utenza agroalimentare;

Visto, pertanto, il riscontro prot. 40/Gab del 3/02/2016 alla predetta superiore richiesta con il quale questa Amministrazione, "nell'ottica della collaborazione fra Enti Pubblici.....s'impegna a concedere in comodato d'uso gratuito i locali del Plesso Cappellini p.t.", a conclusione dei lavori di manutenzione in corso nella predetta scuola, coincidenti con l'apertura del nuovo anno scolastico;

Visto, altresì, il riscontro alla superiore nota prot. 491 del 28/01/2016, trasmesso da questa Direzione e l'accordo assunto con il Dirigente della SOPAT n. 36 di Vittoria nell'incontro avuto luogo nell'Ufficio di questa Dirigenza relativamente alla temporanea allocazione in uno dei locali direzionali del detto Ufficio regionale, nelle more del completamento dei lavori di manutenzione del Plesso Cappellini;

Vista, infine, la nota 93/E1 del 1° Marzo 2016 trasmessa dall'ESA- sede provinciale di Ragusa-, con la quale nel ringraziare per la disponibilità manifestata dall'Amministrazione Comunale di Vittoria per l'accoglimento della richiesta sopra esplicitata, sono accettate entrambe le soluzioni prospettate riguardanti la sistemazione temporanea nei locali della Direzione Sviluppo Economico, nelle more della sistemazione definitiva nel plesso scolastico "Cappellini", p.t., precisato che il trasferimento dovrà avvenire dal prossimo mese di Luglio;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto l'Orel in vigore

PROPONE

A)Accogliere la richiesta prot.37/154 del 13/01/2016 pervenuta dalla sede centrale dell'ESA- Servizi allo Sviluppo- Ufficio di Assistenza Tecnica alle imprese agricole ed agroalimentari- per l'allocazione, dal prossimo mese di Luglio, della Sezione Operativa di Assistenza Tecnica Agricola n. 36, in un locale comunale, stante l'imposta soppressione della detta sezione per motivi di economicità e contenimento della spesa.

B)Assegnare gratuitamente, in comodato d'uso, all'Ufficio SOPAT n. 36 di Vittoria, la sede del Plesso "Cappellini" p.t., sito in via A. Cappellini n. 1, e, nelle more del completamento dei lavori di manutenzione in corso nella scuola in parola, allocare temporaneamente detto Ufficio in uno dei locali della Direzione Sviluppo Economico Attività Produttive e Turismo, ubicato in via Bixio, 35, facendo, altresì, presente che per la tenuta dei corsi per il conseguimento del patentino per l'impiego dei prodotti fitosanitari sarà, di volta in volta, individuata una sala comunale, posta anche fuori dalla sede direzionale.

C)Approvare lo schema di contratto di concessione in "Comodato d'Uso" allegato sub A) alla presente.

D)Trasmettere copia di questo provvedimento all'Ente-Ufficio richiedente, per quanto di propria competenza.

E)Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE
F.TO Dott.ssa A. Di Rosa

LA GIUNTA

Esaminata la superiore proposta

A voti unanimi

DELIBERA

Approvare quanto sopra detto sia nella parte narrativa che propositiva

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO Avv. G.ppe Nicosia

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Sig. E. Cugnata

f.to Dott. Paolo Reitano

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Il sottoscritto, su conforme relazione del Messo Comunale

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione viene/sarà affissa e pubblicata all' Albo Pretorio dall'11.04.2016

al 25.04.2016 registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

F.To.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N°

Il sottoscritto, su conforme relazione del Messo Comunale

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all' Albo Pretorio dal dall'11.04.2016

al 25.04.2016 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n°44/91;
- Dichiarazione di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. n°44/91;
-

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE li

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

IL FUNZIONARIO DELEGATO



Città di Vittoria

Direzione Sviluppo Economico Attività Produttive Turismo

Vittoria Via Bixio 35 email: dirigente.sviluppoeconomico@comunevittoria.gov.it tel. 0932514360

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DELL'EDIFICIO DELL'EX Plesso "A.Cappellini" P.T. UBICATO IN VIA A. Cappellini N.1

Tra il Comune di Vittoria, rappresentato da _____ nato a _____ il _____ il quale agisce in nome e per conto del Comune, nella qualità di _____ domiciliato per ragioni d'ufficio, in Vittoria Via Bixio 34 C.F. 00804320885 (di seguito *comodante e/o Comune*),

e

Il Dottor _____, nato a _____ il _____ e residente a _____, in _____ C.F. _____ nella qualità di Dirigente della sede provinciale ESA e della SOPAT n. 36 di Vittoria (di seguito *comodatario e/o SOPAT n. 36*),

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Municipale n. _____ del _____ è stabilito di concedere in comodato d'uso gratuito all' **ESA-SOPAT n. 36 di Vittoria** i locali dell'immobile "ex Plesso Cappellini P.T.", ubicato in Vittoria nella Via A. Cappellini N.1;
- che con la sopra citata deliberazione è stato approvato lo schema del presente contratto di comodato gratuito;

Si conviene e stipula quanto segue:

- 1) Il Comune di Vittoria concede in comodato d'uso gratuito alla _____ che accetta, nella persona del _____ l'immobile dell'"ex plesso Cappellini" sito in Vittoria, nella Via A. Cappellini n. 1, al piano terra, che verrà utilizzato dalla **SOPAT n.36 di Vittoria** per le finalità previste dal proprio statuto nell'ambito delle attività dalla stessa espletate;
- 2) Il Comune dà atto che l'immobile viene consegnato in buone condizioni per come verificato dalle parti. Tutti gli eventuali interventi che verranno eseguiti sull'immobile, da parte della **SOPAT n.36 di Vittoria**, dovranno essere concordati con il Comune comodante ed autorizzati dal medesimo e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle disposizioni urbanistico - edilizie;
- 3) La durata del presente contratto è stabilita in anni **cinque (5)**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del medesimo. L'Ufficio **SOPAT n. 36 di Vittoria**; alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile *al Comune*, il quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenute esigenze di pubblico interesse o di urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio. Il Comune, su richiesta del comodatario, potrà rinnovare alla scadenza il presente contratto con espresso provvedimento della Giunta Municipale;
- 4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, la **SOPAT n. 36 di Vittoria**, nella persona del Dirigente, sopra generalizzato, dichiara di avere visitato l'immobile, di aver piena conoscenza dello stato di consistenza del medesimo, che è stato sottoscritto in segno di accettazione, nonché di assumere l'impegno ad eseguire a propria cura gli eventuali interventi di manutenzione necessari;
- 5) Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, oneri ed accessori compresi, sono a carico esclusivo dell'Ufficio **SOPAT n.36 di Vittoria**;

ALLEGATO A)

- 6) E' fatto espresso divieto alla **SOPAT n.36 di Vittoria**; di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre vietato al predetto Ufficio di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del *comodante* di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno;
- 7) Il **comodatario** potrà eseguire tutte le migliorie necessarie all'utilizzo dell'immobile per le finalità per cui è concesso l'uso, nonché gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria per il mantenimento in buono stato e la conservazione dell'immobile. Eventuali interventi edilizi sull'immobile non dovranno comportare aumenti di volumetria e dovranno essere autorizzati dall'ufficio tecnico comunale, previo assenso dell'Amministrazione;
- 8) Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal **comodatario** resteranno acquisite al *comodante* senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del **comodante**, fatto salvo il diritto del *comodante* di pretendere la remissione in pristino dell'immobile. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico -edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del **comodatario**. Il silenzio o l'acquiescenza del *comodante* rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del **comodatario**;
- 9) È diritto del **comodante** ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto. Qualora il **comodante** intenda alienare l'immobile oggetto del presente contratto, il **comodatario** dovrà lasciare visitare lo stesso;
- 10) Il **comodatario** garantisce il **comodante** contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa degli associati o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto;
- 11) Il **comodatario** è costituito custode dell'immobile *de quo* ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il **comodante** ed i terzi per danni derivanti da spandimento di acque, fughe di gas, ecc., nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile;
- 12) I contratti con le Aziende Fornitrici di servizi quali luce, gasolio e telefono sono a carico dell'Ufficio **comodatario**, che provvederà ai pagamenti delle relative fatturazioni per consumi ed utenze;
- 13) Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti;
- 14) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato;
- 15) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti;
- 16) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Ragusa.

VITTORIA li _____

IL COMODANTE

IL COMODATARIO
