



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro
Ufficio Provinciale di Palermo
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 362 DEL 28/12/18

Oggetto: Riconoscimento del canone locativo relativo al periodo 01/11/2015 al 30/11/2017, spese di registrazione 2014 e 2015 e spese condominiali dal 2014 al 2017 in favore del Sig. Cicero Santi locatore dell'immobile sito in Castelbuono, Via Tenente L. Cortina n.43 adibito ad uffici dell'ex Consorzio manna di Castelbuono. Importo €.14.207,71 (quattordicimiladuecentosette/71) Cap. 59.

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

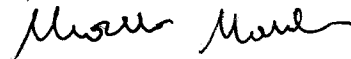
- VISTA** la nota del Sig. Cicero Santi inviata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno il 23/01/2017, acquisita al protocollo dell'ente al n. 47 del 30/01/2017, con la quale lo stesso invita l'amministrazione a rilasciare l'immobile e contestualmente a versare le somme maturate in termini di canoni dal 01/11/2015 alla data di effettivo rilascio dell'immobile, le spese condominiali del 2014 del 2015 e del 2016 nonché le spese di registrazione del contratto degli anni 2013 e 2014, da corrispondere al 50%
- VISTA** la nota dell'Ente prot. 235 del 24/11/2015, con la quale pur confermando la formale disdetta di cui alla nota prot. n. 7 del 15/01/2015, si impegna a corrispondere al locatore sig. Cicero Santi i canoni maturati nella misura di quanto pattuito nel contratto scaduto nel 2015;
- VISTA** la delibera n. 494 /C.A. del 14/12/2010 che aggiorna il canone annuo dell'immobile a €.5778,83;
- VISTA** la necessità di evitare l'istaurarsi di un contezioso legale tra il Sig. Cicero Santi e l'Amministrazione, che causerebbe un ulteriore aggravio dell'importo delle somme dovute;
- VISTA** la nota Prot. n° 26811 del 03/12/18 con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4 - Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs n° 118/2011 punto 8.3 dell'All. 4/2 e successive modificazioni ed integrazioni la gestione provvisoria fino al 31/12/2018;
- PREMESSO** che in data 30/11/2017 l'Ente ha provveduto a rilasciare l'immobile come da verbale di riconsegna redatto in data 30/11/17 tra il sig. Cicero S. e il il dott. Rinarelli M. in rappresentanza dell'Ente;
- PREMESSO** che i periodi maturati vanno: dal 01/11/2015 al 31/12/2015 €.963,13 (anno 2015), dal 01/01/2016 al 31/12/2016 €. 5.778,83 (anno 2016) e dal 01/01/2017 al 30/11/2017 €.5.297,26 (anno 2017)
- PREMESSO** che la quota di imposta registro da imputare ammonta a €.57,73 per il 2013 e €. 57,73 per il 2014 per un totale di €. 115,46
- PREMESSO** che le spese condominiali da saldare per gli anni 2014, 2015, 2016 e 2017 ammontano a €. 2053,03 come da nota n°131 del 05/12/2017 del Responsabile dell'ex consorzio manna;
- PREMESSO** che tali somme vanno riconosciute al legittimo proprietario dell'immobile Sig. Cicero Santi nato a Castelbuono (PA) 17/02/1938 C.F. CCRSNF38B17C067B, per un totale di €.12.039,22 per canoni arretrati periodo 01/11/2015 al 30/11/2017, imposta annuale di registro € 57,73 anno 2013 e €. 57,73 anno 2014 e spese condominiali di €. 519,62 per l'anno 2014, €. 525,85 per l'anno 2015, €. 522,62 per l'anno 2016 e di €. 484,94 per l'anno 2017

PROPONE:

- Di impegnare, riconosciuto il debito, la somma di **€ 14.207,71** (quattordicimiladuecentosette/71) al Cap. 59 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 in conformità all'autorizzazione di cui alla nota prot. n. ~~26841~~ ²⁶⁸⁴¹ del ~~07/12/18~~ ^{07/12/18} spese per fitti locali e spese condominiali;
- di dare mandato al Servizio Economico-Finanziario a provvedere al pagamento della somma di **€ 14.207,71** (quattordicimiladuecentosette/71) dovuta al Sig. Cicero Santi per il periodo 01/11/2015 al periodo 30/11/2017 comprensivo delle imposte di registrazione per gli anni 2013 e 2014 e delle spese condominiali 2014, 2015, 2016 e 2017, a mezzo bonifico bancario al seguente IBAN IT21 X089 7643 2200 0000 0301 462, a lui stesso intestato.

Il Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Palermo

(Dr. Marcello Merulla)



Oggetto: Riconoscimento del canone locativo relativo al periodo 01/11/2015 al 30/11/2017, spese di registrazione 2014 e 2015 e spese condominiali 2014, 2015, 2016 e 2017 in favore del Sig. Cicero Santi locatore dell'immobile sito in Castelbuono, Via Tenente L. Cortina n. 43 adibito ad uffici dell' ex Consorzio manna di Castelbuono oggi struttura ESA. Importo €.14.207,71 (quattordicimiladuecentosette/71. Cap. 59.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITÀ,
ESPROPRIAZIONI E SICUREZZA SUL LAVORO

IL DIRIGENTE
(Dott. Trapani Antonino)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO
ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO
☐ NEGATIVO

: 13/17225
: 380417
:

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
IL DIRIGENTE

ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Fabio Marino)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003 Art. 54 Comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/Comm. Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26.08.2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente al Dr. Fabio Marino;

VISTA la nota prot. 21820 del 7/9/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva la deliberazione n. 84/C.S. del 26.08.2016;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regularità Tecnica;

VISTO il parere di Regularità Contabile;

ATTESO che il Direttore generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

Ritenuta la propria competenza;

D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di impegnare, riconosciuto il debito, la somma complessiva di **€ 14.207,71** (quattordicimiladuecentosette/71) di cui: per canoni di locazione dal 01/11/2015 al 31/12/2015 € 963,13, dal 01/01/2016 al 31/12/2016 € 5.778,83 e dal 01/01/2017 al 30/11/2017 € 5.297,26; imposta annuale di registro € 57,73 (anno 2013), € 57,73 (anno 2014); per spese condominiali € 519,62 (2014), € 525,85 (2015), € 522,62 (2016) e € 484,94 (2017) al Cap. 59 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 in conformità all'autorizzazione di cui alla nota prot. n. 26844 del 03/12/18 spese per fitti locali e spese condominiali;
- di dare mandato al Servizio Economico-Finanziario a provvedere al pagamento della somma di **€ 14.207,71** (quattordicimiladuecentosette/71) dovuta al Sig. Cicero Santi per il periodo 01/11/2015 al periodo 30/11/2017 comprensivo delle imposte di registrazione per gli anni 2013 e 2014 e delle spese condominiali dal 2014 al 2017, a mezzo bonifico bancario al seguente IBAN IT21 X089 7643 2200 0000 0301 462



IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Fabio Marino)