



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
DIREZIONE GENERALE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 32 del 28/10/2016

Oggetto: Atto di indirizzo per la manutenzione dello stabile di Via Catania ai fini del trasferimento della sede di Palermo. Revoca della delibera n° 60/2015 e 98/2015 - Assegnazione della somma di € 122.000,00 nella competenza dell'esercizio 2016.

IL RESPONSABILE DELL'U.S.

Coordinamento metodologico dei servizi tecnici centrali

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario di un edificio in via Catania della consistenza di circa 15.000 mq coperti, che è stato adibito, nel recente passato, a sede dell'Agenzia Regionale per i Rifiuti e le Acque nonché a sede del Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti dell'Assessorato all'Energia;
- che i suddetti uffici sono stati trasferiti nell'attuale sede di Viale Campania 36 in Palermo e è pertanto l'immobile è tornato nella disponibilità dell'Ente;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 60/2015 veniva impegnata la somma di € 120.000 finalizzata al trasferimento della sede dell'Ente in Via Catania, 2 a causa della scadenza, nel marzo 2016, del comodato d'uso gratuito di cui usufruiva nell'immobile di Via Libertà 203 in virtù dell'Accordo di Programma del 6/03/2007 con il quale sono stati alienati diversi immobili dell'Ente alla Regione Siciliana;
- che con nota prot. 20849 del 08/10/2015 l'Organo di Vigilanza chiedeva chiarimenti circa la reperibilità delle suddette somme nel bilancio dell'Ente data la minore assegnazione operata dal Governo regionale rispetto a quanto previsto nel bilancio di previsione esercizio 2015;
- che a seguito del verbale in data 02/12/2015 con il quale veniva riconosciuta all'Ente, dall'Assessorato all'Economia, la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del credito vantato a seguito della sentenza del TAR n° 1907/2015 del 10/07/2015, con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 98/2015, veniva modificata la suddetta delibera n° 60/2015 ed impegnata la somma di € 150.000 per le finalità in oggetto;
- che con nota prot. 3642 del 15/02/2016 l'Organo di Vigilanza restituiva la suddetta deliberazione in quanto, con l'entrata in vigore del D.Lgs. 118/2011 "non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica";

CONSIDERATO:

- che il mantenimento dell'attuale sede di Via Libertà, a causa dell'avvenuta scadenza (marzo 2016), del comodato d'uso gratuito dell'immobile del suddetto immobile (v. Accordo di Programma del 6/03/2007) esporrebbe l'Ente a costi non giustificati avendo lo stesso la possibilità di utilizzare l'immobile di proprietà sito in Via Catania;

- che pertanto si rende comunque necessario programmare, al più presto, il trasferimento della sede dell'Ente nell'edificio di Via Catania;
- che, date le limitate disponibilità di bilancio, è stata effettuata una stima sommaria dei costi necessari per la manutenzione dei locali limitatamente ai piani terra e primo, dalla quale si evidenzia un fabbisogno economico di € 122.000,00 così articolato:

| | |
|--|--------------------|
| ▪ Contratto fornitura Energia Elettrica: | € 2.000,00 |
| ▪ Contratto approvvigionamento idrico: | € 1.500,00 |
| ▪ Contratto fornitura gas: | € 500,00 |
| ▪ Contratto Servizi telefonici | € 2.000,00 |
| ▪ Trasloco | € 6.000,00 |
| ▪ Pulizie straordinarie, sanificazione, disinfestazione etc: | € 15.000,00 |
| ▪ Manutenzione ordinaria locali e servizi: | € 45.000,00 |
| ▪ Riadattamenti e manutenzione straordinaria (impianti elettrici, rete cablata, manutenzione ascensori e climatizzazione): | <u>€ 50.000,00</u> |
| Sommano | € 122.000,00 |
- che la superiore somma trova capienza nei corrispondenti capitoli di bilancio e, pur se limitata ad una porzione dell'immobile, consentirebbe comunque l'avvio delle operazioni di trasferimento della sede di proprietà dell'Ente in Via Catania;

VISTO:

- la nota prot. 8144 dell'01/04/2016 con la quale l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura ha autorizzato la gestione provvisoria fino al 30/04/2016 nei limiti degli stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per il pagamento degli stipendi, degli oneri assistenziali e previdenziali ed in generale per le operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

RITENUTO:

- di dover procedere all'assegnazione della superiore somma finalizzata al trasferimento degli uffici della sede dell'Ente in Via Catania in quanto il mantenimento dell'attuale sede comporterebbe all'Ente danni patrimoniali certi e gravi;
- che la somma di € 122.000,00 può essere impegnata nella gestione provvisoria del bilancio di previsione dell'Ente esercizio 2016 sui seguenti capitoli di spesa:

| | | |
|---|-------------|----------|
| ○ Contratto Energia Elettrica: | € 2.000,00 | Cap. 56 |
| ○ Contratto approvvigionamento idrico: | € 1.500,00 | Cap. 61 |
| ○ Contratto fornitura gas | € 500,00 | Cap. 57 |
| ○ Contratto Servizi telefonici: | € 2.000,00 | Cap. 54 |
| ○ Trasloco: | € 6.000,00 | Cap. 69 |
| ○ Pulizie straordinarie etc: | € 15.000,00 | Cap. 60 |
| ○ Interventi di manutenzione ordinaria: | € 45.000,00 | Cap. 67 |
| ○ Interventi di manutenzione straordinaria: | € 50.000,00 | Cap. 191 |

PROPONE:

- di revocare le deliberazioni n° 60/2015 e 98/2015;
- assegnare la somma di € 122.000,00 (incluso IVA e somme accessorie) per la manutenzione dello stabile di Via Catania ed oneri connessi, da impegnare nella gestione provvisoria del bilancio di previsione dell'Ente esercizio 2016 sui seguenti capitoli di spesa:

| | | |
|---|-------------|----------|
| ○ Contratto Energia Elettrica: | € 2.000,00 | Cap. 56 |
| ○ Contratto approvvigionamento idrico: | € 1.500,00 | Cap. 61 |
| ○ Contratto fornitura gas | € 500,00 | Cap. 57 |
| ○ Contratto Servizi telefonici: | € 2.000,00 | Cap. 54 |
| ○ Trasloco: | € 6.000,00 | Cap. 69 |
| ○ Pulizie straordinarie etc: | € 15.000,00 | Cap. 60 |
| ○ Interventi di manutenzione ordinaria: | € 45.000,00 | Cap. 67 |
| ○ Interventi di manutenzione straordinaria: | € 50.000,00 | Cap. 192 |

IL RESPONSABILE DELL'U.S.
Coordinamento metodologico dei servizi tecnici centrali

Ing. Giuseppe Garofalo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

UNITA' DI STAFF PER IL COORDINAMENTO
SERVIZI TECNICI CENTRALI

Ing. Giuseppe Garofalo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO *Q-V*
ATTO : 70/2016
IMPEGNO : DA 360231
SUBIMPEGNO : A 360238
 NEGATIVO

Il Dirigente del
Servizio Economico - Finanziario

(Dott. Marisa Barraco)

ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Maurizio Cimino

Deliberazione n° 32/Commissario Straordinario

OGGETTO: Atto di indirizzo per la manutenzione dello stabile di via Catania ai fini del trasferimento della sede di Palermo. Revoca delibera n. 60/2015 e n° 98/2015 - Assegnazione della somma di €. 122.000,00 nella competenza dell'esercizio 2016.

L'anno Duemilasedici il giorno 28 del mese di aprile in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assiste il Direttore Generale Maurizio Cimino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.D.G. n. 000815 del 26 febbraio 2016 del Dirigente generale del Dipartimento regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTO il D.A. n° 12/GAB del 16 marzo 2016 dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con il quale il Dott. Ing. Maurizio Cimino è nominato Commissario ad Acta per le funzioni di Direttore Generale;

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 110/Serv.1/SG del 05/04/2016 del Presidente della Regione Siciliana che conferma l'incarico al Commissario Straordinario.

;

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Visto la nota prot. n° 82931 del 28/10/2014 dell'Organo di Vigilanza

Ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di assegnare la somma di € 122.000,00 (incluso IVA e somme accessorie) per la manutenzione dello stabile di Via Catania ed oneri connessi;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'impegno definitivo della somme effettivamente occorrenti nella gestione provvisoria dei capitoli di bilancio dell'Ente esercizio 2016 nel rispetto della normativa vigente e delle procedure di cui alle Disposizioni per l'acquisizione di beni e servizi, approvate con delibera n. 215/C. ad Acta del 07/12/2011.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

Il Commissario Straordinario
On.le Francesco Concetto Calanna

