



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO  
Ufficio Provinciale Palermo

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
N° 5 DEL 25-01-2016

**OGGETTO:** Atto di indirizzo operativo ed assegnazione della somma di €. 1.122,28 nella gestione provvisoria dell'esercizio 2016 per rinnovo contratto di locazione immobile sito in Castelbuono (PA) via San Paolo, 28-30 adibito a deposito della manna.

**PREMESSO:**

- che con contratto di locazione, stipulato in data 1.02.1986, i fratelli Sigg. Raimondo Giuseppe proprietario per  $\frac{1}{2}$  e Raimondo Domenico per l'altro  $\frac{1}{2}$  residenti rispettivamente a Pollina in via Maurolico, n. 31 e a Palermo in via Principe di Villafranca n.57, concessero in locazione al Consorzio Produttori Manna della Regione Siciliana, rappresentato pro-tempore dal Dr. Vincenzo Colonna Romano, l'immobile sito in Castelbuono (PA), via San. Paolo 28-30 adibito a deposito della manna;
- che con l'art.41 della L.R. 4 /2003 il Consorzio Produttori Manna è stato incorporato all'Ente Sviluppo Agricolo e ne è subentrato nei rapporti attivi e passivi incluso il suddetto contratto di locazione;
- che il suddetto contratto scadrà il 31.01.2016;
- che gli Uffici dell'ex Consorzio Produttori Manna di Castelbuono hanno rappresentato la necessità di continuare ad avere locali sufficienti ad assicurare lo stoccaggio della manna in misura non inferiore a quella ad oggi posseduta.

**VISTA:**

- la L.R. n.9 del 15.05.2013, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 23, parte I, del 17.05.2013, avente ad oggetto "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2013 - Legge di stabilità regionale che prevede all'art.27 (Riduzione dei costi degli affitti) un nuovo canone di locazione non superiore al dato medio di cui alle rilevazioni realizzate per ciascun Comune dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio incrementato del 10% e comunque, non superiore a quello stabilito nel contratto in scadenza;

9

- la nota Prot. n. 1246 con la quale il Servizio Vigilanza Enti dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 23 comma 1° del D.P.R. 27 febbraio 2003 n.97, l'esercizio provvisorio fino al 31/01/2016
- le dichiarazioni sostitutive di certificazione antimafia presentate dai germani Raimondo Giuseppe e Domenico.

**CONSIDERATO:**

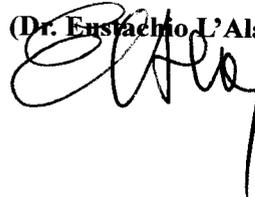
- che ai sensi dell'art. 27 L.R. n.9 del 15.05.2013, il nuovo canone valutato con la media dei valori di locazione riportati dall'OMI aumentata del 10% per magazzini nella zona comunale di Castelbuono è pari ad €. 1.224,30 ed è inferiore del 24,44 % rispetto al canone pattuito nel contratto in scadenza pari ad €. 1.620,32;
- che, per motivi logistici, l'Ente con nota raccomandata a mano prot. n.91/279 del 24.04.2015 consegnata in pari data al Sig. Raimondo Domenico comunicava ai proprietari la volontà di rinnovare il contratto di locazione alle condizioni imposte dalla vigente normativa in materia di spending review;
- che i proprietari Sigg. Raimondo Giuseppe e Domenico hanno offerto la loro disponibilità alla rideterminazione del canone annuo pari ad €. 1.224,30;
- che, per le motivazioni di cui sopra, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile.

**PROPONE:**

- di dare atto di indirizzo per il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile sito in Castelbuono (PA) via San Paolo, 28-30, piano terra, adibito a magazzino per deposito della manna per un canone annuo di €. 1.224,30;
- di impegnare la somma occorrente di €. 1.122,28 relativa al periodo febbraio-dicembre 2016 nelle competenze della gestione provvisoria del cap. 59 dell'esercizio finanziario 2016, giusta nota prot. n. 1246 del 20/01/2016

**Il Responsabile del Procedimento**

(Dr. Eustachio J'Ala)

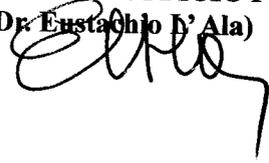


**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROVINCIALE PALERMO**

(Dr. Eustachio J' Ala)



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO *Rov*

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

1/2016  
360007

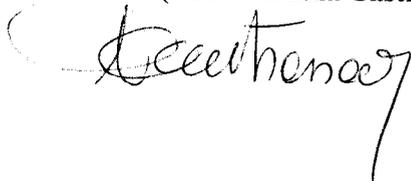
- NEGATIVO

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO**

(Dott.ssa Marisa Barraco)



**IL RESPONSABILE dell'Unità di Staff**  
**per il coordinamento metodologico dei servizi amministrativi**  
**(Dott. Adriana Castronovo)**



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05  
si rende il favorevole visto di legittimità

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Maurizio Cimino)



## **Deliberazione n° 05/Commissario Straordinario**

**OGGETTO: Atto di indirizzo operativo ed assegnazione della somma di €. 1.122,28 nella gestione provvisoria dell'esercizio 2016, per rinnovo contratto di locazione immobile sito in Castelbuono (PA) via San Paolo, 28-30 adibito a deposito della manna.**

L'anno Duemilasedici il giorno 25 del mese di gennaio in Palermo.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Assiste il Direttore Generale Maurizio Cimino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.D.G. n. 009565 del 08 febbraio 2013 del Dirigente generale del Dipartimento regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTA la nota prot. n. 11336 del 27 marzo 2013 dell'Assessore Regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

VISTO il rinnovo del contratto individuale di lavoro del Direttore Generale, rep. n. 10/2013 in data 31/05/2013, approvato con Deliberazione n. 48/C.S. in pari data, resa esecutiva dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari con nota prot. n. 22684 del 11/07/2013.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

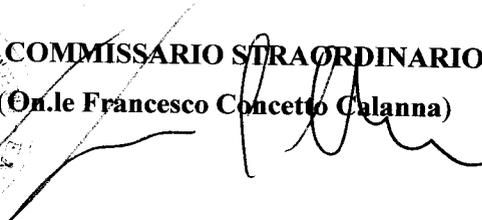
VISTO il D.P. n. 543/Serv. 1/SG del 30/11/2015 del Presidente della Regione Siciliana che conferma l'incarico al Commissario Straordinario

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;  
VISTO il parere di regolarità tecnica;  
VISTO il parere di regolarità contabile;  
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;  
VISTA la nota prot. n. 82931 del 28/10/2014 del Servizio Vigilanza Enti dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea  
RITENUTA la propria competenza;

### DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di dare atto di indirizzo per il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile sito in Castelbuono (PA) via San Paolo n.28-30, piano terra, adibito a magazzino per deposito della manna per un canone annuo di €. 1.224,30;
- di assegnare la somma occorrente di €. 1.122,28 relativa al periodo febbraio-dicembre 2016 nelle competenze della gestione provvisoria dell'esercizio finanziario 2016, giusta nota prot. n. 1246 del 20/01/2016
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compresa la conferma dell'impegno definitivo della somma annua effettivamente occorrente e di provvedere negli esercizi successivi con lo stanziamento di competenza;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

 **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(On.le Francesco Concetto Calanna)  




24 APR. 2015

**UFFICIO PROVINCIALE PALERMO**

Via Libertà n.203

Tel.091-6200483

C.F. 80020830826

Prot. n. 91 del 24-05-2015

Racc.A/R 279

Ai Sigg. Raimondo Domenico e  
Raimondo Giuseppe  
Via Principe di Villafranca,57  
90141 Palermo

**Oggetto:** Rinnovo contratto di affitto immobile sito in Castelbuono (PA) via San Paolo n. 28-30 adibito a magazzino per ammasso manna.

Si comunica che il contratto di cui in oggetto scadrà il 31.01.2016.

Lo stesso contratto, stipulato in data 18.02.1986 tra i Sigg. Raimondo Giuseppe proprietario per  $\frac{1}{2}$  e Raimondo Domenico per l'altro  $\frac{1}{2}$  entrambi residenti in Castelbuono, via Torquato Tasso n.100 e il Dr. Vincenzo Colonna Romano, nella qualità di Commissario pro-tempore e rappresentante legale del Consorzio Produttori Manna della Regione Siciliana con sede in Castelbuono, via Ten.Luigi Cortina n.43- cod. Fisc. 00297990822, tacitamente rinnovatosi, deve inoltre, essere comunque oggetto di voltura. Premesso ciò, si rappresenta che la legge n.9 del 15.05.2013, pubblicata sulla G.U.R.S. n.23, parte I, del 17.05.2013, avente ad oggetto "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2013 - Legge di stabilità regionale, prevede all'art.27 (Riduzione dei costi degli affitti), commi 1), 2) e 3) quanto di seguito riportato:

*"Ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva stipulati dalla Regione, compresi quelli concessi in uso gratuito a terzi, anche per finalità istituzionali, dagli enti pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della regione e dalle società a totale o maggioritaria partecipazione regionale, i relativi canoni di locazione non possono essere superiori in termini di euro metro quadrato all'anno,rispetto a quanto riportato nelle rilevazioni realizzate dall'Osservatorio sul Mercato immobiliare (OMI) dell'Agenzia del territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio per ciascun comune della Sicilia ,incrementato del 10%";*

*"Le disposizioni del comma 1 si applicano ai nuovi contratti e a quelli in fase di rinnovo, per i quali il nuovo canone non può comunque essere superiore a quello stabilito nel contratto in scadenza";*

*"La riduzione del canone di locazione, in caso di locazione superiore al corrispondente valore OMI incrementato del 10%,si inserisce autonomamente nei contratti in corso ai sensi dell'art.1339 del codice civile, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore".*

Concludendo, constatato che gli Uffici hanno rappresentato la necessità di continuare ad avere locali sufficienti ad assicurare lo stoccaggio della manna in misura non inferiore a quella ad oggi posseduta, si comunica che l'eventuale stipula di un nuovo contratto, in ossequio alla suddetta

normativa in materia di spending review, comporta una rideterminazione nella misura di € 1.224,30, come di seguito esplicitato:

**Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 1**

**Provincia: PALERMO**

**Comune: Castelbuono**

**Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO**

**Codice di zona: B1**

**Microzona catastale n.: 1**

**Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzino	NORMALE	330	495	L	1,4	2,1	L

**Destinazione: Commerciale**

Valore di locazione (valore medio aumentato del 10%)  $(€. 1,4 + €. 2,1)/2 + (€. 1,4 + €. 2,1)/2 * 10\%$   
= €. 1,925/mq x mese

Valore di locazione mensile: €. 1,925 (€/mq x mese) x 53,00 (mq.sup.lorda) = €. 102,025

Valore di locazione annuale: €.102,025 x 12 mesi = € 1.224,30

Qualora Codesti proprietari non aderissero alla proposta in atti, dovranno comunicare la propria indisponibilità alla sottoscrizione del contratto in oggetto con raccomandata A.R., da far pervenire entro trenta giorni dalla ricezione della presente, allo scrivente Ufficio.

**Il Responsabile dell' Ufficio**

(Dott. Eustachio L'Ala)

**Il Direttore Generale**

(Maurizio Cimino)

VISTO: si condivide  
si inoltra alla Ditta

**Il Commissario Straordinario**

(On.le Francesco Concetto Calanna)

