



ENTE SVILUPPO AGRICOLO
AREA AFFARI GENERALI E COMUNI; FONDO DI ROTAZIONE

Ufficio Affari Legali Ordinari;
Affari Legali del Personale ed Adempimenti Disciplinari

DETERMINA del DIRETTORE GENERALE

REP.N° 122 del 28/06/2019

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DEL DIRETTORE GENERALE

REP. N. DEL

OGGETTO: Giurintano Giampaolo/E.S.A.: sfratto per morosità e citazione per la convalida di immobile sito in Partinico (PA), Corso dei Mille n.456, piano terra, adibito a SOPAT di Partinico, decreto ingiuntivo ingiuntivo n°3733/2018 del 27/06/2018 emesso dal Tribunale di Palermo nel procedimento - R.G. n.5845/2018-I, notificato il 19/07/2018, munito di formula esecutiva apposta in data 05/07/2018.
Assegnazione somme e pagamento delle spese del procedimento ingiuntivo.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

- che tra il Sig. Giurintano Giampaolo (proprietario) e l'E.S.A. (conduttore) è stato stipulato contratto di locazione dell'immobile sito in Partinico (PA), Corso dei Mille n.456, piano terra, adibito a SOPAT di Partinico registrato il 27/03/2013 presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Palermo I, al n.4580 serie 3;
- che l'E.S.A., per mancanza di liquidità, non ha adempiuto al pagamento dei canoni di locazione del II semestre 2016, del I e II semestre del 2017 e del I semestre 2018; pertanto il sig. Giurintano è venuto alla determinazione di intimare lo sfratto;

VISTO l'atto, notificato il 30/03/2018, successivamente rinotificato il 22/05/2018 (a seguito della rinnovazione della citazione disposta dal Giudice) col quale il sig. Giurintano Giampaolo ha intimato all'ESA lo sfratto per morosità dello stesso con invito a rilasciare l'immobile immediatamente, libero da persone o cose, e, nel contempo lo ha citato a comparire innanzi al Tribunale di Palermo per la convalida dell'intimato sfratto, ovvero per ivi sentire dichiarare il rilascio dello stesso, nonché emettere decreto ingiuntivo di pagamento immediatamente esecutivo delle somme dovute dall'E.S.A. per canoni scaduti per €11.573,76, oltre a quelli a scadere, interessi, spese e competenze professionali;

ACCERTATA la fondatezza del credito vantato dal suddetto proprietario, gs rapporto prot.4403 del 12/04/2018 dell'Ufficio Provinciale di Palermo che, all'uopo, aveva predisposto gli atti amministrativi (Delibera n.45/C.S. del 07/11/2012 e successive Disposizioni di Pagamento D.G. n.83 del 03/11/2016, n.13 del 06/02/2017 e n.90 del 13/07/2017 e n.37 del 07/03/2018) per la liquidazione delle spettanze dovute al sig. Giurintano,

RITENUTA pertanto la non opponibilità del suddetto;

CONSIDERATO che a causa delle difficoltà finanziarie attraversate dall'Ente negli esercizi di competenza, non è stato possibile far fronte al pagamento di tutti i menzionati provvedimenti con la giusta tempistica;

ACCERTATO che a fronte del superiore importo ingiunto in termini di sorte, è stata fatta una rimessa in favore del sig. Giurintano Giampaolo con il Mandato di pagamento n.312-Distinta 51 del 18/04/2018 di €2.893,44 con data valuta 20/04/2018, con il quale è stato effettuato il bonifico delle spettanze inerenti il Dispositivo n. n.83 del 03/11/2016 relativo al II semestre 2016;

CONSIDERATO che in data 05/07/2018, l'Avv. Costa, legale del sig. Giurintano, ha trasmesso copia dell'ordinanza n.6613/2018 del 12/06/2018 di convalida dello sfratto che ha fissato la data del 27/07/2018 per l'esecuzione, nonché copia del decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo n.3733/2018 del 27/06/2018 R.G. n.5845/2018-1; che con nota dell'Ufficio Affari Legali prot.n.8384 del 06/07/2018 si è provveduto ad attivare le procedure per liberare i locali e al trasferimento degli uffici presso altri siti adeguati, nonché quelle di sollecito del pagamento del canone sino alla data del rilascio dell'immobile; che nota prot. n.8867 del 18/07/2019 dell'Ufficio Provinciale di Palermo è stata confermato l'avviamento del trasferimento non solo degli uffici della SOPAT di Partinico ma anche della SOPAT di Camporeale e quella di Alcamo, gs Ord. di Serv. N.190 del 13/07/2018;

VISTO il decreto ingiuntivo n°3733/2018 del 27/06/2018 emesso dal Tribunale di Palermo nel procedimento - R.G. n.5845/2018-1, notificato il 19/07/2018, munito di formula esecutiva apposta in data 05/07/2018 con il quale è stato ingiunto all'E.S.A. di pagare in favore del sig. Giurintano Giampaolo la somma di €11.573,76 per canoni insoluti alla data del marzo 2018, oltre ai canoni maturati e maturandi fino al rilascio dell'immobile locato ed oltre interessi nella misura di legge da ciascuna scadenza al soddisfo ed oltre le spese del procedimento, liquidate in €163,00 per esborsi, €1.700,00 per compensi, oltre Iva, Cpa e spese generali pari al 15% sul compenso;

ACCERTATO che con successivo Mandato di Pagamento n.1337 del 15/11/2018-Distinta200 del 22/11/2018 di €2.893,44 con data valuta del 23/11/2018 con il quale è stato effettuato solamente il bonifico della somma inerente il Dispositivo di Pagamento n.13 del 06/02/2017, relativo al I semestre 2017;

VISTO l'atto di precetto notificato il 14/12/2018 col quale il sig. Giurintano Giampaolo nel premettere tutte le vicende intercorse con l'E.S.A. come sopra evidenziate e sulla scorta del decreto ingiuntivo n.3733/2018, notificato all'E.S.A. il 19/07/2018, munito di formula esecutiva apposta in data 05/07/2018, ha intimato l'Ente al pagamento della complessiva somma di €11.656,83 per canoni ancora insoluti alla data del marzo 2018, oltre ai canoni maturati e maturandi fino al rilascio dell'immobile ed oltre interessi di legge da ciascuna scadenza al soddisfo e comprensiva delle spese del procedimento ingiuntivo e delle spese del precetto;

RITENUTO tale credito fondato ma non corretto nel quantum (non avendo tenuto nel debito conto un altro parziale pagamento effettuato in data 20/04/2018), si è predisposto incarico da parte dell'Ufficio Affari Legali per l'Avvocatura dello Stato al fine di approntare giusta opposizione allo stesso.

CONSIDERATO che nelle more di quanto sopra, in data 24/12/2018, è pervenuta all'Ente nota pec dell'Avv. Antonio Costa con la quale il legale del sig. Giurintano Paolo, ha rassegnato la volontà del suo assistito di rinunciare all'atto di precetto notificato il 14/12/2018 purchè il pagamento della residua sorte di debito fosse stata pagata entro il 30/01/2019 e che l'integrale pagamento delle spese legali pari ad €2.722,46 avvenisse entro il 31/12/2019;

ATTESO che si è potuto provvedere al pagamento del saldo della sorte capitale ingiunta di €5.786,88 in data 27/02/2019, gs Mandati di pagamento n.194 e n.195 del 27/02/2019 di €2.893,44 ciascuno, con valuta 28/02/2019, così come comunicato all'Avv. Costa con mail dell'Ufficio Affari Legali prot.2226 del 01/03/2019 e della quale il medesimo ne ha preso atto con propria dello stesso giorno pur rimanendo in attesa della liquidazione delle spese legali;

CONSIDERATO altresì che occorre conseguenzialmente dare esecuzione alle spese del procedimento monitorio del citato decreto ingiuntivo come sopra liquidate;

CONSIDERATO che dai conteggi effettuati le somma ancora dovuta al sig. Giurintano Giampaolo a titolo di spese legali ammontano ad €4.033,00 di cui €2.643,50 per spese del procedimento ed €1.389,50 per interessi nella misura di legge da ciascuna scadenza al soddisfo;

RITENUTO tale ulteriore onere non differibile e la cui mancata sollecita esecuzione esporrebbe questo Ente ad un ulteriore aggravio di spese e danni all'Erario;

RITENUTO altresì che tale spesa urgente possa essere ricompresa tra gli oneri da sostenere nella competenza economica della gestione provvisoria del bilancio 2019 al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi trattandosi di obbligazione discendente da atto giuridicamente vincolante, qual appunto è il decreto ingiuntivo n°3733/2018 del 27/06/2018 emesso dal Tribunale di Palermo nel procedimento - R.G. n.5845/2018-1 notificato il 19/07/2018, munito di formula esecutiva apposta in data 05/07/2018;

VISTA la nota prot. n. ~~9608~~ del 06/06/2019 con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. n. 118/2011 punto 8.3 dell'atto 4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/06/19.

VISTA l'urgenza e la indifferibilità della adozione del presente atto:

PROPONE:

- di prendere atto dell'avvenuto sfratto per morosità dell'immobile in argomento nonché della rinuncia all'atto di precetto notificato il 14/12/2018 di cui al Decreto ingiuntivo n°3733/2018 del 27/06/2018 emesso dal Tribunale di Palermo nel procedimento - R.G. n.5845/2018-1, rassegnata dal sig. Giurintano a mezzo nota pec del suo legale, Avv. Antonio Costa, del 24/12/2018 e in virtù della quale questo Ente non ha più proposto opposizione ed infine dell'avvenuto pagamento dell'intera sorte capitale ingiunta;
- di eseguire pertanto il citato Decreto ingiuntivo n°3733/2018 del 27/06/2018 emesso dal Tribunale di Palermo nel procedimento - R.G. n.5845/2018-1, notificato il 19/07/2018, munito di formula esecutiva apposta in data 05/07/2018 su istanza del Sig. Giurintano Giampaolo nella parte relativa al pagamento delle spese del procedimento ingiuntivo per complessivi €4.033,00 di cui €2.643,50 per spese del procedimento ed €1.389,50 per interessi nella misura di legge da ciascuna scadenza al soddisfo;
- di impegnare, all'uopo, a copertura del superiore esborso, la somma di €4.033,00 nel Cap.92 del bilancio di previsione 2019.
- per l'effetto, di disporre il relativo pagamento in favore del Sig. Giurintano Giampaolo secondo le già note modalità di bonifico.

**Il Responsabile dell'Ufficio Affari Legali,
del Personale ed Ademp. Disciplinari
Dr. Domenico D'Aquila**

**Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Antonella Micciche**

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
AREA AFFARI GENERALI E COMUNI; FONDO DI ROTAZIONE

Ufficio Affari Legali Ordinari;
Affari Legali del Personale ed Adempimenti Disciplinari

DETERMINA del DIRETTORE GENERALE

REP.N° 123 del 28/06/2019

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DEL DIRETTORE GENERALE

REP. N. DEL

OGGETTO: Giurintano Giampaolo/E.S.A.: sfratto per morosità e citazione per la convalida di immobile sito in Partinico (PA), Corso dei Mille n.456, piano terra, adibito a SOPAT di Partinico, decreto ingiuntivo ingiuntivo n°3733/2018 del 27/06/2018 emesso dal Tribunale di Palermo nel procedimento - R.G. n.5845/2018-I, notificato il 19/07/2018, munito di formula esecutiva apposta in data 05/07/2018.

Assegnazione somme e pagamento delle spese del procedimento ingiuntivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ **POSITIVO**

☐ **NEGATIVO**

AREA AFFARI GENERALI E COMUNI;
FONDO DI ROTAZIONE

Dirigente
Stefania Claudia Turchio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ **POSITIVO**

ATTO: id 17448

IMPEGNO: 39048

SUBIMPEGNO:

ENTE SVILUPPO AGRICOLO

UFFICIO BILANCIO

☐ **NEGATIVO**

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

Dirigente
Dr. Giuseppe Muscarella

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. I, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n.22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n.19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n.4 del 16.04.2003;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art.17 della L.R. n.11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n.84/C.S. del 26-08-2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente al Dr. Fabio Marino;

VISTA la nota prot. n.21820 del 07.09.2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva la deliberazione n.84/C.S. del 26-08-2016;

PROVVEDO

IL DIRETTORE GENERALE

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto dell'avvenuto sfratto per morosità dell'immobile in argomento nonché della rinuncia all'atto di precetto notificato il 14/12/2018 di cui al Decreto ingiuntivo n°3733/2018 del 27/06/2018 emesso dal Tribunale di Palermo nel procedimento - R.G. n.5845/2018-1, rassegnata dal sig. Giurintano a mezzo nota pec del suo legale, Avv. Antonio Costa, del 24/12/2018 e in virtù della quale questo Ente non ha più proposto opposizione ed infine dell'avvenuto pagamento dell'intera sorte capitale ingiunta;
- eseguire pertanto il citato Decreto ingiuntivo n°3733/2018 del 27/06/2018 emesso dal Tribunale di Palermo nel procedimento - R.G. n.5845/2018-1, notificato il 19/07/2018, munito di formula esecutiva apposta in data 05/07/2018 su istanza del Sig. Giurintano Giampaolo nella parte relativa al pagamento delle spese del procedimento ingiuntivo per complessivi €4.033,00 di cui €2.643,50 per spese del procedimento ed €1.389,50 per interessi nella misura di legge da ciascuna scadenza al soddisfo;
- di impegnare, all'uopo, a copertura del superiore esborso, la somma di €4.033,00 nel Cap.92 del bilancio di previsione 2019, giusta nota prot. n. 19608 del 06/06/19 del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4 - Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati - dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea ai sensi dell'art.43 del D.Lgs. n.118/2011 punto 8.3 dell'all. 4/2 e successive modifiche ed integrazioni, che autorizza la gestione provvisoria fino al 30/06/2019

DISPONE

- per l'effetto, di pagare la superiore somma di €4.033,00, a titolo di interessi e spese, in favore del Sig. Giurintano Giampaolo in esecuzione del citato decreto ingiuntivo n°3733/2018 emesso dal Tribunale di di Palermo nel procedimento - R.G. n.5845/2018-1;
- l'emissione del relativo mandato secondo le già note modalità a cura del Servizio Economico Finanziario.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Fabio Marino

