



ENTE SVILUPPO AGRICOLO
AREA AFFARI GENERALI E COMUNI; FONDO DI ROTAZIONE
Ufficio Affari Legali Ordinari;
Affari Legali del Personale ed Adempimenti Disciplinari

DETERMINA del DIRETTORE GENERALE

REP. N° 105 del 17/06/19

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DEL DIRETTORE GENERALE
REP. N. DEL

OGGETTO: Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia/E.S.A.: decreto ingiuntivo n°168/2018 del 29/01/2018 emesso dal Tribunale di Termini Imerese - R.G. n.143/2018, notificato il 12/02/2018, dichiarato definitivamente esecutivo il 24/11/2018, munito di formula esecutiva apposta in data 23/01/2019, e così notificato il 12/04/2019.
Assegnazione somme e pagamento delle spese del procedimento monitorio.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

- che tra i Sigg.ri Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia (proprietari) e l'E.S.A. (conduttore) è stato stipulato in data 31/10/2013 un contratto di locazione dell'immobile sito in Caccamo (PA) via Dante n.51, registrato il 19/11/2013 presso l'Ufficio Territoriale di Termini Imerese dell'Agenzia delle Entrate, adibito ad uffici della SOPAT E.S.A. di Caccamo;
- che nel rispetto di una clausola contrattuale che prevede il diritto di recesso del conduttore dopo il terzo anno di locazione, l'E.S.A. ha riconsegnato l'immobile nel settembre 2017;
- che l'E.S.A., per mancanza di liquidità, non ha adempiuto al pagamento dei canoni di locazione dal mese di luglio 2016 al mese di settembre 2017, come non ha provveduto a ripetere i costi dell'imposta di registro del contratto (nella misura del 50%) per l'anno solare 2017 nonché a quella inerente allo scioglimento anticipato (per recesso), entrambe anticipate dai locatori; ciò nonostante l'ufficio competente avesse predisposto i provvedimenti amministrativi per la loro liquidazione, come emerge dalla nota prot.2911 del 06/03/2018 dell'Ufficio Provinciale di Palermo;

Ed.

VISTO il Decreto ingiuntivo n°168/2018 del 29/01/2018 emesso dal Tribunale di Termini Imerese - R.G. n.143/2018, notificato il 12/02/2018, dichiarato definitivamente esecutivo il 24/11/2018, munito di formula esecutiva apposta in data 23/01/2019, e così notificato il 12/04/2019 con il quale è stato ingiunto all'E.S.A. di pagare per le causali specificate in ricorso, la somma di €5.563,73, oltre gli interessi al saggio legale dalla domanda sino al soddisfo e le spese del procedimento ingiuntivo come ivi liquidate;

ACCERTATA la fondatezza del credito vantato dai Sigg.ri Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia, gs rapporto prot.2911 del 06/03/2018 dell'Ufficio Provinciale di Palermo che, all'uopo, aveva predisposto gli atti amministrativi (Delibera n.143/C.S. del 09/10/2013 e successive Disposizioni

di Pagamento n.84 del 03/11/2016, n.15 del 06/02/2017 e n.93 del 17/07/2017) per la liquidazione delle spettanze dovute ai proprietari dell'immobile locato;

RITENUTA pertanto la non opponibilità del suddetto;

CONSIDERATO che a causa delle difficoltà finanziarie attraversate dall'Ente negli esercizi di competenza, non è stato possibile far fronte al pagamento di tutti i menzionati provvedimenti con la giusta tempistica;

ACCERTATO che a fronte del superiore importo ingiunto in termini di sorte, sono state fatte rimesse in favore dei sigg.ri Scimeca e Ventura con i Mandati di pagamento n.313-Distinta 51 del 18/04/2018 di €2.278,91 con data valuta 20/04/2018 e n.1335-Distinta 200 del 22/11/2018 di €2.234,21 con data valuta 23/11/2018, con i quali è stato effettuato il bonifico delle spettanze inerenti i Dispositivi n. n.84 del 03/11/2016 e n.15 del 06/02/2017 per €4.513,12;

CONSIDERATO che l'Avv. Carmelo Pace, legale dei sigg.ri Scimeca e Ventura, con nota del 09/04/2019 di formale invito e contestuale diffida ad adempiere l'integrale prestazione pecuniaria condannatoria, ha minacciato l'esecuzione forzata del debito E.S.A.;

VISTI i successivi Mandati di Pagamento n.588 di €1.117,11 e n.589 del 12/04/2019 con data valuta del 15/04/2019 con i quali è stato effettuato il bonifico delle spettanze inerenti i Dispositivi di pagamento n.93 del 17/07/2017, così provvedendo a saldare il debito ingiunto in termini di sorte capitale, e n.109 del 19/09/2017 del 06/02/2017 (questi ultimi per spese condominiali);

CONSIDERATO che occorre altresì e conseguenzialmente dare esecuzione alle spese del procedimento monitorio del citato decreto ingiuntivo come sopra liquidate;

CONSIDERATO che con ulteriore nota del 06/05/2019, l'Avv. Pace Carmelo ha quantificato in €947,41 le somme ancora dovute da questo Ente (di cui €102,47 per interessi legali, €540,00 per onorari di avvocato, €145,50 per spese borsuali, €81,00 per spese generali, €24,84 per Cpa, tutti come da decreto ingiuntivo, nonché €53,60 complessivi per successive spese di notifica varie e marche da bollo); che con la medesima nota il legale ha dichiarato che in riferimento all'anno solare tributario 2019 di aver optato per il regime fiscale forfettario (quindi senza applicazione del tributo IVA); che tali conteggi operati sono corretti;

RITENUTO tale ulteriore onere non differibile e la cui mancata sollecita esecuzione esporrebbe questo Ente ad un ulteriore aggravio di spese e danni all'Eriario;

RITENUTO altresì che tale spesa urgente possa essere ricompresa tra gli oneri da sostenere nella competenza economica della gestione provvisoria del bilancio 2019 al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi trattandosi di obbligazione discendente da atto giuridicamente vincolante, qual appunto è il decreto ingiuntivo n°168/2018 del 29/01/2018 emesso dal Tribunale di Termini Imerese - R.G. n.143/2018, notificato il 12/04/2019, munito di formula esecutiva;

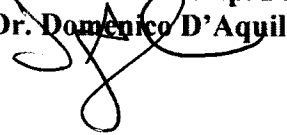
VISTA la nota prot. n. 168 del 06/06/19, con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. n. 118/2011 punto 8.3 dell'atto 4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/06/2019;

VISTA l'urgenza e la indifferibilità della adozione del presente atto;

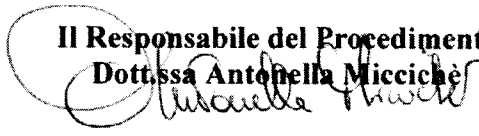
PROPONE:

- di eseguire il Decreto ingiuntivo n°168/2018 del 29/01/2018 emesso dal Tribunale di Termini Imerese - R.G. n.143/2018, notificato il 12/02/2018, dichiarato definitivamente esecutivo il 24/11/2018, munito di formula esecutiva apposta in data 23/01/2019, e così notificato il 12/04/2019 su istanza dei Sigg.ri Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia per il restante importo di €947,41 di cui €102,47 per interessi legali ed €844,94 per le spese del procedimento monitorio, senza applicazione dell'IVA;
- di impegnare, all'uopo, a copertura del superiore esborso, la somma di €947,41 nel Cap.92 del bilancio di previsione 2019.
- per l'effetto, di disporre il relativo pagamento in favore dei Sigg.ri Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia secondo le già note modalità di bonifico .

**Il Responsabile dell'Ufficio Affari Legali,
del Personale ed Ademp. Disciplinari
Dr. Domenico D'Aquila**



**Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Antonella Micciché**



ENTE SVILUPPO AGRICOLO
AREA AFFARI GENERALI E COMUNI; FONDO DI ROTAZIONE
Ufficio Affari Legali Ordinari;
Affari Legali del Personale ed Adempimenti Disciplinari

DETERMINA del DIRETTORE GENERALE

REP.N° 05 del 17/06/19

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DEL DIRETTORE GENERALE
REP. N. DEL

OGGETTO: Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia/E.S.A.: decreto ingiuntivo n°168/2018 del 29/01/2018 emesso dal Tribunale di Termini Imerese - R.G. n.143/2018, notificato il 12/02/2018, dichiarato definitivamente esecutivo il 24/11/2018, munito di formula esecutiva apposta in data 23/01/2019, e così notificato il 12/04/2019.
Assegnazione somme e pagamento delle spese del procedimento monitorio.

☒ **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

☒ **POSITIVO**

☐ **NEGATIVO**

AREA AFFARI GENERALI E COMUNI;
FONDO DI ROTAZIONE

Dirigente
Stefania Claudia Turchio

☒ **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

☒ **POSITIVO**

ATTO: 17 17450

IMPEGNO: ✓ 380493

SUBIMPEGNO: ENTE SVILUPPO AGRICOLO

☐ **NEGATIVO**

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

Dirigente
Dr. Giuseppe Muxarella

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. I, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n.22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n.19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n.4 del 16.04.2003;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art.17 della L.R. n.11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n.84/C.S. del 26-08-2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente al Dr. Fabio Marino;

VISTA la nota prot. n.21820 del 07.09.2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva la deliberazione n.84/C.S. del 26-08-2016;

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di eseguire il Decreto ingiuntivo n°168/2018 del 29/01/2018 emesso dal Tribunale di Termini Imerese - R.G. n.143/2018, notificato il 12/02/2018, dichiarato definitivamente esecutivo il 24/11/2018, munito di formula esecutiva apposta in data 23/01/2019, e così notificato il 12/04/2019 su istanza dei Sigg.ri Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia, per il restante importo di €947,41 di cui €102,47 per interessi legali, €844,94 per le spese del procedimento monitorio, senza applicazione dell'IVA, come comunicato con nota 06/05/2019 dall'Avv. Pace Carmelo;
- di impegnare, all'uopo, a copertura del superiore esborso, la somma di €947,41 nel Cap.92 del bilancio di previsione 2019, giusta nota prot. n. 18608 del 06/06/19 del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4 - Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati - dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea ai sensi dell'art.43 del D.Lgs. n.118/2011 punto 8.3 dell'all. 4/2 e successive modifiche ed integrazioni, che autorizza la gestione provvisoria fino al 30/06/2019;

D I S P O N E

- per l'effetto, di pagare la superiore somma di €947,41, a titolo di interessi e spese, in favore dei Sigg.ri Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia in esecuzione del citato decreto ingiuntivo n°168/2018 del 29/01/2018 emesso dal Tribunale di Termini Imerese - R.G. n.143/2018, notificato il 12/04/2019;
- l'emissione del relativo mandato secondo le già note modalità a cura del Servizio Economico Finanziario.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Fabio Marino

