



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA

Delibera del Commissario Straordinario

N° 26 DEL 29/03/2016

oggetto: L.R. n. 33 del 06/12/68 - Riscatto del lotto n. 36 del P.R. 180/Bis Rett. di Ha 09.09.17 in agro di Licodia Eubea - Corrispettivo di €. 36.155,13 - Assegnataria Sig.ra Attaguile Giovanna - C.F.: TTG GNN 49H48 E133D.-

PROPOSTA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la Sig.ra Attaguile Giovanna, nata a Grammichele (CT) il 08.06.1949 e ivi residente in Via Fiume n. 21/A - C.F.: TTG GNN 49H48 E133D, con istanza presentata il 25/09/2015 ha chiesto il riscatto del lotto n. 36 del P.R. 180/Bis Rett., agro di Licodia Eubea (CT) C/da Marineo di Ha 09.09.17, chiedendo di pagare il saldo in unica soluzione del prezzo di riscatto;
- che il lotto ha un corrispettivo di €. 36.155,13 ed è identificato in catasto al Foglio di mappa n. 3 del Comune di Licodia Eubea, p.lla 109 di Ha 08.84.54, p.lla 117 di Ha 00.02.60, p.lla 89 di Ha 00.08.02, p.lla 91 di Ha 00.06.63 e p.lla 84 di Ha 00.07.38 per una superficie complessiva di Ha 09.09.17;
- che il lotto n. 36 del P.R. 180/Bis Rett. agro di Licodia Eubea è stato riassegnato alla Sig.ra Attaguile Giovanna ai sensi e agli effetti dell'art. 37 della L.R. 104/1950, con D.D.S. n. 1000/D.D.G. del 01.08.2012 registrato al n. 12437/3 del 13.09.2012 e trascritto il 17/09/2012 ai nn. 43431/35028 presso L'Agenzia del Territorio di Catania e consegnato il 02.10.2012;
- che la Sig.ra Attaguile Giovanna ha avuto in riassegnazione, per subentro al proprio coniuge Sig. Cubisino Gaetano nato a Grammichele (CT) il 03.01.1942 e deceduto in Gravina di Catania (CT) 28.03.2011, il lotto n. 36 del P.R. 180/Bis Rett. agro di Licodia Eubea, con giusta D.D.S. n. 1452 del 09.03.2005 registrato all'Ufficio del Registro di Catania il 17/03/2005 al n. 3534/3 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania il 22/03/2005 ai nn. 20349/10914, e consegnato allo stesso il 20/04/2005;

ACCELERATO:

- che il prospetto contabile approntato dall'Ufficio Provinciale di Catania, relativo al debito dalla summenzionata assegnataria, che determina in € 18.616,89 l'importo che l'assegnataria deve pagare a saldo del prezzo di riscatto del lotto al netto dell'acconto di € 17.844,73 versati con bollettini di c/c postale n° VCY 0289 di € 644,65 del 30.08.05, VCY 0266 di € 670,44 del 25.08.06, VCY 0175 di € 2.090,85 del 29.08.07, VCY 0693 di € 2.090,85 del 15.01.09, VCY 0331 di € 2.090,85 del 10.11.09, VCY 0790 di € 2.090,85 del 08.11.10, Conto Corrente Ricevuta Banca Mediolanum Uff. 55111 PMB 3932 DI € 2.090,85 del 01.12.2011, Bonifico Bancario CRO 47111024609 di € 2.025,13 del 11.02.2013, Bonifico Bancario CRO 47188618302 di € 2.025,13 del 27.08.2013 e Bonifico Bancario n° ordine: INTER20140827BOSBE606435616 di € 2.025,13 del 27.08.2014, salvo conguaglio e/o recupero (artt. 4 e 7 disciplinare di assegnazione);

CONSIDERATO :

- che dai documenti agli atti della pratica, si evince che la suddetta assegnataria ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 02.10.2012 e dell'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 07.12.2015 risulta che la stessa ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

CONSTATATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso in questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- di prendere atto che il prezzo di riscatto di € 18.616,89, determinato come segue:

Capitale 2/3 di € 36.155,13 pari a	€.	24.103,42
Interessi convenzionali	€.	12.143,12
Interessi di mora	€.	215,08
Totale	€.	36.461,62
Versamenti effettuati	€.	17.844,73
Totale somma da versare	€.	18.616,89

- La somma di € 18.616,89 sarà pagata dall'assegnataria, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 INTESTATO A Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p.A. Filiale Ag. 16 di Palermo, P.zza Don Bosco n. 5, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questa Sede Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a € 18.616,89, salvo conguagli e/o recuperi;

VISTA:

- la nota della Prefettura di Catania n. 0056221 del 16.10.2015 con cui comunica che nei confronti della Sig.ra Attaguile Giovanna non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Attaguile Giovanna il 25/09/2015;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Attaguile Giovanna nata a Grammichele (CT) l'8.06.1949 e ivi residente Via Fiume n. 21/A - C.F.: TTG GNN 49H48 E133D, assegnataria del lotto n. 36 del P.R. 180/Bis Rett., agro di Licodia Eubea (CT) c/da Marineo, giusta D.D.S. n. 1000/D.D.G. del 01.08.2012 registrato al n. 12437/3 del 13.09.2012 e trascritto il 17/09/2012 ai nn. 43431/35028 presso L'Agenzia del Territorio di Catania; oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio di mappa n. 3 del Comune di Licodia Eubea, p.lla 109 di Ha 08.84.54, p.lla 117 di Ha 00.02.60, p.lla 89 di Ha 00.08.02, p.lla 91 di Ha 00.06.63 e p.lla 84 di Ha 00.07.38 per una superficie complessiva di Ha 09.09.17;
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnataria, giusta delibera commissariale **n. 27 del 20.01.1995**;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Rag. Fagone Giuseppe, nato a Palagonia (CT) il 03/09/1954 C.F.: FGN GPP 54P03 G253J, Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Catania.



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21

UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA

Delibera del Commissario Straordinario

N° 26 DEL 29/03/2016

oggetto: L.R. n. 33 del 06/12/68 - Riscatto del lotto n. 36 del P.R. 180/Bis Rett. di Ha 09.09.17 in agro di Licodia Eubea - Corrispettivo di €. 36.155,13 - Assegnataria Sig.ra Attaguile Giovanna - C.F.: TTG GNN 49H48 E133D.-

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la Sig.ra Attaguile Giovanna, nata a Grammichele (CT) il 08.06.1949 e ivi residente in Via Fiume n. 21/A - C.F.: TTG GNN 49H48 E133D, con istanza presentata il 25/09/2015 ha chiesto il riscatto del lotto n. 36 del P.R. 180/Bis Rett., agro di Licodia Eubea (CT) C/da Marineo di Ha 09.09.17, chiedendo di pagare il saldo in unica soluzione del prezzo di riscatto;
- che il lotto ha un corrispettivo di €. 36.155,13 ed è identificato in catasto al Foglio di mappa n. 3 del Comune di Licodia Eubea, p.lla 109 di Ha 08.84.54, p.lla 117 di Ha 00.02.60, p.lla 89 di Ha 00.08.02, p.lla 91 di Ha 00.06.63 e p.lla 84 di Ha 00.07.38 per una superficie complessiva di Ha 09.09.17;
- che il lotto n. 36 del P.R. 180/Bis Rett. agro di Licodia Eubea è stato riassegnato alla Sig.ra Attaguile Giovanna ai sensi e agli effetti dell'art. 37 della L.R. 104/1950, con D.D.S. n. 1000/D.D.G. del 01.08.2012 registrato al n. 12437/3 del 13.09.2012 e trascritto il 17/09/2012 ai nn. 43431/35028 presso L'Agenzia del Territorio di Catania e consegnato il 02.10.2012;
- che la Sig.ra Attaguile Giovanna ha avuto in riassegnazione, per subentro al proprio coniuge Sig. Cubisino Gaetano nato a Grammichele (CT) il 03.01.1942 e deceduto in Gravina di Catania (CT) 28.03.2011, il lotto n. 36 del P.R. 180/Bis Rett. agro di Licodia Eubea, con giusta D.D.S. n. 1452 del 09.03.2005 registrato all'Ufficio del Registro di Catania il 17/03/2005 al n. 3534/3 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania il 22/03/2005 ai nn. 20349/10914, e consegnato allo stesso il 20/04/2005;

ACCELERATO:

- che il prospetto contabile approntato dall'Ufficio Provinciale di Catania, relativo al debito dalla summenzionata assegnataria, che determina in €. 18.616,89 l'importo che l'assegnataria deve pagare a saldo del prezzo di riscatto del lotto al netto dell'acconto di €. 17.844,73 versati con bollettini di c/c postale n° VCY 0289 di €. 644,65 del 30.08.05, VCY 0266 di €. 670,44 del 25.08.06, VCY 0175 di €. 2.090,85 del 29.08.07, VCY 0693 di €. 2.090,85 del 15.01.09, VCY 0331 di €. 2.090,85 10.11.09, VCY 0790 di €. 2.090,85 del 08.11.10, Conto Corrente Ricevuta Banca Mediolanum Uff. 55111 PMB 3932 DI €. 2.090,85 del 01.12.2011, Bonifico Bancario CRO 47111024609 di €. 2.025,13 del 11.02.2013, Bonifico Bancario CRO 47188618302 di €. 2.025,13 del 27.08.2013 e Bonifico Bancario n° ordine: INTER20140827BOSBE606435616 di €. 2.025,13 del 27.08.2014, salvo conguaglio e/o recupero (artt. 4 e 7 disciplinare di assegnazione);

CONSIDERATO :

- che dai documenti agli atti della pratica, si evince che la suddetta assegnataria ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 02.10.2012 e dell'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 07.12.2015 risulta che la stessa ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

CONSTATATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso in questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- di prendere atto che il prezzo di riscatto di €. 18.616,89, determinato come segue:

Capitale 2/3 di €.	36.155,13 pari a	€.	24.103,42
Interessi convenzionali		€.	12.143,12
Interessi di mora		€.	215,08
Totale		€.	36.461,62
Versamenti effettuati		€.	17.844,73
	Totale somma da versare	€.	18.616,89

- La somma di €. 18.616,89 sarà pagata dall'assegnataria, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 INTESTATO A Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p.A. Filiale Ag. 16 di Palermo, P.zza Don Bosco n. 5, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questa Sede Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €. 18.616,89, salvo conguagli e/o recuperi;

VISTA:

- la nota della Prefettura di Catania n. 0056221 del 16.10.2015 con cui comunica che nei confronti della Sig.ra Attaguile Giovanna non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Attaguile Giovanna il 25/09/2015;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Attaguile Giovanna nata a Grammichele (CT) l'8.06.1949 e ivi residente Via Fiume n. 21/A - C.F.: TTG GNN 49H48 E133D, assegnataria del lotto n. 36 del P.R. 180/Bis Rett., agro di Licodia Eubea (CT) c/da Marineo, giusta D.D.S. n. 1000/D.D.G. del 01.08.2012 registrato al n. 12437/3 del 13.09.2012 e trascritto il 17/09/2012 ai nn. 43431/35028 presso L'Agenzia del Territorio di Catania; oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio di mappa n. 3 del Comune di Licodia Eubea, p.lla 109 di Ha 08.84.54, p.lla 117 di Ha 00.02.60, p.lla 89 di Ha 00.08.02, p.lla 91 di Ha 00.06.63 e p.lla 84 di Ha 00.07.38 per una superficie complessiva di Ha 09.09.17;
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnataria, giusta delibera commissariale **n. 27 del 20.01.1995**;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Rag. Fagone Giuseppe, nato a Palagonia (CT) il 03/09/1954 C.F.: FGN GPP 54P03 G253J, Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Catania.

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO E
DELL'UFFICIO FONDIARIO
Rag. Giuseppe Fagone

Visto IL DIRIGENTE
Dell'Ufficio Provinciale di Catania
Dott. Franco Greco

Visto IL RESPONSABILE
Dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti
Ing. Tommaso Di Salvo

Visto IL RESPONSABILE
Unità di Staff per il Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni
e Sicurezza sul lavoro
Ing. Diego Sammartino

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO
 NEGATIVO

IL RESPONSABILE COORDINATORE
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di riforma
agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5
art. 20 e art. 21
Dott. Fabio Gioia

Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05.
Si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale
Maurizio Cimino



Deliberazione n° 26/Commissario Straordinario

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto del Lotto n. 36 del P.R. 180/bis Rett. di Ha 09.09.17 in agro di Licodia Eubea - Corrispettivo €36.155,13 - Assegnataria Sig.ra Attagule Giovanna - C.F. TTG GNN 49H48 E133D.

L'anno Duemilasedici il giorno 29 del mese di marzo in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assiste il Direttore Generale Maurizio Cimino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.D.G. n. 000815 del 26 febbraio 2016 del Dirigente generale del Dipartimento regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTO il D.A. n° 12/GAB del 16 marzo 2016 dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con il quale il Dott. Ing. Maurizio Cimino è nominato Commissario ad Acta per le funzioni di Direttore Generale;

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo. Riconfermato con successivi decreti presidenziali.

- VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;
- VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
- ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;
- VISTA la nota della Prefettura di Catania n. 0056221 del 16.10.2015 con cui comunica che nei confronti della Sig.ra Attaguile Giovanna non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- RITENUTA la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Attaguile Giovanna, nata a Grammichele (CT) l'8.06.1949 - C.F.: TTG GNN 49H48 E133D, assegnataria del lotto n. 36 del PR. 180/Bis Rett. agro di Licodia Eubea (CT) c/da Marineo, oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio di mappa n. 3 del Comune di Licodia Eubea, p.lla 109 di Ha 08.84.54, p.lla 117 di Ha 00.02.60, p.lla 89 di Ha 00.08.02, p.lla 91 di Ha 00.06.63 e p.lla 84 di Ha 00.07.38 per una superficie complessiva di Ha 09.09.17, giusta D.D.S. n. 1000/D.D.G. del 01.08.2012 con in calce la Registrazione n. 12437/3 del 13/09/2012 effettuata all'Ufficio Registro di Catania e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania il 17/09/2012 ai nn. 43431/35028, Corrispettivo €. 36.155,13;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca mediterranea.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
On. Francesco Concetto Calandra