

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO  
Ufficio Provinciale di Caltanissetta

**DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

REPERTORIO N. 29 del 08 giugno 2018

Oggetto: Fondo rustico c/da Polizzello – Atto di indirizzo

**PROPOSTA  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che l'Ente Sviluppo Agricolo è proprietario di un fondo rustico in territorio di Mussomeli, c/da Polizzello esteso Ha. 13.35.60 oggetto di una convenzione tra la Coop. L'Unione di Mussomeli e l'Ente stipulata in data 28 Luglio 1983, e per la durata di anni 5, finalizzata alla realizzazione di programmi di ricerca approvati con Delibera C.E. n° 142 del 23/02/1983;
- che con Del. n° 1283/C.S. del 25/11/1993 l'Ente ha determinato di realizzare in collaborazione sempre con la Coop. L'Unione un programma annuale dimostrativo nel settore cerealicolo - foraggero per la produzione in purezza di semi, definito con convenzione del 07 Maggio 1993, Rep.n° 547 del 07/05/94 Ufficio Registro di Palermo;
- che con Del. n° 467/C.S. del 12/05/1995, nel rinnovare la convenzione con la Coop. L'Unione, affermava il principio che la stessa si rinnovava anche per le successive annate agrarie, a meno di disdetta da parte di una delle parti da comunicarsi almeno 90 gg prima della scadenza fissata al 12 Maggio di ogni anno;

**RITENUTO:**

- Doversi procedere in via eccezionale alla trattativa privata atteso che la Coop. L'Unione potrebbe vantare un diritto di prelazione qualora l'Ente dovesse effettuare una procedura ad evidenza pubblica;
- necessario avere una base aziendale ove realizzare campi dimostrativi a supporto delle giovani generazioni che si insediano in agricoltura con l'ausilio e il supporto di una struttura aziendale efficiente e dotata di uomini e mezzi per una razionale conduzione e disponibilità a seguire le indicazioni dei tecnici delle strutture periferiche dell'Ente;
- che occorre mettere a reddito, ove possibile, i beni di proprietà dell'Ente;

**CONSIDERATO:**

- Che i precedenti contratti erano a titolo gratuito;
- Che l'intero fondo era affidato alla Coop. L'Unione;
- Che la stessa Coop. Gestisce il fondo sin dal 1983
- che la Coop. L'Unione di Mussomeli ha operato con professionalità e competenza nella conduzione del fondo effettuando anche interventi per una migliore agibilità e coltivazione dei terreni preservandoli dal dissesto e mantenendo un'ottima fertilità dello stesso;
- che il fondo in c/da Polizzello rientra tra i beni patrimoniali disponibili dell'Ente

## VISTO

- la Legge n° 203 del 1982 artt. 1-7 sull'affitto di fondi rustici;
- la Legge n° 590/65 Art.8 sulla prelazione agricola;
- le richieste del 14/09/2017 e 09/03/2018 della Coop. L'Unione di Mussomeli avente sede legale in via Quasimodo n° 40 che chiede in affitto il fondo in c/da Polizzello offrendo un importo di €/HA 180,00 (Euro centottanta,00) quale canone riferito alla totalità della superficie;
- La nota Prot 113/XI del 08/02/2018 Sede Prov. di Caltanissetta con la quale si comunica alla Coop. L'Unione la disdetta della convenzione con l'Ente;

## RITENUTO

- Necessario procedere all'affidamento del fondo rustico al fine di evitarne l'abbandono;
- Congrua la somma di €/HA 180,00 ( Euro centottanta,00) offerta come canone di locazione dalla Coop. L'Unione con la richiesta prot 185/XII del 09/03/2018;
- Congrua la riserva di Ha. 3.00.00 da individuare annualmente in funzione delle esigenze dei Servizi allo Sviluppo dell'Ente per finalità istituzionali;

## PROPONE:

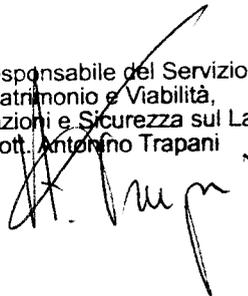
- di dare in affitto alla Coop. L'Unione di Mussomeli avente sede legale in via Quasimodo n° 40 per un periodo di anni 15 per l'importo di €/HA 180,00 (Euro centottanta,00) rivalutabile quale canone riferito alla totalità della superficie di Ha 13.35.60 e per complessivi € 2.404.08 (duemilaquattrocentoquattro,08) annui.
- l'Esa, per le proprie attività si riserva l'utilizzo di Ha 3.00.00 da definire annualmente ad inizio anno e comunque non oltre il mese di giugno e si farà carico, oltre della programmazione, di tutti i mezzi tecnici per la produzione, mentre i mezzi meccanici e la manodopera sarà fornita dalla Coop. L'Unione.
- di approvare il contratto di affitto allegato

Il Responsabile del Procedimento



(Dr. Antonio Bufalino)

Il Responsabile del Servizio  
Patrimonio e Viabilità,  
Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro  
Dott. Antonino Trapani



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale  
(Dr. Antonio Bufalino)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

10 17132 (Ep. 61/E)

380130

**ENTE SVILUPPO AGRICOLO**  
**UFFICIO BILANCIO**

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

IL DIRIGENTE

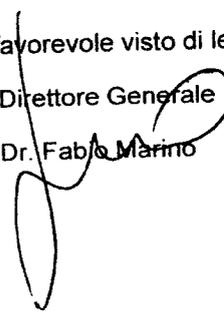


Ai sensi art. 20 c.3 L.R. 19/05

Si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale

Dr. Fabio Marino



## **Deliberazione n° 29**

### **Consiglio di Amministrazione**

**OGGETTO: Fondo rustico C/da Polizzello - Atto di indirizzo.**

L'anno duemiladiciotto il giorno 08 del mese di giugno in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Con l'intervento del Presidente D. Nicolò Caldarone e dei Consiglieri Sig. Calogero Sardo e Giosuè Catania.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Cilea Eustachio assente giustificata il Presidente Dr.ssa Agate Caterina  
Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 58/Serv. 1°/S.G. del 27 febbraio 2018, con il quale il Dr. Caldarone Nicolò è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 7074 del 05/06/2018 per il giorno 08/06/2018 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.

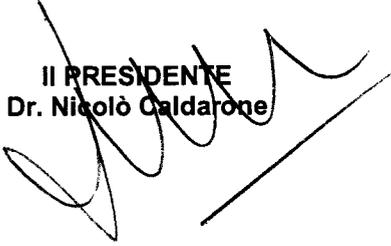
Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

Ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

- di dare in affitto alla Coop. L'Unione di Mussomeli avente sede legale in via Quasimodo n° 40 per un periodo di anni 15 per importo di €/HA 180,00 (Euro centottanta,00) rivalutabile quale canone riferito alla totalità della superficie di Ha 13.35.60 e per complessivi € 2.404.08 (duemilaquattrocentoquattro,08) annui.
- l'Esa, per le proprie attività si riserva l'utilizzo di Ha 3.00.00 da definire annualmente ad inizio anno e comunque non oltre il mese di giugno e si farà carico, oltre della programmazione, di tutti i mezzi tecnici per la produzione, mentre i mezzi meccanici e la manodopera sarà fornita dalla Coop. L'Unione.
- di approvare il contratto di affitto allegato

La presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva e sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.

  
II PRESIDENTE  
Dr. Nicolò Caldarone