



ENTE SVILUPPO AGRICOLO
AREA AFFARI GENERALI E COMUNI; FONDO DI ROTAZIONE
Ufficio Affari Legali Ordinari;
Affari Legali del Personale ed Adempimenti Disciplinari

DETERMINA del DIRETTORE GENERALE
REP. N° 108 del 17/6/19

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DEL DIRETTORE GENERALE
REP. N. DEL

OGGETTO: Condominio "La Galleria" di Paternò/E.S.A.: atto di precetto notificato il 22.05.2019 ad istanza del Condominio "La Galleria" in esecuzione dell'ordinanza di accoglimento del 13/11/2018 emessa in suo favore dal Tribunale di Catania -Terza sez. Civile- nel procedimento R.G. n.11063/2017.
Assegnazione somme e pagamento atto di precetto.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con ricorso ex 702 C.p.c., depositato nel giugno 2017, il Condominio "La Galleria" di Paternò conveniva innanzi al Tribunale di Catania l'E.S.A., sui seguenti punti: 1) per ivi sentirlo ritenere e dichiarare responsabile ex art. 2051 C.C., o in subordine ex art.2043 C.C., in ordine alle infiltrazioni, provenienti dai locali di proprietà ESA ubicati a piano terra e contigui all'androne dello stabile, registratesi nelle parti comuni del fabbricato facente parte dello stesso Condominio, sito in Paternò, via Vittorio Emanuele 358 (le cui cause sono già state eliminate dallo stesso ESA), 2) per ivi far accertare e dichiarare che i danni subiti dal Condominio istante erano quelli indicati nella ctu redatta dall'Arch. Marcello Conti nell'ambito del procedimento n.16852/2015 del Tribunale di Catania previa acquisizione agli atti la relazione depositata dal detto consulente ex art.696 bis cpc, u.c., 3) per ivi sentire condannare l'ESA al pagamento in favore del Condominio della somma indicata dal CTU, pari a €27.771,85, oltre interessi e rivalutazione e oltre interessi di mora, 4) al fine di provvedere altresì alla liquidazione delle spese afferenti al procedimento per consulenza tecnica preventiva promosso dal Condominio n.16852/2015 R.G., condannando l'ESA al pagamento di dette somme o di quelle che sarebbero state ritenute giuste ed eque. Con vittoria di spese e compensi;
- che l'ESA si costituiva col patrocinio dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania, che contestava la fondatezza della pretesa attorea e ne chiedeva il rigetto;
- che tale procedimento istaurato dal Condominio rappresenta l'epilogo di alterne vicende che hanno avuto inizio nel 2005 e che sono state esposte nella nota prot.179 del 26/02/2018 dal Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania con la quale è stato relazionato e sono state descritte cronologicamente le varie fasi della vicenda; che in merito era stato altresì esperito ricorso per consulenza tecnica preventiva (proc. n.16852/2015 del Tribunale di Catania come sopramenzionato), nel cui procedimento l'E.S.A si era costituita e che si è concluso con il deposito dell'apposita relazione tecnica dell'Arch. Marcello Conti, successivamente acquisita agli atti del processo ex art.702 C.p.c.;

- che si era pure tentato, a seguito di quanto sopra, di raggiungere un accordo bonario con la controparte con l'impegno di pagare una somma ritenuta congrua da parte dell'Ente (gs stima del Direttore dei Lavori nonché CTP E.S.A.) non andata a buon fine;
- che in seno a tale procedimento è stata altresì esperita, per espresso ordine del Giudice, la procedura di cui alla L.162/2014, riguardante la stipula della convenzione di negoziazione assistita alla quale l'E.S.A., su espresso parere dell'Avvocatura dello Stato manifestato con pec 26416-02/05/2018-P, non ha aderito, dandone comunicazione al legale di controparte, in quanto *"la dinamica dei fatti non è tale da far ritenere con certezza sussistente la responsabilità dell'Amministrazione Regionale....."*, apparendo preferibile per l'Organo Legale attendere l'esito del giudizio;
- che con pec 67644-19/11/2018-P, l'Avvocatura dello Stato ha trasmesso l'ordinanza sfavorevole emessa all'esito del sopracitato giudizio evidenziando, date le motivazioni del decidente, l'inopportunità dell'attivazione di rimedi impugnatori avverso la stessa sussistendo il rischio di soccombenza anche in sede di gravame; pari giudizio è stato espresso anche dal Responsabile dell'Ufficio Provinciale ESA di Catania;

VISTA l'"Ordinanza di accoglimento totale" del 13/11/2018, con la quale, il Giudice del Tribunale di Catania-Terza sezione civile, ha dichiarato la responsabilità ex art. 2051 C.C dell'ESA in ordine alle infiltrazioni registratesi nelle parti comuni del fabbricato facente parte dello stesso Condominio "La Galleria", sito in Paternò, via Vittorio Emanuele 358; ha dichiarato che i danni subiti dal Condominio sono quelli indicati nella relazione del CTU Arch. Conti nell'ambito del proc.n.16852/2015 del Tribunale di Catania e quindi ha condannato l'ESA a pagare in favore del Condominio "La Galleria" la somma di €25.383,05 oltre interessi e rivalutazione a decorrere dal 08/01/2015, oltre al pagamento della somma di €1.500,00 ai sensi dell'art.96, comma 3 c.p.c. ed infine al pagamento delle spese di lite che ha liquidato in €2.768,00 per compensi ed €259,00 per spese oltre rimborso forfettario, Iva e Cpa ed ancora alle spese esborsate in sede di ATP;

RITENUTO di seguire l'avviso dell'Avvocatura dello Stato in ordine all'inopportunità dell'impugnazione;

VISTO l'atto di precetto, notificato a questo Ente a mezzo del servizio postale ed acquisito al proprio Prot. Gen. n.6051 del 22/05/2019, con il quale il Condominio "La Galleria" di Paternò, creditrice dell'ESA in forza della superiore citata Ordinanza del Tribunale di Catania del 13/11/2018, notificata il 14/01/2019, resa nell'ambito del procedimento n.11063/2017 R.G., ha intimato e precettato l'ESA di pagare la somma complessiva di €35.304,05 [di cui €25.383,05 per sorte, €1.118,68 per interessi e rivalutazione a decorrere dal 08/01/2015 e fino alla data del 31/03/2019 (ultimo Istat disponibile); €1.500,00 ex art.96 comma 3 c.p.c.; €4.297,84 per spese e compensi del procedimento n.11063/2017 liquidati (di cui €2.768,00 per compensi ed €259,00 per spese non imponibili, €415,20 per rimborso forfettario, €728,32 per Iva ed €127,33 per CPA); e oltre, infine €2.136,36 per rimborso spese di ATP (di cui €118,50 C.U., €27,00 bollo, €29,96 rilascio copie, €7,70 notifica ricorso e decreto di fissazione udienza, €1.953,20 spese di CTU comprensiva di cp e iva); €868,12 per spese e compensi dell'atto di precetto (come ivi specificate)]; oltre le spese di registrazione del provvedimento reso dal Tribunale di Catania nell'ambito del procedimento per ATP n.16852/2015 R.G. e dell'ordinanza del Tribunale di Catania del 13/11/2018 resa nell'ambito del procedimento n.11063/2017 R.G., oltre spese di notifica dello stesso precetto; oltre ulteriori interessi e rivalutazione maturati e maturandi dal 01/04/2019 sino all'effettivo soddisfo oltre a quant'altro successivo;

RITENUTA la necessità di dover adempiere nel più breve tempo possibile al pagamento di quanto sopra;

RITENUTO tale onere non differibile e la cui mancata sollecita esecuzione esporrebbe questo Ente ad un ulteriore aggravio di spese e danni all'Erario;

RITENUTO altresì che tale spesa urgente possa essere ricompresa tra gli oneri da sostenere nella competenza economica della gestione provvisoria del bilancio 2019 al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi trattandosi di obbligazione discendente da atto giuridicamente vincolante, quale appunto è l'Ordinanza di accoglimento totale" del 13/11/2018 del Tribunale di

Catania-Terza sezione civile notificata il 14/01/2019 munita di formula esecutiva, resa nell'ambito del procedimento n.11063/2017 R.G. e il cui pagamento è stato precettato in data 22/05/2019;

VISTA la nota prot. n. 18608 del 06/06/19 con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. n. 118/2011 punto 8.3 dell'atto 4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/06/19

VISTA l'urgenza e la indifferibilità della adozione del presente atto;

PROPONE:

- di eseguire pertanto l'atto di precetto, notificato a questo Ente a mezzo del servizio postale ed acquisito al proprio Prot. Gen. n.6051 del 22/05/2019, con il quale il Condominio "La Galleria" di Paternò, creditrice dell'ESA in forza della superiore citata Ordinanza del Tribunale di Catania del 13/11/2018, notificata il 14/01/2019, resa nell'ambito del procedimento n.11063/2017 R.G., ha intimato e precettato l'ESA al pagamento della complessiva somma di €35.304,05 [di cui €25.383,05 per sorte, €1.118,68 per interessi e rivalutazione a decorrere dal 08/01/2015 e fino alla data del 31/03/2019 (ultimo Istat disponibile); €1.500,00 ex art.96 comma 3 c.p.c.; €4.297,84 per spese e compensi del procedimento n.11063/2017 liquidati (di cui €2.768,00 per compensi ed €259,00 per spese non imponibili, €415,20 per rimborso forfettario, €728,32 per Iva ed €127,33 per CPA); e oltre, infine €2.136,36 per rimborso spese di ATP (di cui €118,50 C.U., €27,00 bollo, €29,96 rilascio copie, €7,70 notifica ricorso e decreto di fissazione udienza, €1.953,20 spese di CTU comprensiva di cp e iva); €868,12 per spese e compensi dell'atto di precetto (come ivi specificate)]; oltre le spese di registrazione del provvedimento reso dal Tribunale di Catania nell'ambito del procedimento per ATP n.16852/2015 R.G. e dell'ordinanza del Tribunale di Catania del 13/11/2018 resa nell'ambito del procedimento n.11063/2017 R.G., oltre spese di notifica dello stesso precetto; oltre ulteriori interessi e rivalutazione maturati e maturandi dal 01/04/2019 sino all'effettivo soddisfo oltre a quant'altro successivo;
- di impegnare, all'uopo, a copertura del superiore esborso, la somma di €35.304,05 nel Cap.92 del bilancio di previsione 2019.
- per l'effetto di disporre il relativo pagamento in favore del Condominio "La Galleria" di Paternò secondo le già note modalità.

**Il Responsabile dell'Ufficio Affari Legali,
del Personale ed Ademp. Disciplinari
Dr. Domenico D'Aquila**

**Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Antonella Micciché**

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
AREA AFFARI GENERALI E COMUNI; FONDO DI ROTAZIONE
Ufficio Affari Legali Ordinari;
Affari Legali del Personale ed Adempimenti Disciplinari

DETERMINA del DIRETTORE GENERALE
REP. N° 108 del 17/06/19

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DEL DIRETTORE GENERALE
REP. N. DEL

OGGETTO: Condominio "La Galleria" di Paternò/E.S.A.: atto di precetto notificato il 22.05.2019 in esecuzione dell'ordinanza di accoglimento del 13/11/2018 emessa dal Tribunale di Catania -Terza sez. Civile- nel procedimento R.G. n.11063/2017, notificato il 22.05.2019.
Assegnazione somme e pagamento atto di precetto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ **POSITIVO**

☐ **NEGATIVO**

AREA AFFARI GENERALI E COMUNI;
FONDO DI ROTAZIONE

Il Dirigente
Stefania Claudia Turchio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ **POSITIVO**

ATTO: 10 17647

IMPEGNO: 390490

SUBIMPEGNO:

☐ **NEGATIVO**

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

Il Dirigente
Dr. Giuseppe Muscarella

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n.22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n.19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n.4 del 16.04.2003;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art.17 della L.R. n.11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n.84/C.S. del 26-08-2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente al Dr. Fabio Marino;

VISTA la nota prot. n.21820 del 07.09.2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva la deliberazione n.84/C.S. del 26-08-2016;

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di eseguire pertanto l'atto di precetto, notificato a questo Ente a mezzo del servizio postale ed acquisito al proprio Prot. Gen. n.6051 del 22/05/2019, con il quale il Condominio "La Galleria" di Paternò, creditrice dell'ESA in forza della superiore citata Ordinanza del Tribunale di Catania del 13/11/2018, notificata il 14/01/2019 munita di formula esecutiva, resa nell'ambito del procedimento n.11063/2017 R.G., ha intimato e precettato l'ESA al pagamento della complessiva somma di €35.304,05 [di cui €25.383,05 per sorte, €1.118,68 per interessi e rivalutazione a decorrere dal 08/01/2015 e fino alla data del 31/03/2019 (ultimo Istat disponibile); €1.500,00 ex art.96 comma 3 c.p.c.; €4.297,84 per spese e compensi del procedimento n.11063/2017 liquidati (di cui €2.768,00 per compensi ed €259,00 per spese non imponibili, €415,20 per rimborso forfettario, €728,32 per Iva ed €127,33 per CPA); e oltre, infine €2.136,36 per rimborso spese di ATP (di cui €118,50 C.U., €27,00 bollo, €29,96 rilascio copie, €7,70 notifica ricorso e decreto di fissazione udienza, €1.953,20 spese di CTU comprensiva di cp e iva); €868,12 per spese e compensi dell'atto di precetto (come ivi specificate)]; oltre le spese di registrazione del provvedimento reso dal Tribunale di Catania nell'ambito del procedimento per ATP n.16852/2015 R.G. e dell'ordinanza del Tribunale di Catania del 13/11/2018 resa nell'ambito del procedimento n.11063/2017 R.G., oltre spese di notifica dello stesso precetto; oltre ulteriori interessi e rivalutazione maturati e maturandi dal 01/04/2019 sino all'effettivo soddisfo oltre a quant'altro successivo;
- di impegnare, all'uopo, a copertura del superiore esborso, la somma di €35.304,05 nel Cap.92 del bilancio di previsione 2019 giusta nota prot. n. 19608 del 06/06/19, con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. n. 118/2011 punto 8.3 dell'atto 4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/06/19

D I S P O N E

- per l'effetto, di pagare in esecuzione della superiore citata ordinanza del 13/11/2018, notificata a questo Ente in data 14/01/2019 munita di formula esecutiva, la precettata somma di €35.304,05 in favore del Condominio "La Galleria" di Paternò - via Vittorio Emanuele 358;
- l'emissione del relativo mandato secondo le già note modalità a cura del Servizio Economico Finanziario.



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Fabio Marino