



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Ufficio Provinciale di Catania

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 226 DEL 27/09/19

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria edificio sede Biofabbrica sita in c/da Margherito di Ramacca (CT) - Impegno della somma al Cap. 119 di € 35.714,11 I.V.A. inclusa al 22% e spese tecniche nella gestione provvisoria dell'esercizio dell'anno 2019 .

PROPOSTA DEL IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'edificio, sede della Biofabbrica di Ramacca, presenta gravi ammaloramenti che riguardano gli intonaci, interni ed esterni, la pavimentazione della terrazza calpestabile, con infiltrazioni e conseguenti danni che rendono parte dell'opificio in condizioni di insalubrità e che possono provocare il distacco di parte dell'intonaco del soffitto degli ambienti sottostanti, e gli infissi vetusti che non garantiscono più una sicura ed idonea chiusura degli ambienti;
- che è necessario ed indispensabile provvedere al ripristino delle condizioni originarie dell'edificio per evitare ulteriori danni e infiltrazioni di acqua, al fine di ottenere la piena agibilità del sito;
- che i locali sovrastanti le celle frigorifere sono dotate di aperture con infissi che devono essere mantenute aperte per poter abbassare la temperatura all'interno dei locali e che occorre, quindi, provvedere alla installazione di rete nelle finestre per evitare le continue intrusioni dei volatili;
- che le condizioni sopra descritte, se non affrontate con urgenza, generano danni patrimoniali certi e gravi e la spesa necessaria per provvedere agli interventi di cui sopra rientra tra quanto previsto dall'art. 23 del D.P.R. n°97 del 27-2-2003 e ss.mm.ii. e tra quanto è contenuto nella circolare n°5/2016 dell'Ass. all'Economia.
- che il dott. Antonino Aiello, nella qualità di Responsabile della Biofabbrica, con nota prot. n. 108 del 22/05/2017 e n. 113 del 23/05/2017 a firma del Direttore Generale, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento delle procedure per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 ed autorizzato a procedere ad espletare le procedure di gara e selezionare l'impresa edile proponente l'importo più vantaggioso per l'Ente sulla base di un computo metrico predisposto dall'Ing. Raffaella Novelli dalla Sede Provinciale di Catania;

CONSIDERATO:

- che, data la necessità e l'urgenza di procedere alla effettuazione degli interventi, sono state espletate le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto a cura del Resp. dell'Uff. Prov.le di Catania nella qualità di R.U.P.;
- che a tal fine è stato redatto il computo metrico, a firma dell'Ing. Raffaella Novelli, per la manutenzione ordinaria con il quale sono state individuate le tipologie dei lavori più urgenti da effettuare;
- che, trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00, secondo quanto disposto dal regolamento dell'E.S.A. per l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con Deliberazione n.215/C. Acta del 07/12/2011 (per quanto compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) è stata effettuata una indagine di mercato, mediante la richiesta di preventivi consultando sei ditte specializzate a cui è stato inviato il computo metrico;
- che sono stati presentati sei preventivi da parte delle ditte invitate, e precisamente:

- 1) C.O.E.S. s.r.l. di Agira (EN) : importo € 35.725,89 oltre IVA;
- 2) LO GIOCO GIANFRANCO di Leonforte (EN): importo € 36.479,51 oltre IVA;
- 3) FLORA Soc. Coop. A.r.l. di Leonforte (EN): importo € 36.787,76 oltre IVA;
- 4) CACCAMO SALVATORE di Ramacca (CT) : importo € 49.762,96 oltre IVA;
- 5) SAVIA GIUSEPPE di Ramacca (EN) : importo € 34.204,75 oltre IVA;
- 6) RAGONIN EDILIZIA s.r.l di Adrano (CT) : importo € 28.801,70 oltre IVA;

- che il preventivo più vantaggioso è quello presentato dalla ditta RAGONIN EDILIZIA s.r.l con sede in Adrano, che ha presentato un'offerta, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di € 28.801,70 oltre I.V.A. al 22% e pertanto, risultando l'offerta più vantaggiosa, si è aggiudicata l'esecuzione dei lavori;

che è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale mediante acquisizione di certificazione per la regolarità dell'iscrizione alla C.C.I.A.A.;

VISTO:

- il D.L.gs. 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010, come recepito nel territorio della Regione Sicilia con L.R. 12/2011;
- il D.L.gs 50/2016;
- il Regolamento dell'E.S.A. per l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con deliberazione n° 215/C. Acta del 07/12/2011;
- la nota prot. n. 43674 del 05-08-2019 con la quale il Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4 infrastrutture, irrigazioni ed Enti vigilati dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.L.gs. n° 118/2011 punto 8.3 dell'art. 4/2 e successive modifiche ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30-08-2019;

RITENUTO:

- che per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di che trattasi e da ritenersi urgente ed indifferibile e rientra fra quanto previsto dall'art. 23 comma 2° del DPR 27 febbraio 2003 n. 97 e ss.mm. e ii, trattandosi di somme necessarie per garantire gli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge;

PROPONE:

- di approvare la procedura per l'affidamento dei lavori per la manutenzione ordinaria dell'edificio sede della Biofabbrica sita in c/da Margherito di Ramacca (CT) predisposto dal R.U.P.;
- di affidare i lavori di manutenzione ordinaria della Biofabbrica alla Ditta RAGONIN EDILIZIA di Adrano (CT) che ha proposto di eseguire i lavori in oggetto alla somma di € 28.801,70 comprensiva di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22% per € 6.336,37 e spese tecniche;
- di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ad inoltrare lettera di affidamento dei lavori;
- di delegare, alla stipula del contratto, il R.U.P. Dott. Antonino Aiello, responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania;

- di considerare il seguente quadro economico per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria per la Biofabbrica di Ramacca (CT) per un importo di € 35.714,11, IVA inclusa al 22% e spese tecniche, come dal seguente quadro economico;

	DESCRIZIONE	IMPORTO €
	LAVORI	€ 28.801,70
	I.V.A. al 22 %	€ 6.336,37
	Spese tecniche per RUP E DIRETTORE DEI LAVORI 2%	€ 576,04
	Importo complessivo	€ 35.714,11

- di impegnare sul Cap. 119 dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2019, giusta autorizzazione di cui alla nota prot. 43611 del 05-08-2019 la somma complessiva di €35.714,11 IVA compresa al 22% occorrente per il pagamento dei lavori di manutenzione ordinaria della Biofabbrica di Ramacca

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Antonino Aiello)

Il Responsabile dell'UFF. Prov.le di Catania
(Dott. Antonino Aiello)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- ☐ POSITIVO
☐ NEGATIVO

IL RESPONSABILE DELL'UFF. PROV.LE DI CATANIA
(Dott. Antonino Aiello)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO

: 17571
: 37000
:

☐ NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

IL DIRIGENTE DEL IL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
(Dott. Giuseppe Mustarella)

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Direzione Generale

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n°170/C.S. del 19/06/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 27/08/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente al Dr. Fabio Marino;

VISTA la nota prot. n. 21820 del 07/09/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016.

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare il progetto ed il relativo computo metrico degli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile denominato Biofabbrica I.U. predisposto dal R.U.P.;
- di approvare la procedura per l'affidamento dei suddetti interventi da realizzare presso la Biofabbrica Ramacca;
- di affidare l'esecuzione di detti interventi alla Ditta Ragonin Edilizia s.r.l., con sede in Adrano, per l'importo complessivo di € 35.714,11 compresa I.V.A. al 22%, oneri per la sicurezza e spese tecniche;
- di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ad inoltrare lettera di affidamento dell'incarico;
- di delegare, alla stipula del contratto il R.U.P. dott. Antonino Aiello, responsabile dell'Uff. Prov.le di Catania;
- di impegnare sul Cap. 11 dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2019, giusta autorizzazione di cui alla nota prot. 43617 del 05-04-19 la somma complessiva di €. 35.714,11 IVA compresa al 22%, occorrente per il pagamento degli interventi di manutenzione ordinaria previsti nell'apposito computo metrico predisposto dalla Sede Prov. di Catania.

La presente determina sia trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale
Dr. Fabio Marino

