



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SERVIZIO PATRIM. VIAB. ESPROPR. E SICUR. SUL LAVORO

DETERMINAZIONE DIRETTORE GENERALE

N° 152 DEL 25 2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed urgente di parte degli immobili di proprietà dell'ESA ed urgenti in c.da S.Barbara territorio di Agira (En) - Somme occorrenti ~~€ 133.391,85~~ oltre IVA per ~~€ 133.391,85~~ Agira (En) 7.346,21 per un totale lavori di € 40.738,06 oltre somme a disposizione dell'amministrazione ~~€ 40.738,06~~ per € 667,84 oltre spese imprevedute per € 1.669,59. **Totale complessivo € 43.075,49** da per € impegnare sul cap. 192 esercizio 2019. CIG 2152854876 impegnare sul cap. _____ esercizio 2019. C

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

PREMESSO:

- che l'E.S.A. risulta proprietario del complesso immobiliare ubicato nel comune di Agira (En) c.da S.Barbara avente accesso dalla strada provinciale n.21 "Agira-Scalo Raddusa" accesso dalla strada provinciale
- che tale complesso immobiliare, accatasto al N.C.E.U. del Comune di Agira foglio 97 particelle e 269 al N.C. e 330 sub 4, è composto da una pluralità di edifici e manufatti e più precisamente da una pluralità di edifici:
 - a) capannone a pianta rettangolare di circa 1.900 mq. adibito ad officina, magazzino, ricovero di macchine, ecc.;
 - b) edifici adibiti a deposito attrezzi, locali fabbro, deposito carburanti, ecc. per una superficie di circa mq. 196;
 - c) piazzale di circa mq. 5.200;
 - d) porzione di palazzina, composta da n.2 piani, adibita ad ufficio e mensa con annessi servizi igienici di circa mq. 283 prospiciente, nel lato Est, con la s.p. 21;
 - e) tettoia per ricovero automezzi e attrezzature varie per una superficie di circa mq. 595 tettoia confinante con proprietà Noto;
 - f) edifici adibiti a magazzini e spogliatoi per una superficie totale di circa mq. 243
- che detto complesso immobiliare è sede del Centro di Meccanizzazione Agricola di Enna e della SOPAT 47 di Valguarnera

CONSIDERATO:

CONSIDERATO:

- che la palazzina di cui alla precedente lettera d) (ufficio e mensa) necessita di interventi di manutenzione straordinaria ed urgenti di manutenzione ed in particolare:
 - 1) rifacimento grondaia lungo tutto il perimetro con demolizione e ricostruzione cornicione per il pericolante, revisione e sostituzione tegole, ecc.;
 - 2) demolizione e ricostruzione di parte del balcone, anch'esso pericolante, sovrastante l'ingresso;
 - 3) ripristino intonaco scala.
- che la mancata manutenzione straordinaria potrebbe rappresentare grave onuscamento per le finanze dell'Ente configurandosi anche conseguenze di carattere penale visto che si notano

- che il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 ed ha sempre dimostrato affidabilità, puntualità e competenza
- di non ricorrere agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. e dal Mercato elettronico della P.A. (M.e.P.A.), in quanto trattasi di un plesso di servizi eterogenei tra loro, che presentano difficoltà nella comparazione dei prezzi e nella tipologia di servizi offerti rispetto a quelli necessari

CONSIDERATO:

- che, per le motivazioni di cui sopra, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile
- che la non effettuazione dei lavori sopra descritti può causare danni gravi e patrimoniali all'Ente

PROPONE

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016, dalla ditta Contino 2 fratelli Giuseppe avente sede in Agira via L. Pirandello n° 7, 94013 Agira (En) C.F. CNTGPP61R15A070Z P.IVA 01236340863 l'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria ed urgente sopra i lavori descritti da svolgersi presso i locali siti di c.da S.Barbara in territorio di Agira (En) in cui hanno sede il Centro M.A. di Enna e la SOPAT 47 di Valguarnera per una somma di € 33.391,85 oltre IVA di Val per € 7.346,21 per un totale lavori di € 40.738,06 oltre somme a disposizione dell'amministrazione per € 667,84 oltre spese impreviste per € 1.669,59. **Totale complessivo € 43.075,49** secondo il seguente conto economico

A	Lavori (imponibile)	A	Lavori (imponibile)	€ 33.391,85
B	IVA (22% di A)	B	IVA (22% di A)	€ 7.346,21
C		Totale lavori (A+B)		€ 40.738,06
D	Spese impreviste (5% di A)	D	Spese impreviste (5% di A)	€ 1.669,59
E	Somme a disposizione dell'Amministrazione (2% di A)	E	Somme a disposizione dell'Amministrazione (2% di A)	€ 667,84
F		Totale spese generali (D+E)		€ 2.337,43
		TOTALE GENERALE (C+F)		€ 43.075,49

- di impegnare la somma complessiva di € 43.075,49 sul capitolo 192 del bilancio 2019 quale impegno definitivo delle somme effettivamente occorrenti

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed urgente di parte degli immobili di proprietà dell'ESA siti in c.da S.Barbara territorio di Agira (En) - Somme occorrenti € 33.391,85 oltre IVA per € 7.346,21 per un totale lavori di € 40.738,06 oltre somme a disposizione dell'amministrazione per € 667,84 oltre spese impreviste per € 1.669,59. Totale complessivo € 43.075,49 da impegnare sul cap. 192 esercizio 2019. CIG _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(D.A.C. Mario Di Angelo)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITÀ,
ESPROPRIAZIONI E SICUREZZA SUL LAVORO
IL DIRIGENTE
(Dott. Trapani Antonino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITÀ,
ESPROPRIAZIONI E SICUREZZA SUL LAVORO
IL DIRIGENTE
(Dott. Trapani Antonino)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO
ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO
☐ NEGATIVO

: 13 12486
: 39015
:

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO
ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO
☐ NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
IL DIRIGENTE
(Dott. Giuseppe Muscarella)

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
IL DIRIGENTE
(Dott. Giuseppe Muscarella)

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 408/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003;
VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n.170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, in seguito all'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/G. del 19/06/2012;
VISTO la deliberazione n.84/C.S. del 26/08/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente al Dr. Fabio Marino;
VISTA la nota prot. 21820 del 07/09/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo e della Pesca Mediterranea che approvava la deliberazione n.84/C.S. del 26/08/2016.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Visto il parere di regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Visto il parere di regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Leg.vo 50/2016, alla ditta Conti Giuseppe avente sede in Agira via L. Pirandello n° 7, 94011 Agira (En) C.I.E. CNTGPP61R15A070Z - P.IVA 01236340863 l'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria ed urgente sopra descritti da svolgersi presso i locali siti di c.da S.Barbara in territorio di Agira (En) in cui hanno sede il Centro M.A. di Enna e la SOPAT 47 di Valguarnera per una somma di € 33.391,85 oltre IVA per € 7.346,21 per un totale lavori di € 40.738,06 oltre somme a disposizione dell'amministrazione per € 667,84 oltre spese imprevidite per € 1.669,59. Totale complessivo € 43.075,49 secondo il seguente conto economico

A	Lavori (imponibile)	A	Lavori (imponibile)	€ 33.391,85
B	IVA (22% di A)	B	IVA (22% di A)	€ 7.346,21
C			Totale lavori (A+B)	€ 40.738,06
D	Spese imprevidite (5% di A)	D	Spese imprevidite (5% di A)	€ 1.669,59
E	Somme a disposizione dell'Amministrazione (2% di A)	E	Somme a disposizione dell'Amministrazione (2% di A)	€ 667,84
F			Totale spese generali (D+E)	€ 2.337,43
			TOTALE GENERALE (C+F)	€ 43.075,49

- di impegnare la somma complessiva di € 43.075,49 sul capitolo 192 del bilancio 2019 quale impegno definitivo delle somme effettivamente occorrenti

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Fabio Marino)

