



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Ufficio Provinciale di Caltanissetta

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 125 DEL 25/11/2016

Oggetto: Pagamento della somma di € 7.417,14 nella gestione provvisoria dell'esercizio 2016 relativa alla liquidazione degli oneri condominiali Condominio "RAICO" Via Maddalena Calafato n. 68 - Caltanissetta - Locali di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo siti in Caltanissetta Via Maddalena Calafato n. 68/C. - gs "Atto stragiudiziale di diffida e costituzione per mora per mancato pagamento quote condominiali"-Studio Legale Abogado/avv. Stab.Angela Coviello

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO¹

PREMESSO:

- che l'Ente di Sviluppo Agricolo è proprietario di n. 4 appartamenti e n. 4 boxes siti a Caltanissetta in Via Maddalena Calafato n. 68/C;
- che è pervenuta la nota per via raccomandata del 11-11-2015 da parte dello Studio Legale Abogado/avv. Stab.Angela Coviello in nome e per conto del Condominio "Palazzo Raico" con la quale diffida l'Ente per il mancato pagamento dei canoni di locazione per la somma complessiva di € 7.417,14 (settemilaquattrocentodiciasette/17);

CONSIDERATO:

- che in data. il 29/07/2016, tramite il bonifico bancario, è stata pagato al Condominio "RAICO" di Caltanissetta la somma di € 3.188,30 quale "Acconto spese condominiali anno 2015";

VISTI:

- il Bilancio consuntivo dell'anno 2015 del Condominio "RAICO", approvato dall'Assemblea condominiale il 09/03/2016, dal quale si rileva che il debito complessivo dell'E.S.A. è pari ad € 6.410,79;
- le note del Condominio "RAICO" di Via Maddalena Calafato n. 68 - Caltanissetta, acquisite agli atti della Sede Prov.le di Caltanissetta con prot. nn. 294/XII del 13/05/2016 e 307/XII del 19/05/2016, con le quali diffida l'E.S.A. al pagamento delle quote condominiali dovute per gli anni 2015 e 2016;
- l' "Atto stragiudiziale di diffida e costituzione in mora per mancato pagamento quote condominiali" pervenuto all'Ente in data 11/11/2015, acquisito agli atti del Servizio Economico Finanziario prot.1364 del 17711/2016 per conto del condomino "Palazzo Raico";
- il bonifico bancario effettuato dall'E.S.A. il 29/07/2016 con il quale è stata pagata al Condominio "RAICO" di Caltanissetta la somma di € 3.188,30 quale "Acconto spese condominiali anno 2015";
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, sottoscritta il 07/11/2016 ed acquisita agli atti della Sede Prov.le di Caltanissetta il 09/11/2016 con prot. n. 649/XII;

RITENUTO:

- che la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile e che la medesima possa essere ricompresa tra gli oneri da sostenere nella competenza economica della gestione provvisoria del bilancio 2016;
- di riconoscere tale pagamento nella misura di € 7.417,14 (di cui € 3.222,49 per saldare il debito residuo dell'E.S.A. per il bilancio consuntivo dell'anno 2015 e € 4.194,65 per pagare l'acconto degli oneri condominiali anno 2016), al fine di evitare l'emissione del decreto ingiuntivo che comporta spese aggiuntive;

- VISTA:

- la nota prot. n. 1266 del 27/10/2016 codesto Ente ha chiesto la gestione provvisoria per il mese di novembre;

CONSIDERATO:

che deve essere pagata la somma di € 7.417,14 occorrente per ottemperare al pagamento degli oneri condominiali "Palazzo Raico" di cui al sopracitato atto stragiudiziale di diffida in nome e per conto del Condominio "Palazzo Raico";

PROPONE:

- di liquidare al Condominio "RAICO" di Via Maddalena Calafato n. 68 - Caltanissetta l'importo di € 7.417,14 (di cui € 3.222,49 per saldare il debito residuo dell'E.S.A. per il bilancio consuntivo al cap. 59 dell'anno 2015 e € 4.194,65 per pagare l'acconto degli oneri condominiali anno 2016);
- di dare mandato al Servizio Economico Finanziario di predisporre il relativo mandato di pagamento mediante bonifico bancario al beneficiario Condominio "RAICO" di Via Maddalena Calafato n. 68 - Caltanissetta c/o Banco Popolare Siciliano avente il seguente codice IBAN: IT-25-B-05034-82880-000000001336.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Olga Rosa Floreno)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
- NEGATIVO

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Olga Rosa Floreno)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO

ATTO : 203/2016
IMPEGNO :
SUBIMPEGNO : 350261

- NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL IL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
(Dr.ssa Olga Rosa Floreno)

ENTE SI SVILUPPO AGRICOLO
DIREZIONE GENERALE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n.19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad A. del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente al Dr. Fabio Marino.

VISTA la nota prot. 21820 del 07/09/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016.

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;
Visto il parere di Regolarità Tecnica;
Visto il parere di Regolarità contabile;
Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di liquidare al Condominio "RAICO" di Via Maddalena Calafato n. 68 - Caltanissetta l'importo di € 7.417,14 (di cui € 3.222,49 per saldare il debito residuo dell'E.S.A. per il bilancio consuntivo dell'anno 2015 e € 4.194,65 per pagare l'acconto degli oneri condominiali anno 2016) a copertura del pagamento dell'"Atto stragiudiziale di diffida e costituzione in mora per mancato pagamento quote condominiali" per nome e conto dello stesso Condominio
- di dare mandato al Servizio Economico Finanziario di predisporre il relativo mandato di pagamento mediante bonifico bancario al beneficiario Condominio "RAICO" c/o Banco Popolare Siciliano avente il seguente codice IBAN: IT-25-B-05034-82880-000000001336.

Il presente dispositivo sia trasmesso dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale
Dr. Fabio Marino

