



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza Lavoro

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Repertorio n° 369 del 31-12-2018

OGGETTO: Lavori in somma urgenza per la "Messa in sicurezza di un balcone dell'Edificio di proprietà dell'ESA sito in Via Catania n.2, Palermo (denominato "ex Palazzo Florio")

CIG

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO

-che l'Ente di Sviluppo Agricolo è proprietario dell'edificio sito a Palermo in via Catania n. 2, denominato "Ex Palazzo Florio", (vincolato "ope legis" ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. L.vo 42/04, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);

-che in data 14 Novembre c.a. il personale del Servizio di M. A. dell'Ente, assegnato provvisoriamente alla sede di via Catania, avendo constatato l'avvenuto parziale distacco di una delle mensole in pietra calcarea a sostegno di un balcone al 3° piano f.t. aggettante su via Catania, la cui caduta, dopo l'urto sullo spigolo della balaustra del balcone sottostante con conseguente rottura della copertina di marmo, è stata fermata dalla mantovana di protezione in lamiera grecata, già precedentemente posta in opera, proprio sotto i balconi del 2° piano f.t. lungo il prospetto del palazzo su via Catania, ha immediatamente informato il Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza Lavoro dell'Ente;

-che con nota prot. n. 13051 del 14/11/2018 del Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza Lavoro sono stati immediatamente informati l'Assessorato BB.CC. - Servizio Soprintendenza BB.CC.AA., il Comune di Palermo - Settore Città Storica, il Corpo di Polizia Municipale di Palermo - N.T.P.A. e telefonicamente allertati i VV.FF. che, tempestivamente accorsi sul luogo, hanno prelevato la parte di mensola caduta sulla mantovana per depositarla entro l'androne del palazzo in presenza del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria Immobili Ing. F. Lo Bosco e del Dirigente del Servizio P. V. E. e S. L. Dott. A. Trapani dell'Ente; successivamente l'U.O. n.9 Edilizia Fortemente Degradata post Bellica e Contemporanea dell'Ufficio Edilizia Pubblica del Comune di Palermo, chiamata ad intervenire dagli Ispettori della Polizia Municipale sopraggiunti sul luogo, ha provveduto tramite la RAP a far recintare con paletti e rete plastificata la parte di marciapiede che va dall'angolo di via Libertà fino al portone d'ingresso di via Catania, delimitando così la zona sottostante il balcone in questione, giusto verbale del Corpo di Polizia Municipale sottoscritto dai presenti;

-che il Direttore Generale dell'Ente, sentiti i tecnici del Servizio P.V.E. e S.L. accorsi sul luogo, ha immediatamente disposto per le vie brevi di procedere con somma urgenza all'adozione dei necessari provvedimenti di sicurezza e di tutela per la pubblica incolumità;

-che con nota prot. n. 13139 della Direzione Generale del 15/11/2018 l'Ente ha espressamente richiesto all'Assessorato BB.CC., al fine di condividere le azioni di tutela e salvaguardia, di assicurare per il giorno 21 Nov. c.a., in occasione dell'inizio dei "Lavori di rimozione del rampicante e messa in sicurezza dei prospetti dell'immobile" già autorizzati dalla Soprintendenza BB.CC.AA., la presenza di uno o più tecnici esperti in verifica e restauro delle strutture murarie da affiancare ai tecnici dell'Ente per l'immediata adozione delle misure più appropriate per il ripristino delle condizioni di sicurezza nel rispetto della tutela del bene architettonico;

-che in data 21/11/2018 il tecnico della Soprintendenza BB.CC.AA. – U.O. 15.3, Arch. A. Ganazzoli, nell'esercizio dell'Alta Sorveglianza, in concomitanza con l'inizio dei "Lavori di rimozione del rampicante e messa in sicurezza dei prospetti dell'immobile" congiuntamente all'Ing. A. Morello dell'Ente n.q. di D. dei LL., ha svolto in presenza dell'Ing. F. Lo Bosco dell'Ente n.q. di Responsabile dell'Ufficio M.S.I. dell'Ente apposito sopralluogo per la ricognizione dei luoghi in questione;

-che nel corso del suddetto sopralluogo, avendo constatato l'effettivo distacco della parte esterna di una delle mensole in materiale calcareo di sostegno all'estremità di un balcone del 3° piano f.t. aggettante su via Catania, già deposta entro l'androne di accesso del Palazzo, in attesa di una sua ricollocazione e altresì verificato che la caduta della parte esterna della mensola non ha arrecato ulteriori danni ingenti è stato concordato, ad integrazione dei "Lavori di rimozione del rampicante e messa in sicurezza dei prospetti dell'immobile" di operare urgentemente per la messa in sicurezza del balcone in questione con specifico intervento provvisorio di posa in opera di ferro a squadra di tenuta della porzione del balcone rimasta in parte priva di sostegno, posto lateralmente alla sede della mensola mancante, giusto verbale di sopralluogo;

-che, per tutto quanto sopra, su disposizione del Direttore Generale, il Responsabile dell'Ufficio M.S.I. dell'Ente, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, in circostanze che non consentono alcun indugio, ha proceduto in somma urgenza all'adozione dei necessari provvedimenti di sicurezza e di tutela per la pubblica incolumità che il caso in questione riveste;

CONSIDERATO

-che per eseguire l'intervento provvisorio prescritto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. – U.O. 15.3, giusto verbale del 21/11/2018, ad integrazione dei "Lavori di rimozione del rampicante e messa in sicurezza dei prospetti dell'immobile", si possono utilizzare le residue somme in economia degli stessi già deliberati ed autorizzati;

-che nelle more della ricollocazione della mensola lapidea distaccatasi, al fine di garantire maggiori condizioni di sicurezza nel rispetto della tutela della pubblica incolumità, si ritiene necessario ed urgente ampliare la mantovana, già presente lungo la parete dell'edificio su via Catania, con la fornitura e posa in opera di ulteriore fascia in lamiera grecata, tubi e giunti;

-che, al fine di procedere con somma urgenza alla messa in sicurezza dei luoghi di cui sopra, il Responsabile dell'Ufficio M.S.I. dell'Ente, previa indagine di mercato, ha individuato nella Ditta EUROEDILE di Scimeca Domenico con sede in Viale Regione Siciliana n.187 – 90012 Caccamo (PA) P.IVA 04712800822, appaltatrice dei "Lavori di rimozione del rampicante e messa in sicurezza dei prospetti dell'immobile" già iniziati, sia per l'offerta dei preventivi di spesa ritenuta economicamente la più valida per l'Ente e sia per la qualità e competenza dimostrata nel corso dei su citati lavori, l'esecutore a cui affidare i necessari ed urgenti provvedimenti per la messa in sicurezza dei luoghi di cui sopra;

-che la Ditta EUROEDILE si è resa immediatamente disponibile per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;

-che su richiesta con nota prot. n. 13640 del 29/11/2018 del Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazione e Sicurezza Lavoro dell'Ente, il Direttore Generale ha disposto di procedere con l'esecuzione dei lavori per l'ampliamento della mantovana con successiva ed apposita determina e di utilizzare in economia le somme residue dei "Lavori di rimozione del rampicante e messa in sicurezza dei prospetti dell'immobile";

-che, per tutto quanto sopra, i lavori relativi ai provvedimenti necessari ed urgenti, sono stati affidati alla Ditta EUROEDILE, appaltatrice dei "Lavori di rimozione del rampicante e messa in sicurezza dei prospetti dell'immobile", giusta relazione del Responsabile dell'Ufficio M.S.I. dell'Ente;

VISTA

la nota prot. n. 26811 del 3/12/2018 con la quale il Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4° Infrastrutture Irrigazione ed enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 punto 8.3 dell'all. 4/2 e ss.mm.ii., la gestione provvisoria fino al 31/12/2018;

RITENUTO

che, per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi.

PROPONE

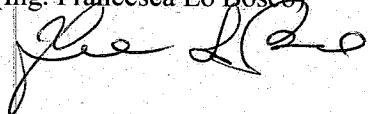
- di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria Immobili dell'Ente, Ing. Francesca Lo Bosco, ad espletare tutte le procedure tecniche ed amministrative per l'esecuzione in somma urgenza dei necessari provvedimenti per la messa in sicurezza dei luoghi di cui sopra e procedere, ai sensi dell'art.163 del codice appalti, all'affidamento diretto dei lavori, per i provvedimenti di cui sopra, alla Ditta EUROEDILE;

- di utilizzare in economia le somme residue dei "Lavori di rimozione del rampicante e messa in sicurezza dei prospetti dell'immobile" giusta deliberazione n. 116/C.S. del 05/12/2016 per l'intervento provvisorio di fornitura e posa in opera di ferro a sostegno parziale del balcone in questione, ad integrazione degli stessi;

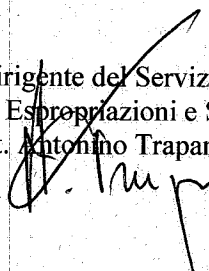
- di impegnare la somma di € 2.074,00 (euro duemilasettantaquattro/00) comprensiva d' IVA al 22% necessaria ed urgente per l'ampliamento della mantovana già esistente con Determina del Direttore Generale nel capitolo di spesa del bilancio esercizio provvisorio 2018 dell'Ente, giusto preventivo di spesa;

- di liquidare l'importo dovuto, come da quadro economico, per l'intervento provvisorio ed urgente di ampliamento della mantovana alla Ditta EUROEDILE di Scimeca Domenico con sede in Viale Regione Siciliana n.187 - 90012 Caccamo (PA) P.IVA 04712800822, su presentazione di fattura a completamento di regolare esecuzione.

Il Responsabile dell'Ufficio
Manutenzione Straordinaria Immobili
(Ing. Francesca Lo Bosco)



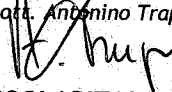
Il Dirigente del Servizio
Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza Lavoro
(Dott. Antonino Trapani)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- ☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Antonino Trapani)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO

: ID 17340

IMPEGNO

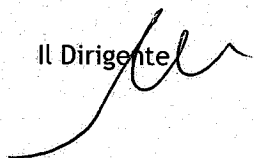
: pu. su imp. 360643

SUBIMPEGNO

: /

☐ NEGATIVO

Il Dirigente



ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO la Delibera n° 84/C.S. del 26.08.2016 approvata con nota n. 2180 del 7.09.2016 dall'Assessorato Regionale alle Risorse Agricole ed Alimentari con la quale il Dott. Fabio Marino è stato nominato Direttore Generale dell'Ente;

VISTA la nota prot. n. 21820 del 07/09/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016.

VISTA la relazione del Responsabile dell'Ufficio M.S.I. dell'Ente;

PRESO ATTO che tale intervento intende tutelare l'E.S.A. sotto il profilo delle responsabilità civili e penali per possibili danni a terzi e che in ogni caso si ravvisa la necessità di non ingenerare danni gravi di natura economica e patrimoniale all'Ente;

VISTO il parere di regolarità tecnica;

VISTO il parere di regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

-di prendere atto del Verbale di sopralluogo dalla Soprintendenza BB.CC.AA. (U.O. 15.3) del 21/11/2018;

-di prendere atto della relazione del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria Immobili dell'Ente, Ing. Francesca Lo Bosco;

- di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria Immobili dell'Ente, Ing. Francesca Lo Bosco ad espletare ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e del regolamento dell'Ente tutte le procedure tecniche ed amministrative per l'esecuzione in somma urgenza dei necessari provvedimenti per la messa in sicurezza dei luoghi di cui sopra;

- di utilizzare in economia le somme residue dei "Lavori di rimozione del rampicante e messa in sicurezza dei prospetti dell'immobile", giusta deliberazione n.116/C.S. del 05/12/2016, per liquidare la spesa pari ad € 590,00 (euro cinquecentonovanta/00) compreso IVA al 22%, relativa all'intervento provvisorio di messa in sicurezza del balcone prescritto dalla Soprintendenza, giusto verbale di sopralluogo del 21/11/2018;

- di autorizzare l'affidamento, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e del regolamento dell'Ente, dell'intervento provvisorio di tutela della pubblica incolumità, consistente nella fornitura e posa in opera di lamiera grecata con tubi e giunti per l'ampliamento della mantovana di protezione già esistente, all'impresa EUROEDILE di Scimeca Domenico con sede in Viale Regione Siciliana n.187 - 90012 Caccamo (PA) P.IVA 04712800822, per un importo complessivo di € 2.074,00 (euro duemilasettantaquattro/00) compreso IVA al 22%;

-di impegnare la somma necessaria ed urgente all'ampliamento della mantovana, complessivamente pari ad €2.074,00 (euro duemilasettantaquattro/00) compreso IVA al 22%, nel capitolo di spesa del bilancio dell'Ente dell'esercizio provvisorio 2018;

- di liquidare alla Ditta EUROEDILE di Scimeca Domenico di cui sopra la somma complessiva pari ad €2.074,00 (euro duemilasettantaquattro/00) compreso IVA al 22%, come da quadro economico, a presentazione di regolare fattura a completamento del lavoro suddetto;

-che la presente determinazione ha esecuzione immediata.

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale
Dr. Fabio Marino

