



ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale ENNA

DELIBERAZIONE N° 21 C.A. DEL 18-01-2019

Oggetto: Legge Regionale n. 104/1950 artt. 43 e 44 - Autorizzazione di Annotazione Affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 5 P.R. n. 120 Ha. 03.41.60 agro di Enna c.da Torre di Chiesa. Corrispettivo €. 249,50 (€ 483.100).

Assegnatario Sig. Russo Giovanni nato a Piazza Armerina (EN) il 09/06/1966 e residente a Valguarnera (EN) in via S.Arena n. 90 - C.F. RSS GNN 66H09 G580I.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il lotto n. 5 P.R. n. 120, Ha. 03.41.60, agro di Enna c.da Torre di Chiesa, oggi distinto in Catasto al Fg. n. 122 part.lla n. 19 (Seminativo 2) è stato originariamente assegnato al Sig. Russo Giovanni fu Salvatore con atto del 9/11/1955 rogato dal Notaio Salvatore Curione di Enna, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta il 22/11/1955 ai nn. 1438/3707;
- che successivamente, a seguito del decesso del Sig. Russo Giovanni, il lotto è stato riassegnato al figlio Sig. Russo Luigi g.sto D.A. n. 328 del 15/04/1989 dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura e delle Foreste con verbale di riassegnazione rogato dal Notaio Massimo Rizzo di Nicosia il 17/05/1990 registrato a Nicosia il 04/06/1990 al n. 286 S.I. e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Enna il 16/06/1990 ai nn. 4219/3643;
- che, infine, a seguito del decesso del Sig. Russo Luigi, il lotto è stato riassegnato al figlio Sig. Russo Giovanni, nipote del dante causa Sig. Russo Giovanni fu Salvatore, g.sto. D.R.S. n. 001549, Servizio IV, del 23/10/2018 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea, registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna il 03/12/2018 al n. 1470 Serie 3 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Enna, Ufficio Provinciale Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 10/12/2018 ai nn. 8057/6854;
- che il lotto è stato consegnato dai funzionari dell'E.S.A. 19/12/2018 g.sto Verbale di Consegna;

CONSIDERATO

- che il Sig. Russo Giovanni con nota prot. n. 177/F3 del 04/02/2019 ha richiesto l'affrancazione del lotto;
- che l'Ufficio Provinciale Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21 di Enna ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del sopracitato richiedente che ammonta ad €. 1.092,67

(S.&.O) salvo conguagli e/o recuperi e con nota prot. n. 10/RA 222 F1 del 13/02/2019 ha comunicato al Sig. Russo Giovanni l'ammontare della rata a saldo per l'affrancazione sempre salvo conguagli e/o recuperi;

- che il Sig. Russo Giovanni in data 15/02/2019 ha versato la somma complessiva di €. 1.092,67 con bonifico su conto IBAN IT69J0103004600000002380345 Monte dei Paschi di Siena intestato all'Ente Sviluppo Agricolo via Libertà n. 203 - 90143 Palermo, quale suo dare per il totale dovuto, salvo conguagli e/o recuperi;
- che dagli atti della pratica risulta che l'assegnatario ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo così come richiesto dall'art. 44 della L.R. n. 104/1950;
- che dalla consegna originaria del lotto n. 5 P.R. n. 120 agro di Enna c.da Torre di Chiesa avvenuta il 09/11/1955 in favore del nonno, dante causa del richiedente, Sig. Russo Giovanni fu Salvatore sono trascorsi oltre trent'anni;
- che il Sig. Russo Giovanni, nato a Piazza Armerina (EN) il 09/06/1966 e residente a Valguarnera (EN) in via S.Arena n. 90, per le superiori premesse, si trova nelle condizioni di aver riconosciuto la titolarità del lotto in questione previsto dalla L.R. 104/1950, libero e franco da vincoli dipendenti dalle leggi di Riforma Agraria

VISTA:

- l'istanza del 04/02/2019 prot. n. 06/RA 177 F3 presentata all'Ufficio Provinciale di Enna con la quale il Sig. Russo Giovanni, nato a Piazza Armerina (EN) il 09/06/1966 e residente a Valguarnera (EN) in via S.Arena n. 90 - C.F. RSS GNN 66H09 G580I, ha chiesto l'affrancazione del lotto e l'autorizzazione di annotazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di R.A. del lotto n. 5 P.R. n. 120 agro di Enna c.da Torre di Chiesa;
- la certificazione Urbanistica rilasciata dal Comune di Enna relativa al terreno del lotto n. 5 P.R. n. 120 agro di Enna c.da Torre di Chiesa censito in Catasto al Fg 122 part.la 19 inserito nella zonizzazione "E" del P.R.G. "Aree di verde agricolo";
- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_MEUTG_Ingresso_0004622_20190207 del 07/02/2019 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Russo Giovanni non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

COSTATATO

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

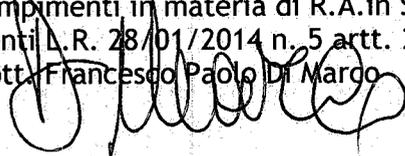
PROPONE:

- di prendere atto dell'avvenuto pagamento in entrata di €. 1.092,67 quale somma, salvo conguagli e/o recuperi, per l'affrancazione del lotto di R.A. n. 5 P.R. 120 c.da Torre di Chiesa agro di Enna così ripartita: €. 249,50 cap. 53 ed €. 843,17 cap. 47 Esercizio finanziario 2019;
- di accogliere l'istanza di affrancazione e autorizzare annotazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 5 P.R. n. 120, oggi distinto in Catasto al Fg. n. 122 part.la n. 19 (Seminativo 2) agro di Enna c.da Torre di Chiesa Ha. 03.41.60 in favore del Sig. Russo Giovanni nato a Piazza Armerina (EN) il 09/06/1966 e residente a Valguarnera (EN) in via S.Arena n. 90 - C.F. RSS GNN 66H09 G580I, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Enna ad annotare a margine del D.R.S n. 001549, Servizio IV, del 23/10/2018 emanato dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea, registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna il 03/12/2018 al n. 1470 Serie 3 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Enna, Ufficio Provinciale Territorio, Servizio Pubblicità

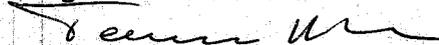
Immobiliare, il 10/12/2018 ai nn. 8057/6854, l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione €. 1.092,67(S.&O), salvo conguagli e/o recuperi;

di autorizzare, altresì, il Conservatore dei RR.II. di Enna a provvedere alla cancellazione dei vincoli dipendenti dalle leggi di Riforma Agraria.

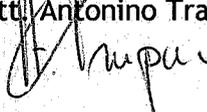
Responsabile del Procedimento e
Responsabile Ufficio Provinciale di Enna
per gli Adempimenti in materia di R.A.in Sicilia e
Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Dott. Francesco Paolo Di Marco



Visto Il Responsabile
dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti
Ing. Tommaso Di Salvo



Visto Il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Dott. Antonino Trapani

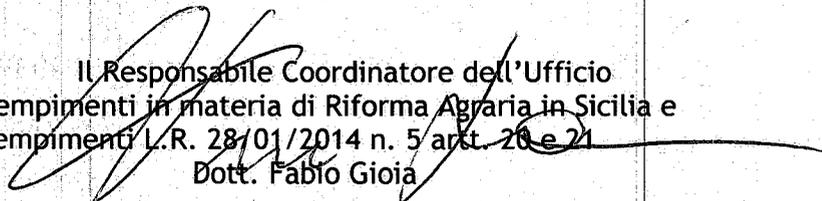


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

Il Responsabile Coordinatore dell'Ufficio
Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e
adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Dott. Fabio Gioia



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

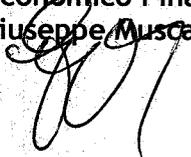
2 POSITIVO

ATTO
ACCERTAMENTO
PRESA NOTA

: ID 17414 Cap 53 = 390289
: Cap 47 = 390290
: /

_____ NEGATIVO

Il Dirigente
Servizio Economico Finanziario
Dott. Giuseppe Muscarella



ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Dott. Fabio Marino



Deliberazione n° 21

Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Legge Regionale n. 104/1950 artt. 43 e 44 – Autorizzazione di Annotazione Affrancazione e liberazioni da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 5 P.R. n. 120 Ha 03.41.60 agro di Enna c.da torre di Chiesa. Corrispettivo €. 249,50 (£. 483.100). Assegnatario Sig. Russo Giovanni nato a Piazza Armerina (EN) il 09/06/1966 e residente a Valguarnera (EN) in via S. Arena n. 90 – C. F. RSS GNN 66H09 G580I.

L'anno duemiladicianove il giorno 18 del mese di luglio in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Commissario ad Acta nella qualità di Presidente Dr. Vito Sinatra e dei Consiglieri Sig. Calogero Sardo e Sig. Giosuè Catania.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Cilea Eustachio e Dr. Vincenzo Marinello.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75; VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.A. n. 67/Gab. del 27 giugno 2019, con il quale il Dr. Vito Sinatra è stato nominato Commissario ad Acta nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione del C. di A. Prot. n. 7744 del 03/07/2019 per il giorno 18/07/2019 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità Contabile;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_MEUTG_Ingresso_0004622_20190207 del 07/02/2019 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Russo Giovanni non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- prendere atto del pagamento in entrata di €. 1.092,67 (S.&.O), salvo conguagli e/o recuperi, avvenuto in data 15/02/2019 con bonifico su conto IBAN IT69J010300460000002380345 Monte dei Paschi di Siena intestato all'Ente Sviluppo Agricolo via Libertà n. 203 - 90143 Palermo, quale somma per l'affrancazione del lotto di R.A. n. 5 P.R. 120 c.da Torre di Chiesa agro di Enna così ripartita: €. 249,50 cap. 53 ed €. 843,67 cap. 47 Esercizio finanziario 2019;
- di accogliere l'istanza di affrancazione e autorizzare annotazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 5 P.R. n. 120, oggi distinto in Catasto al Fg. n. 122 part.IIa n. 19 (Seminativo 2) agro di Enna c.da Torre di Chiesa Ha. 03.41.60 in favore del Sig. Russo Giovanni nato a Piazza Armerina (EN) il 09/06/1966 e residente a Valguarnera (EN) in via S.Arena n. 90 - C.F. RSS GNN 66H09 G580I, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Enna ad annotare a margine del D.R.S n. 001549, Servizio IV, del 23/10/2018 emanato dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea, Registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna il 03/12/2018 al n. 1470 Serie 3 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Enna, Ufficio Provinciale Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 10/12/2018 ai nn. 8057/6854, l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione €. 1092,67(S.&.O), salvo conguagli e/o recuperi;
- di autorizzare, altresì, il Conservatore dei RR.II. di Enna a provvedere alla cancellazione dei vincoli dipendenti dalle leggi di Riforma Agraria.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.



IL COMMISSARIO AD ACTA
n.q. di **PRESIDENTE**
Dott. Vito Sinatra