



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia
e adempimenti L.R.28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di SIRACUSA

DELIBERAZIONE N° 34 C.A. DEL 20/09/19

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto lotti nn. 9-10
P. R. 874 – C.da Vallefame agro di Palazzolo Acreide (SR) Ha. 09.34.60
Corrispettivo € 202,96 (£.329.985).
Assegnataria: Sig.ra Crispi Carmine - Cod.Fisc.CRS CMN 65P66 G276P

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la Signora Crispi Carmine nata a Palazzolo Acreide (SR) il 26/09/1965 ed ivi residente in Via Polariete n. 20 C.F. CRS CMN 65P66 G276P, con istanza presentata il 29/04/2019 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Siracusa al n. 190 ha chiesto il riscatto dei lotti di R.A. nn. 9 - 10 del P.R. 874 Ha. 09.30.60 ricadenti in contrada Vallefame agro del Comune di Palazzolo Acreide (SR), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
 - che i lotti di cui trattasi sono stati assegnati alla Sig.ra Crispi Carmine ai sensi e agli effetti dell'art. 1 L.R. 18/07/1974 n. 24 giusto D.D.G. n. 837 del 10/06/2008 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. è stato registrato all'Ufficio Registro di Siracusa, al n. 3749 Mod. 71/M il 21/10/2008 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Siracusa il 21/10/2008 ai nn. 24590/16205. I lotti di che trattasi sono stati consegnati ad opera dei funzionari dell'ESA di Siracusa il 11/11/2008;
 - che il D.D.G. n. 837 del 10/06/2008 definisce un corrispettivo complessivo di € 202,96 (£.329.985);
 - che i lotti nn 9-10 del P.R. 874 ricadono in c.da Vallefame agro di Palazzolo Acreide (SR) oggi identificati in catasto con i seguenti dati:
- | | | |
|------------------|------------------|--------------------|
| - 1) Lotto n. 9 | Fg. 19 P.lla 65 | Ha 00.11.00; |
| - | Fg. 19 P.lla 128 | Ha 00.95.60 |
| - | Fg. 19 P.lla 136 | Ha 03.73.00 |
| - | | |
| - 2) Lotto n. 10 | Fg. 19 P.lla 138 | Ha 04.55.00 |
| - | | |
| TOTALE | | Ha 09.34.60 |

CONSIDERATO

- Che dai documenti agli atti della pratica si evince che la suddetta assegnataria ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 11/11/2008 e dall'accertamento esperito dall'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 24/6/2019 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta ad € 202,96 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di € 202,96	Interessi Convenzionali	Interessi di mora	Versamenti effettuati	Somma da pagare
€ 135,31	€ 46,03	€ 3,24	€ 59,02	€ 125,55

- che pertanto la somma di € 125,55 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario effettuato sul c/c n. IT69J0103004600000002380345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo – Regione Siciliana, via Libertà n. 203, CAP 90143 Palermo, intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06/12/1968 n.33

VISTA:

- la note del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_SRUTG_Ingresso_0021471_20170804 del 05/03/2019 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Crispi Carmine non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

- la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Crispi Carmine in data 29/4/2019

PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dalla Sig.ra Crispi Carmine nata a Palazzolo Acreide (SR) il 26/09/1965 ivi residente in via Polariete n.20 C.F: CRS CMN 65P66 G276P, assegnataria dei lotti di R.A. n. 9 - 10 del P.R. 874 ricadente in C.da Vallefame agro di Palazzolo Acreide (SR) giusto D.D.G. n. 837 del 10/06/2008

dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. è stato registrato al all'Agenzia delle Entrate di Siracusa al n. 3749 Mod. 71/M il 21/10/2008 trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Siracusa il 21/10/2008 ai nn. 24590/16205. I lotti sono stati consegnati dai funzionari dell'ESA di Siracusa il 11/11/2008 e oggi sono identificati in Catasto con i seguenti dati:

- 1) Lotto n. 9	Fg. 19 P.lla 65	Ha 00.11.00;
-	Fg. 19 P.lla 128	Ha 00.95.60
-	Fg. 19 P.lla 136	Ha 03.73.00
-		
- 2) Lotto n. 10	Fg. 19 P.lla 138	Ha 04.55.00
-		
TOTALE		Ha 09.34.60

- I lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il Dott. Pitino Giovanni (Direttore Agrario Coordinatore) nato a Modica il 01/08/1961 C.F. PTN GNN 61M01 F258T funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

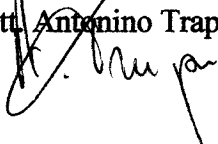
Responsabile del Procedimento e
Responsabile Ufficio Provinciale di Siracusa
Per gli Adempimenti in materia di R.A. in Sicilia e
Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Dott. Giovanni Pitino



Visto il Responsabile
Dell'Ufficio Coordinamento attività Edilizia
Uffici Provinciali
Ing. Sergio Di Liberto



Visto il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Dott. Antonino Trapani

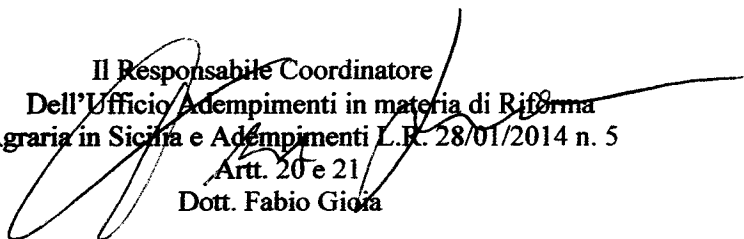


PARERE REGOLARITA' TECNICA

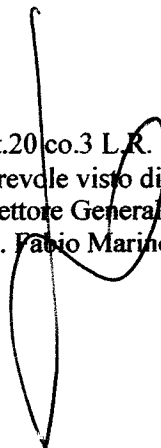
☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

Il Responsabile Coordinatore
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5
Artt. 20 e 21
Dott. Fabio Gioia



Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Dott. Fabio Marino



Deliberazione n° 34

Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotti n. 9 -10 P.R. 874 - C.da Vallefame agro di Palazzo Acreide (SR) Ha 9.34.60. Corrispettivo €. 202,96 (£. 239.985). Assegnataria: Sig.ra Crispi Carmine Codice Fiscale: CRS CMN 65P66 G276P.

L'anno duemiladicianove il giorno 20 del mese di settembre in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Commissario ad Acta nella qualità di Presidente Dr. Vito Sinatra e del Consigliere Sig. Calogero Sardo presente in video chiamata il Consigliere Sig. Giosuè Catania.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e il Componente Dr. Vincenzo Marinello, assente Giustificati il Componente Dr. Cilea Eustachio.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75; VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R.. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTA la nota prot. 42460 del 02/09/2019 che autorizza il Dott. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.A. n. 86/Gab. del 13 settembre 2019, con il quale il Dr. Vito Sinatra è stato nominato Commissario ad Acta nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione del C. di A. Prot. n. 10248 del 18/09/2019 per il giorno 20/09/2019 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
ATTESO che il direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 co.3 della L.R.19/2005;
VISTA la nota del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_SRUTG_Ingresso_0021471_20170804 del 05/03/2019 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Crispi Carmine non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
RITENUTA la propria competenza;

D E L I B E R A

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato :

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Crispi Carmine nata a Palazzolo Acreide (SR) il 26/09/1965 e ivi residente in via Polariete n. 20 C.F. CRS CMN 65P66 G276P, assegnataria dei lotti n. 9 - 10 P.R. 874 ricadente in contrada Vallefame nel Comune di Palazzolo Acreide (SR) oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

- 1) Lotto n. 9	Fg. 19 P.IIIa 65	Ha 00.11.00;
-	Fg. 19 P.IIIa 128	Ha 00.95.60
-	Fg. 19 P.IIIa 136	Ha 03.73.00
-		
- 2) Lotto n. 10	Fg. 19 P.IIIa 138	Ha 04.55.00
-		
TOTALE		Ha 09.34.60

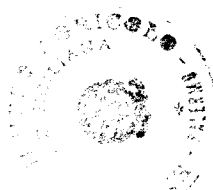
- i lotti di cui sopra , all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il Dott. Giovanni Pitino (Direttore Agrario Coordinatore) nato a Modica il 01/08/1961 C.F. PTN GNN 61M01 F258T funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compresi l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.



IL COMMISSARIO AD ACTA
n.q. di PRESIDENTE
Dott. Vito Sinatra