



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Ufficio Provinciale di Palermo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 347 DEL 31/12/2018

Oggetto: Pagamento del canone locativo di € 612,15 (euro seicentododici/15) relativo al periodo LUGLIO 2018 – DICEMBRE 2018, per il magazzino sito in Castelbuono (PA), Via San Paolo 28/30, di proprietà del Sig. Raimondo Domenico adibito a deposito manna.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con determina n°8/D.G. del 23.02.2016 l'Amministrazione ha approvato il rinnovo del contratto di locazione con il Sig. Raimondo Domenico e Giuseppe, comproprietari dell'immobile sito in Castelbuono (PA), via San Paolo 28/30, piano terra, adibito a magazzino per deposito ammasso manna, confermando l'impegno al cap. 59 di € 1124,30 relativo al periodo febbraio-dicembre 2016 e disponendo che negli esercizi finanziari successivi, sino alla data di scadenza contrattuale del 31.01.2022, si sarebbe provveduto con lo stanziamento di competenza di €.1224,30 annui dal 2017 al 2021 e €.102,02 per il mese gennaio 2022.
- che l'avv. Sandra Bonomo, con nota raccomandata consegnata a mano in data 28/07/2016 e acquisita in pari data al prot. n.151 dell'Ufficio Sede Provinciale di Palermo, comunicava, per conto e nell'interesse dei fratelli Raimondo, che, a seguito di atto di divisione in notaio Francesco Minutella di Castelbuono dell'1/03/2016 (rep.19694 -racc. 10150) la sopra riportata unità immobiliare veniva attribuita in proprietà esclusivamente al dott. Raimondo Domenico e, pertanto, chiedeva all'Ente di provvedere alla regolare corresponsione del canone al nuovo proprietario, previa formalizzazione del relativo contratto di locazione;
- che in data 01/08/2016 è stato stipulato in Palermo tra l'Ente di Sviluppo Agricolo, nella persona del responsabile, "pro tempore" della Sede provinciale di Palermo e il Sig. Raimondo Domenico n.q., il summenzionato contratto di locazione, registrato in data 10/08/2016 al n° 6851 serie 3 T, presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Palermo Ufficio Territoriale di Palermo 2 e repertoriato presso l'Ufficio Tributi di questo Ente al n° 7 del 03.06.2015;

CONSIDERATO:

- che l'importo da corrispondere al Sig. Raimondo Domenico, quale pigione per il semestre 01/07/2018 – 31/12/2018, è di € 612,15 (euro seicentododici/15);

VISTA:

- la regolamentazione delle competenze delle Sedi Provinciali in materia di fornitura di beni e servizi per le necessità dell'Ente come da note Prot. n° 2268/D.G. del 30.11.2011 e n° 407/D.G. del 08.02.2012 della Direzione Generale;
- la nota prot. n. 26811 del 03.12.2018 con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4 – Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs n° 118/2011 punto 8.3 dell'All. 4/2 e successive modificazioni ed integrazioni la gestione provvisoria fino al 31/12/2018.
- la raccomandata a mano dell'avv. Sandra Bonomo, acquisita al prot. dell'Ufficio Sede Provinciale di Palermo al n. 151 del 28/07/2016;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 7 della Legge n° 136/2010, prodotta dal summenzionato proprietario e sottoscritta in data 10/02/2018 e allegata alla presente;
- la nota del Ministero dell'Interno Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del 12/10/2018 Prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0091453_20180712 con cui si comunica, che a carico del Signor Domenico Mario Raimondo, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D. Lgs 159/2011;

RITENUTO:

- che pertanto il credito del Sig. Raimondo Domenico è liquido ed esigibile e bisogna procedere al pagamento;

PROPONE:

- di liquidare al Sig. Raimondo Domenico, nato a Castelbuono (PA) il 22/12/1946, residente a Palermo in Via P.pe. di Villafranca n.57, la somma di € 612,15 (euro seicentododici/15), a titolo di pigione per il periodo 01/07/2018 – 31/12/2018, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Castelbuono (PA), Via San Paolo n. 28/30 adibito a magazzino della Sede Decentrata dell'ex Consorzio Produttori Manna, facendo gravare la superiore somma nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2018;
- di dare mandato al Servizio Economico Finanziario di predisporre il relativo mandato di pagamento per mezzo di bonifico bancario da accreditare sul conto corrente bancario intrattenuto dal proprietario dell'immobile Signor Raimondo Domenico presso l'Istituto Bancario Intesa san Paolo filiale di Castelbuono, codice IBAN: IT35P0306943220100000000325.

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Palermo

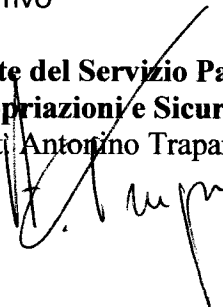
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

☒

NEGATIVO

**Il Dirigente del Servizio Patrimonio,
Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro**
(Dott. Antonino Trapani)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒

POSITIVO

ATTO

ID 17305

IMPEGNO

AP 59

350434

SUBIMPEGNO

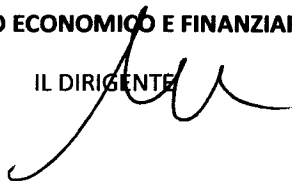
/

☐ NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

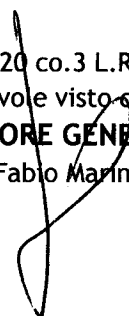
IL DIRIGENTE



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Fabio Marino)



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n° 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n° 108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, fg. 75;

VISTA la L.R. n° 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n° 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n° 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C ad A. del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota Prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n° 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la Deliberazione n°84/C.S. del 26/08/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente al Dott. Fabio Marino;

VISTA la nota Prot. 2180 del 07/09/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva la Deliberazione n° 84/C.S. del 26/08/2016.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Ritenuta la propria competenza;

DISPONE

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di liquidare al Sig. Raimondo Domenico, nato a Castelbuono (PA) il 22/12/1946, residente a Palermo in Via P.pe. di Villafranca n.57, la somma di € 612,15 (seicentododici/15), a titolo di pigione per il periodo 01/07/2018 – 31/12/2018, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Castelbuono (PA), Via San Paolo n.28/30 adibito a magazzino della Sede Decentrata dell'ex Consorzio Produttori Manna, facendo gravare la superiore somma nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2018;
- di dare mandato al Servizio Economico Finanziario di predisporre il relativo mandato di pagamento per mezzo di bonifico bancario da accreditare sul conto corrente bancario intrattenuto dal proprietario dell'immobile Signor Raimondo Domenico presso l'Istituto Bancario Intesa san Paolo filiale di Castelbuono, codice IBAN: IT35P0306943220100000000325

La presente determinazione sia trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale
(Dott. Fabio Marino)