



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21

UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA

Delibera del Commissario Straordinario

N° 36 DEL 28/04/16

oggetto: L.R. n. 33 del 06/12/68 - Riscatto dei lotti nn. 31 e 31/Bis del P.R. 179/Mod. Bis di Ha 00.53.21 in agro di Ramacca - Corrispettivo di €. 37,42 - Assegnatario Sig. Montana Vincenzo C.F.; MNT VCN 72A01 G253X.-

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Montana Vincenzo, nato a Palagonia (CT) il 01.01.1972 e ivi residente in Via Aquilea n. 42 - C.F.: MNT VCN 72A01 G253X, con istanza presentata il 17/09/2013 ha chiesto il riscatto dei lotti nn. 31 e 31/Bis del P.R. 179/Mod. Bis, agro di Ramacca (CT) C/da Bracco di Ha 00.53.21, chiedendo di pagare il saldo in unica soluzione del prezzo di riscatto;
- che i lotti hanno un corrispettivo di €. 37,42 ed è identificato in catasto al Foglio di mappa n. 150 del Comune di Ramacca, p.lla 517 di ha 00.01.74 e Foglio di mappa n. 151 del Comune di Ramacca, p.lla 51 di ha 00.18.75 e p.lla 108 di ha 00.32.72 (ex p.lla 60 di ha 00.33.42) per una superficie complessiva di ha 00.53.21
- che i lotti nn. 31 e 31/Bis del P.R. 179/Mod. Bis agro di Ramacca sono stati assegnati al Sig. Montana Vincenzo ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n. 24, con D.D.S. n. 306/SVE del 03.03.2004 registrato al n. 4101/3 del 31.03.2004 e trascritto il 02/04/2004 ai nn. 16739/11207 presso L'Agazia del Territorio di Catania e consegnati il 22/04/2004;

ACCERTATO:

- che il prospetto contabile approntato dall'Ufficio Provinciale di Catania, relativo al debito del summenzionato assegnatario, che determina in €. 33,28 l'importo che l'assegnatario deve pagare a saldo del prezzo di riscatto dei lotti al netto dell'acconto di €. 6,48 versati con bollettini di c/c postale n° VCY 0342 di €. 2,16 del 16.09.05, VCY 0343 di €. 2,16 del 16.09.05 e VCY 0344 di €. 2,16 del 16.09.05 salvo conguaglio e/o recupero (artt. 4 e 7 disciplinare di assegnazione);

CONSIDERATO:

- che dai documenti agli atti della pratica, si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 22/04/2004 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 19/11/2014 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

CONSTATATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso in questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- di prendere atto che il prezzo di riscatto di €. 33,28, determinata come segue:

Capitale 2/3 di €. 37,42 pari a	€.	24,95
Interessi convenzionali	€.	13,62
Interessi di mora	€.	1,19
	Totale	€.
		39,76
Versamenti effettuati	€.	6,48
	Totale somma da versare	€.
		33,28

- La somma di €. 33,28 sarà pagata dall'assegnatario, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 INTESTATO A Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p.A. Filiale Ag. 16 di Palermo, P.zza Don Bosco n. 5, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questa Sede Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €. ~~33,28~~, salvo conguagli e/o recuperi;

VISTA:

- la nota della Prefettura di Catania prot. n. PT_CTUTG_ingresso_0006797_20160204 del 04.02.2016 con cui comunica che nei confronti dal Sig. Montana Vincenzo non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto presentata dal Sig. Montana Vincenzo il 17/09/2013;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata del Sig. Montana Vincenzo nato a Palagonia (CT) il 01.01.1972 e ivi residente in Via Aquilea n. 42 - C.F.: MNT VCN 72A01 G253X, assegnatario dei lotti nn. 31 e 31/Bis del P.R. 179/Mod. Bis, agro di Ramacca (CT) c/da Bracco, giusta D.D.S. n. 306/SVE del 03.03.2004 e trascritto il 02/04/2004 ai nn. 16739/11207 presso l'Agenzia del Territorio di Catania; oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio di mappa n. 150 del Comune di Ramacca, p.lla 517 di ha 00.01.74 e Foglio di mappa n. 151 del Comune di Ramacca, p.lla 51 di ha 00.18.75 e p.lla 108 di ha 00.32.72 (ex p.lla 60 di ha 00.33.42) per una superficie complessiva di ha 00.53.21
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;

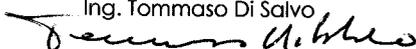
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Rag. Fagone Giuseppe, nato a Palagonia (CT) il 03/09/1954 C.F.: FGN GPP 54P03 G253J, Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Catania.
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO E
DELL'UFFICIO FONDIARIO
Rag. Giuseppe Fagone

Visto IL DIRIGENTE
Dell'Ufficio Provinciale di Catania
Dott. Franco Greco



Visto IL RESPONSABILE
Dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti
Ing. Tommaso Di Salvo



Visto IL RESPONSABILE
Unità di Staff per il Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni
e Sicurezza sul lavoro
Ing. Diego Sammartino

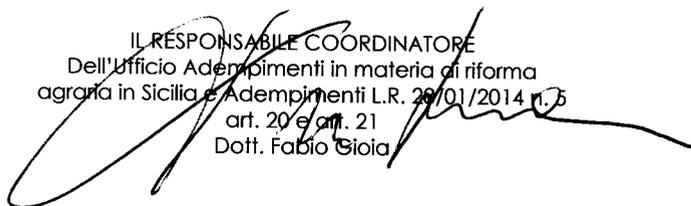


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

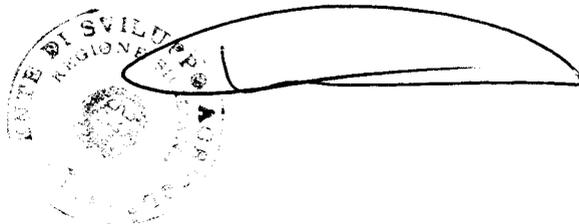
NEGATIVO

IL RESPONSABILE COORDINATORE
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di riforma
agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5
art. 20 e art. 21
Dott. Fabio Gioia



Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05.
Si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale
Maurizio Cimino



Deliberazione n° 36/Commissario Straordinario

OGGETTO: L.R. n. 33 de 06/12/68 – Riscatto lotti nn. 31 e 31 bis del P.R. 179/Mod. Bis di Ha 00.53.21 in agro di Ramacca - Corrispettivo €. 37,42 – Assegnatario: Sig. Montana Vincenzo - C.F. MNT VCN 72A01 G253X.

L'anno Duemilasedici il giorno 28 del mese di aprile in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assiste il Direttore Generale Maurizio Cimino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.D.G. n. 000815 del 26 febbraio 2016 del Dirigente generale del Dipartimento regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTO il D.A. n° 12/GAB del 16 marzo 2016 dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con il quale il Dott. Ing. Maurizio Cimino è nominato Commissario ad Acta per le funzioni di Direttore Generale;

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 110/Serv.1/SG del 05/04/2016 del Presidente della Regione Siciliana che conferma l'incarico al Commissario Straordinario.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota della Prefettura di Catania prot. n. PT_CTUTG_ingresso_0006797_20160204 del 04.02.2016 con cui comunica che nei confronti del Sig. Montana Vincenzo non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata del Sig. Montana Vincenzo, nato a Palagonia (CT) il 01.01.1972 - C.F.: MNT VCN 72A01 G253X, assegnatario dei lotti nn. 31 e 31/Bis del PR. 179/Mod. Bis agro di Ramacca (CT) c/da Bracco, oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio di mappa n. 150 del Comune di Ramacca, p.lla 517 di ha 00.01.74, e Foglio di mappa n. 151 del Comune di Ramacca, p.lla 51 di ha 00.18.75 e p.lla 108 di ha 00.32.72 (ex p.lla 60 di ha 00.33.42) per una superficie complessiva di ha 00.53.21, giusta D.D.S. n. 306/SVE del 03.03.2004 con in calce la Registrazione n. 4101/3 del 31/03/2004 effettuata all'Ufficio Registro di Catania e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania il 02/04/2004 ai nn. 16739/11207; Corrispettivo €. 37,42;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca mediterranea.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
On. Francesco Concetto Calanna