



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art.20 e 21

UFFICIO PROVINCIALE DI TRAPANI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 25 DEL 04/06/15

OGGETTO: L.R. 6/12/68 n° 33- Riscatto lotto n° 49 del P.R. 524 agro di Calafafimi (TP) C/da Angimbè, esteso complessivamente Ha 01.46.60

Corrispettivo €.129,12 **Assegnatario : MELIA Gaetano**

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO :

-che il Sig. MELIA Gaetano nato a Alcamo (TP) il 04/08/1966 ed ivi residente in via Avv. G. Lipari n° 98 C.F. MLEGTN66M04A176L , con istanza presentata il 23/02/2016 ha chiesto il riscatto del lotto n°49 del P.R. 524 , agro di Calatafimi in c/da Angimbè di Ha 01.46.60, chiedendo di pagare il saldo in unica soluzione del prezzo di riscatto;

-che il lotto ha un corrispettivo di €. 129,12 ed è identificato in catasto al foglio di mappa n° 8 del Comune di Calatafimi, particella 50 di Ha 1.46.60 ;

-che il lotto n. 49del P.R. 524 agro di Calatafimi è stato assegnato al Sig. MELIA Gaetano ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974, n. 24, con D.D.698/S.V.E. del 08/03/2002 registrato all'ufficio del Registro di Trapani il 20/03/2002 al n° 1705 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 20/03/2002 ai nn° 6115-5122. e consegnato il 13/05/2002;

CONSIDERATO:

-che dai documenti agli atti della pratica, si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 13/05/2002 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 24/05/2017.risulta che lo stesso ha adempito agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. 06/12/1968 n° 33;

-che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta alla proprietaria in forza dell'art. 2 della L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessata viene applicata il tasso d'interesse e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

-Che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

-Che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

- che questa Sede Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito della summenzionato richiedente, che ammonta a €. 152,81, salvo conguagli e/o recuperi;

CAPITALE	INTERESSE	TOTALE
(2/3 del corrispettivo di €. 129,12)		
€. 86,08	€.66,73	€. 152,81

-Che pertanto la somma di € 152,81 a saldo sarà pagata dall'assegnatario, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT69-J010-3004-6000-0000-2380-345 intestato a Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.P.A. di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

VISTA:

-la nota della Prefettura di Trapani prot. n. PR TPUTG Ingresso 0078119-20171108 del 01/02/2018 con cui comunica che nei confronti del Sig. Melia Gaetano non sussistono cause di divieto, sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

-la domanda di riscatto del Sig MELIA Gaetano prot.n. 160 del 23/02/2016;

PROPONE:

-di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. MELIA Gaetano nato a Alcamo (TP) il 04/08/1966 ed ivi residente in via Avv. G. Lipari n° 96 C.F.MLEGTN66M04A176L assegnatario del lotto n. 49 del P.R. 524, agro di Calatafimi (TP) c/da Angimbè, giusto D.D. 698 del 08/03/2002 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 20/03/2002 al n° 1705 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 20/03/2002 ai nn° 6115-5122; oggi in catasto con i seguenti dati : foglio di mappa n° 8 del Comune di Calatafimi particella n. 50 complessivamente di Ha 01.46.60;

-che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e saranno soggetti per il periodo di dieci anni , a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

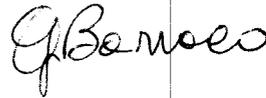
-che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e sarà soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art.3 della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

-di procedere al riscatto mediante atto pubblico, le cui spese notarili e consequenziali faranno carico all'assegnatario, giusta delibera commissariale n° 27 del 20/01/1995;

-di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Direttore Agrario Coordinatore Barraco Girolama Silvana nata a Marsala il 28/11/1958 C.F. BRRGLM58S68E974Q, responsabile dell'ufficio Riforma Agraria dell'ufficio Provinciale di Trapani;

di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui a saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto;

IL Responsabile del Procedimento
(D.A.C. Girolama BARRACO)



Visto IL RESPONSABILE
Dell' Ufficio Provinciale di Trapani
Dr. Stefano Pulizzi

Visto IL DIRIGENTE
Servizio Patrimonio, Viabilità,
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Dr. Antonino Trapani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

IL RESPONSABILE DELL'Ufficio Adempimenti
In materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti
L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
(Dr. Fabio GIOLA)

ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Dr. Fabio MARINO



Deliberazione n° 25

Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotto n. 49 del P.R. 524 agro di Calatafimi (TR) C/da Angimbè, esteso complessivamente Ha 01.46.60; Corrispettivo €. 129,12. Assegnatario Sig. Melia Gaetano.

L'anno duemiladiciotto il giorno 04 del mese di giugno in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente D. Nicolò Caldarone e dei Consiglieri Sig. Calogero Sardo e Giosuè Catania.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Cilea Eustachio.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 58/Serv. 1°/S.G. del 27 febbraio 2018, con il quale il Dr. Caldarone Nicolò è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 6805 del 29/05/2018 per il giorno 04/06/2018 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto in calce alla presente il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 della L.R. 19/2005;
VISTA la nota della Prefettura di Trapani prot. n. PR TPUTG -Ingresso 0078119-20171108 del 01/02/2018 con cui comunica che nei confronti del Sig. Melia Gaetano non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
Ritenuta la propria competenza:

DELIBERA

All'unanimità

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal lavoratore agricolo Sig MELIA Gaetano nato a Alcamo il 04/08/1966 ed ivi residente in via Avv.G.Lipari n° 96 , C.F. MLEGTN66M04A176L assegnatario del lotto n° 49 del P.R. 524 agro di Calatafimi in c/da Angimbè, oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio 8 particella 50 giusto D.D n. 698/S.V.E. del 08/03/2002 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 20/03/2002 al n. 1705 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 20/03/2002 ai nn° 6115-5122;

Corrispettivo € 129,12;

-il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n.33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione , il Direttore Agrario Coordinatore Barraco Girolama Silvana nata a Marsala il 28/11/1958 C.F. BRRGLM58S68E974Q responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'ufficio Provinciale di Trapani;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto;

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.-.

IL PRESIDENTE
Dr. Nicolò CALDARONE

