



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

DIREZIONE GENERALE

Ufficio Autonomo Servizio Prevenzione e Protezione

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Repertorio n° 40 del 29/03/19

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di parte dell'immobile E.S.A. sito in Barcellona P.G. (ME) per la realizzazione di un laboratorio di analisi chimiche. Presa atto del Certificato di Regolare Esecuzione del Direttore dei Lavori. CIG 0487149810.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con delibera n.894/C.A. del 31/12/2008 l'Ente ha approvato la redazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un laboratorio di analisi chimiche presso il Centro ESA di Barcellona P.G. per un importo complessivo di €. 137.300,00;
- con delibera n. 578/C.A. del 28/12/2009 l'Ente ha preso atto del progetto esecutivo e dato mandato al R.U.P. di procedere all'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto ai sensi della L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.
- con delibera n.79/C.A. del 03/03/2011 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Pitagora s.r.l., via Raimondo Pettini n. 44 Barcellona P.G. P.IVA: 02775270123, per un importo netto di €. 104.108,86 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 4.125,18 per un importo complessivo contrattuale di €. 108.306,04 oltre IVA.;
- con delibera n.351/C. ad Acta del 29/12/2011 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva per un importo al netto del ribasso d'asta di €. 119.129,08;

Considerato che:

In data 14/03/2019 il Direttore dei Lavori, ing. Stefano Mazzeo, ha trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di parte dell'immobile E.S.A. sito in Barcellona P.G. (ME) per la realizzazione di un laboratorio di analisi chimiche

PROPONE:

- di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione del 10 settembre 2012 emesso dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 141 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. con il quale ha certificato che i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di parte dell'immobile E.S.A. sito in Barcellona P.G. (ME) per la realizzazione di un laboratorio di analisi chimiche sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta Pitagora s.r.l. con sede a Barcellona P.G. (ME), via Raimondo Pettini n. 44 P.I.: 02775270123, non risultano crediti residui all'impresa né riserve da parte della stessa, per un importo di € 118.618,00 per una minore spesa di € 511,08 rispetto all'importo contrattuale.

Il R.U.P.
(Ing. Antonio Pisciotta)

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di parte dell'immobile E.S.A. sito in Barcellona P.G. (ME) per la realizzazione di un laboratorio di analisi chimiche. Presa atto del Certificato di Regolare Esecuzione del Direttore dei Lavori. CIG 0487149810.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

Il R.U.P.
(Ing. Antonino Pisciotta)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ POSITIVO

ATTO :1

IMPEGNO :

SUBIMPEGNO :

☐ NEGATIVO

Il Dirigente
dell'Area Servizi Economici e Finanziari

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;
VISTO la Delibera n° 84/C.S. del 26.08.2016 approvata con nota n. 2180 del 7.09.2016 dall'Assessorato Regionale alle Risorse Agricole ed Alimentari con la quale il Dott. Fabio Marino è stato nominato Direttore Generale dell'Ente;
VISTA la nota prot. n. 21820 del 07/09/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016.
VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
RITENUTA la propria competenza;

D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione del 10 settembre 2012 emesso dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 141 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. con il quale ha certificato che i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di parte dell'immobile E.S.A. sito in Barcellona P.G. (ME) per la realizzazione di un laboratorio di analisi chimiche sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta Pitagora s.r.l. con sede a Barcellona P.G. (ME), via Raimondo Pettini n. 44 P.I.: 02775270123, non risultano crediti residui all'impresa né riserve da parte della stessa, per un importo di € 118.618,00 per una minore spesa di € 511,08 rispetto all'importo contrattuale.

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale
Dr. Fabio Marino

REGIONE SICILIANA
Ente di Sviluppo Agricolo

Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di parte dell'immobile E.S.A. sito in Barcellona P.G. (Me) per la realizzazione di un laboratorio di analisi chimiche.

DITTA : Pitagora s.r.l. – Via Raimondo Pettini n. 44 - 98051 Barcellona P.G.

Importo dei lavori € 118.618,00 (Euro centodiciottomilaseicentodiciotto/00)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO – Con delibera n.894/C.A. del 31/12/2008 l'Ente ha approvato la redazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un laboratorio di analisi chimiche presso il Centro ESA di Barcellona P.G. per un importo complessivo di €. 137.300,00, con delibera n. 578/C.A. del 28/12/2009 l'Ente ha preso atto del progetto esecutivo e dato mandato di procedere all'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto ai sensi della L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI Con deliberazione n.79/C.A. del 03/03/2011 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Pitagora s.r.l., via Raimondo Pettini n. 44 Barcellona P.G. P.IVA 02775270123, per un importo netto di €. 104.108,86 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 4.125,18 per un importo complessivo contrattuale di €. 108.306,04 oltre IVA.;

DESCRIZIONE DEI LAVORI E LAVORI ESEGUITI - I lavori hanno compreso: realizzazione di vespaio areato, impermeabilizzazione delle pareti perimetrali, rifacimento della pavimentazioni e del sottofondo, rifacimento dei servizi igienici e realizzazione di bagno per disabili, demolizione e rifacimento di partizioni interne, realizzazione di controsoffitto con pannelli in fibra minerale, tinteggiatura dei locali, rifacimento di parte dell'impianto elettrico. Nel corso dei lavori la realizzazione del vespaio areato e il rifacimento delle partizioni interne e della condotta fognaria esterna ha comportato maggiori oneri per interventi di demolizione di calcestruzzi, scavi, trasporto a rifiuto e rifacimento di murature, per cui è stata predisposta per i lavori integrativi una perizia di variante e suppletiva per un importo complessivo di €. 164.300,00 di cui €. 119.129,08 per lavori contrattuali e €. 45.170,92 per somme a disposizione così ripartiti:

Lavori contrattuali.....	€. 119.129,08
Somme a disposizione dell'amministrazione	
a) IVA (21%) sui lavori + c.....	€. 25.428,94
b) Oneri per fornitura e installazione infissi e plafoniere IVA compresa.....	€. 10.598,00
c) Oneri per conferimento alla discarica.....	€. 1.961,12
d) Oneri per trasloco mobili e attrezzature IVA compresa.....	€. 4.625,11
e) Competenze tecniche (2%).....	€. 2.557,75
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione.....	€. 45.170,92

DIREZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati diretti dall'Ing. Stefano Mazzeo;

CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori sono stati iniziati in data 15/07/2011;

SOSPENSIONE DEI LAVORI – I lavori sono stati sospesi dal 31 ottobre 2011 al 25 marzo 2012 a causa degli interventi suppletivi per la realizzazione del vespaio areato, per il rifacimento delle partizioni interne e di una condotta fognaria;

DANNI DI FORZA MAGGIORE – Durante l'esecuzione dei lavori non si sono avuti danni di forza maggiore;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati ultimati in data 13/04/2012;

ANDAMENTO DEI LAVORI – I lavori, per gli interventi eseguiti, si sono svolti in conformità alle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori;

LAVORI IN ECONOMIA – Non sono stati eseguiti lavori in economia;