



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art.20 e 21

UFFICIO PROVINCIALE DI TRAPANI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 35 DEL 29-11-2017

OGGETTO: L.R. 6/12/68 n° 33- Riscatto lotto n° 4 del P.R. 1173 agro di Castellammare del Golfo (TP) C/da INICI, esteso complessivamente Ha 02.58.20

Corrispettivo €.160,55 Assegnatario : MERCADANTE Francesco

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO :

-che il Sig. MERCADANTE Francesco nato a Alcamo (TP) il 22/12/1979 ed ivi residente in via Pergola n° 2 C.F. MRCFNC79T22A176G , con istanza presentata il 08/07/2016 ha chiesto il riscatto del lotto n°4 del P.R. 1173 , agro di Castellammare del Golfo in c/da INICI di HA.02.58.20, chiedendo di pagare il prezzo in unica soluzione;

-che il lotto ha un corrispettivo di €. 160,55 ed è identificato in catasto al foglio di mappa n° 66 del Comune di Castellammare del Golfo, particella n.170 di Ha 02.58.20 ;

-che il lotto n. 4 del P.R. 1173 agro di Castellammare del Golfo è stato assegnato al Sig. MERCADANTE Francesco ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974, n. 24, con D.D.G. 1241 del 09/10/2012 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 04/12/2012 al n° 6233 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Trapani il 18/12/2012 ai nn. 23279/19024 e consegnato il 05/04/2013; .

CONSIDERATO:

-che dai documenti agli atti della pratica, si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 05/04/2013 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 24/05/2017 risulta che lo stesso ha adempito agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. 06/12/1968 n° 33;

CONSIDERATO:

-che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposto al proprietario in forza dell'art. 2 della L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso d'interesse e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

-che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

- che questa Sede Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €. 125,51 determinato come segue:

CAPITALE	INTERESSE	TOTALE
(2/3 del corrispettivo di €. 160,55)		
€. 107,03	€.18,48	€. 125,51

-che pertanto la somma di €125,51 a saldo sarà pagata dall'assegnatario, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT84D 02008 04616 0003000 11981, intestato a Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p. A. filiare Ag. 16 di Palermo, piazza Don Bosco, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

VISTA:

-la nota del Ministero dell'Interno prot. n. PR TPUTG Ingresso 0041344 -20160617 del 17/05/2017 con cui comunica che nei confronti del Sig. Mercadante Francesco non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

-la domanda di riscatto del Sig. Mercadante Francesco prot. n.543 del 08/07/2016;

PROPONE:

-di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. MERCADANTE Francesco nato a Alcamo (TP) il 22/12/1979 ed ivi residente in via Pergola n° 2 C.F.MRCFNC79T22A176G assegnatario del lotto n. 4 del P.R. 1173, agro di Castellammare del Golfo (TP) c/da INICI, giusto D.D.G. n. 1241 del 09/10/2012 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 04/12/2012 al n° 6233 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Trapani il 18/12/2012 ai nn. 23279/19024 , oggi in catasto con i seguenti dati: foglio di mappa n° 66 del Comune di Castellammare del Golfo particella n. 170 complessivamente di Ha 02.58.20;

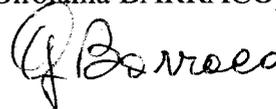
-che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e saranno e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

-di procedere al riscatto mediante atto pubblico, le cui spese notarili e consequenziali faranno carico all'assegnatario, giusta delibera commissariale n° 27 del 20/01/1995;

-di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Direttore Agrario Coordinatore Barraco Girolama nata a Marsala il 28/11/1958 C.F.BRRGLM58S68E974Q, Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Trapani;

-di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui a saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto;

IL Responsabile del Procedimento
(D.A.C. Girolama BARRACO)

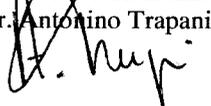


VISTO IL RESPONSABILE
Dell' Ufficio Provinciale di Trapani

Dr. Stefano Pulizzi



VISTO IL DIRIGENTE
Servizio Patrimonio, Viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro
Dr. Antonino Trapani

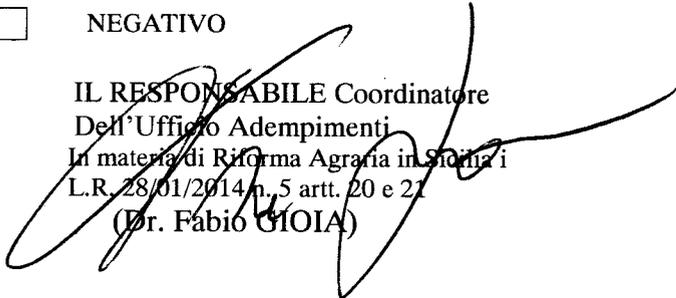


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

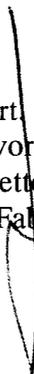
POSITIVO

NEGATIVO

IL RESPONSABILE Coordinatore
Dell' Ufficio Adempimenti
In materia di Riforma Agraria in Sicilia
L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
(Dr. Fabio GIOIA)



ai sensi art. 20 c.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Dr. Fabio Marino



Deliberazione n° 35/Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotto n. 4 P.R. 1173 agro di Castellammare del Golfo (TR) C/da Inici, esteso complessivamente Ha 2.58.20. Corrispettivo €. 160,55. Assegnatario Sig. Mercadante Francesco.

L'anno duemiladiciasette il giorno 29 del mese di novembre in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente Dott.ssa Vitalba Vaccaro e dei Consiglieri Sigg. Giosuè Catania e Calogero Sardo.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Cilea Eustachio.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 12981 del 28/11/2017 per il giorno 29/11/2017 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta.

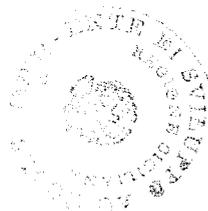
VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto in calce alla presente il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 della L.R. 19/2005;
VISTA la nota del Ministero dell'Interno prot. n. PR TPUTG Ingresso 0041344-2010617 del 17/05/2017 con cui comunica che nei confronti del Mercadante Francesco non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
Ritenuta la propria competenza:

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal lavoratore agricolo Sig MERCADANTE Francesco nato a Alcamo il 22/12/1979 ed ivi residente in via Pergola n° 2 , C.F. MRCFNC79T22A176G ,assegnatario del lotto n° 4 del P.R. 1173 agro di Castellammare del Golfo c/da INICI, oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio 66 particella 170 Ha 02.58.20 giusto D.D.G. n. 1241 del 09/10/2012 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 04/12/2012 al n. 6233 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Trapani il 18/12/2012 ai nn. 23279/19024 ; Corrispettivo €. 160,55;
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995,
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione ,il Direttore Agrario Coordinatore Barraco Girolama nata a Marsala il 28/11/1958 C.F. BRRGLM58S68E974Q Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Trapani;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui a saldo relativo al riscatto di che trattasi , da effettuare in sede di atto di riscatto;

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.-



IL PRESIDENTE
Dott.ssa Vita**ba** VACCARO
Vita