



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Patrimonio, Viabilità Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma in Sicilia
e adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 11 DEL 25/01/2016

Oggetto: L.R. 06/12/68 n.33 - Riscatto lotto n°73 del P.R.1106/p.p.c. territorio di Licata (AG), contrada Trainiti-Sottafari, esteso Ha 0.97.10;
Corrispettivo €. 56,07 - **Assegnatario: Sig. Licata Diego - C.F. LCTDGI45B02B460E.**

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Licata Diego, nato il 02/02/1945 a Camastra ivi residente in Via S.Biagio, n.23, C.F. LCTDGI45B02B460E con istanza presentata il 04/08/2015, ha avanzato richiesta di riscatto del lotto n°73 del P.R.1106 p.p.c., sito in territorio Licata (AG), contrada Trainiti-Sottafari, esteso Ha 0.97.10, chiedendo di pagare il prezzo in unica soluzione;
- che il lotto ha un corrispettivo di €.56,07 ed è censito in catasto nel comune di Licata con i seguenti dati: foglio di mappa n.2 part.lla n.94 esteso Ha 0.97.10;
- che il Sig. Licata Diego ha avuto assegnato, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n.24, detto lotto con D.D.G. n.624 del 05/07/2006 registrato ad Agrigento il 17/07/2006 al n.2109 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Agrigento il 15/09/2006 ai nn.24339/16468, consegnato con verbale del 15/11/2006;

CONSIDERATO:

- che dalla data di consegna del lotto sono trascorsi oltre tre anni di possesso e che l'assegnatario Sig. Licata Diego ha ottemperato agli obblighi di cui all'art.44 della L.R. 104/50 e dell'art.7 del Disciplinare di Assegnazione;
- che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nella condizione di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 6/12/1968 n. 33;

CONSIDERATO:

- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento del lotto corrisposta al proprietario, in forza dell'art. 2 della L.R. ~~33/1968~~, va ridotta a due terzi e che, all'interessato, su tale cifra viene applicato il tasso d'interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle varie leggi nazionali che ne hanno regolato nel tempo, la determinazione;

CONSTATATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- che il prezzo di riscatto da pagare di €53,73 approntato dall'Ufficio Provinciale E.S.A. di Agrigento è stato determinato come segue:

LORRISPETTIVO	Totale Debito €. 60,61		A dedurre l'acconto versato di €.6,88		Totale da pagare €.53,73	
	Quota pari a 2/3 del Corrispettivo	Quota per interessi convenzionali	Per quota capitale	Per interessi convenzionali	Per quota capitale	Per interessi convenzionali
56.07	37,38	25,96	4,79	2,09	32,59	21,14

- che il Sig. Licata Diego ha effettuato i pagamenti relativi alle prime tre rate e si determina in €53,73, l'importo residuo che l'assegnatario suddetto dovrà pagare al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario sul c/c n. IT84D0200804616000300011981, intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p.A. filiale Ag 16 di Palermo, piazza Don Bosco, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 6/12/1968 n.33;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale, pertanto, ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €. 53,73 salvo conguagli e/o recuperi;

VISTA:

- la nota della Prefettura di Agrigento n.0033764 del18/08/2015 con cui si informa, questo Ente, che a carico del Sig. Licata Diego, non sussistono cause interdittive di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011;

VISTA:

- la domanda di riscatto che il Sig. Licata Diego ha presentato il04/08/2015 con prot. n.758;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig.Licata Diego, nato il 02/02/1945 a Camastra ed ivi residente in Via S. Biagio n.23, C.F. LCTDGI45B02B460E assegnatario del lotto n°73 del P.R.1106/ p.p.c., sito in territorio Licata (AG), contrada Trainiti- Sottafari, giusto D.D.G.n.624 del 05/07/2006 registrato ad Agrigento il 17/07/2006 al n.2109 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Agrigento il 15/09/2006 al n.24339/16468; oggi censito in catasto nel comune di Licata con i seguenti dati: foglio di mappa n.2 part.IIa 94, estensione del lotto Ha 0.97.10;
- che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari, dipendenti dalla Riforma agraria, e sarà soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data

di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;

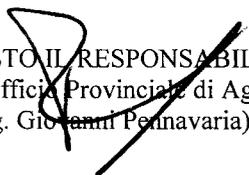
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di nominare mediante procura speciale o delega, un Funzionario dell'Ente C.F.80020830826 per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

IL Responsabile del Procedimento

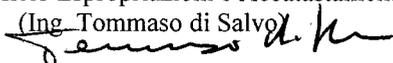
(Dott.ssa Liliana Di Caro)



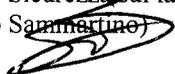
VISTO IL RESPONSABILE
Dell'Ufficio Provinciale di Agrigento
(Ing. Giovanni Pennavaria)



II RESPONSABILE
Dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti
(Ing. Tommaso di Salvo)



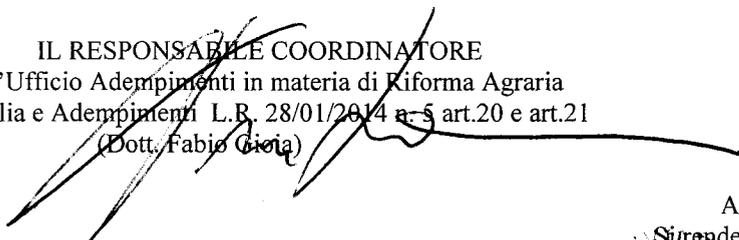
VISTO IL RESPONSABILE
Unità di Staff per il Patrimonio, viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro.
(Ing. Diego Sammartino)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

IL RESPONSABILE COORDINATORE
dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria
in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art.20 e art.21
(Dott. Fabio Giola)

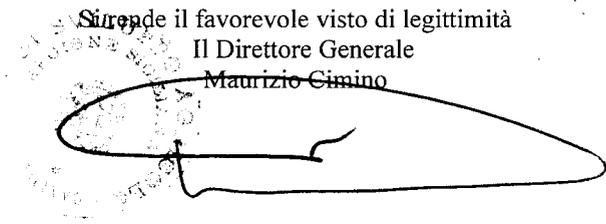


Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05

Si esprime il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale

Maurizio Cimino



Deliberazione n° 11/Commissario Straordinario

OGGETTO: L.R. 6/12/68 n. 33 – Riscatto lotto n. 73 del P.R. 1106/p.p.c. territorio di Licata (AG), contrada Trainiti - Sottafari, esteso Ha 0.97.10. Corrispettivo €. 56,07 – Assegnatario: Sig. Licata Diego - C.F. LCT DGI 45B02 B460E.

L'anno Duemilasedici il giorno 25 del mese di gennaio in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assiste il Direttore Generale Maurizio Cimino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R.. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.D.G. n. 000565 del 08 febbraio 2013 del Dirigente generale del Dipartimento regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTA la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessore Regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

VISTO il rinnovo del contratto individuale di lavoro del Direttore Generale, rep. n. 10/2013 in data 31/05/2013, approvato con Deliberazione n. 48/C.S. in pari data, resa esecutiva dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari con nota prot. n. 22684 del 11/07/2013.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 543/Serv. 1/SG del 30/11/2015 del Presidente della Regione Siciliana che conferma l'incarico al Commissario Straordinario

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota della Prefettura di Agrigento n.0033764 del 18/08/2015 con cui si informa, questo Ente, che a carico del Sig. Licata Diego, non sussistono cause interdittive di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011;

RITENUTA la propria competenza

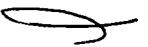
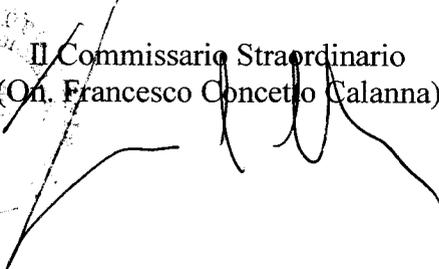
DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Licata Diego, nato il 02/02/1945 a Camastra ed ivi residente in Via S. Biagio, 23 C.F.LCTDGI45B02B460E, assegnatario del lotto n°73 del P.R.1106/ p.p.c. sito in territorio Licata (AG), contrada Trainiti-Sottafari, oggi censito in catasto nel comune di Licata con i seguenti dati: foglio di mappa n.2 part.lla 94, con estensione del lotto di Ha 0.97.10, giusto D.D.G. n.624, del 05/07/2006 registrato ad Agrigento il 17/07/2006 al n.2109 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Agrigento il 15/09/2006 al nn.24339/16468; Corrispettivo €.56,07.
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.


Il Commissario Straordinario
(On. Francesco Concetto Calanna)



20/08/2015
BACCHINO



UFFICIO PROVINCIALE DI AGRIGENTO

Agrigento, li 03/08/2015
V /le Leonardo Sciascia n.200
Tel. e Fax 0922 / 606155
Cod. Fiscale: 8002083 082 6

Prot. n° 749

ALLA PREFETTURA DI AGRIGENTO

Oggetto: Richiesta di comunicazione ai sensi dell'art.87 del D. Lgs 159/2011

**Licenze autorizzazioni e altre iscrizioni e provvedimenti a contenuto autorizzativi
concessorio o abilitativo per lo sviluppo imprenditoriale.**

Atto di riscatto del terreno denominato lotto di Riforma Agraria n.73 del P.R.1106/p.p.c. in territorio di Licata c/da Sottafari;
Affrancazione dei terreni denominati lotti di Riforma Agraria n.117 e 118 del P.R.1106 mod. bis e suppl. bis p.p.c. in territorio di Licata c/da Sottafari;

Generalità complete dell'interessato:

Sig. Licata Diego nato il 02/02/1945 a Camastra ed ivi residente in via San Biagio n.23

Il Responsabile dell'Ufficio Prov.le E.S.A. di Agrigento
(Ing. Giovanni Pennavaria)

Prefettura Agrigento
Prot. Uscita del 18/08/2015
Numero: **0033764**
Classifica: 19.04



IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO

Vista la superiore richiesta di informazioni;
Viste le risultanze del C.E.D. del Ministero dell'Interno, Dipartimento della P.S. e le informazioni degli organi di polizia;

IN F O R M A

Che a carico della persona sopra indicata, **NON SUSSISTONO** alla data odierna, giusta risultanze agli atti, cause interdittive ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs 159/2011.

Agrigento **14 AGO. 2015**

IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO AGGIUNTO
(Vaccaro)

