



ENTE SVILUPPO AGRICOLO
AREA AFFARI GENERALI E COMUNI; FONDO DI ROTAZIONE
Ufficio Affari Legali Ordinari;
Affari Legali del Personale ed Adempimenti Disciplinari

DETERMINA del DIRETTORE GENERALE
REP. N° 322 del 27/11/2019

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DEL DIRETTORE GENERALE
REP. N. DEL

OGGETTO: Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia/E.S.A.: Atto di precetto notificato il 18/10/2019 di cui al decreto ingiuntivo n°168/2018 del 29/01/2018 emesso dal Tribunale di Termini Imerese - R.G. n.143/2018, notificato il 12/04/2019, munito di formula esecutiva apposta in data 23/01/2019.
Assegnazione somme e pagamento delle spese del precetto e dell'imposta di registro del D.I. n.168/2018.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

- che tra i Sigg.ri Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia (proprietari), da una parte, e l'E.S.A. (conduttore), dall'altra, è stato stipulato in data 31/10/2013 un contratto di locazione dell'immobile sito in Caccamo (PA) via Dante n.51, registrato il 19/11/2013 presso l'Ufficio Territoriale di Termini Imerese dell'Agenzia delle Entrate, adibito ad uffici della SOPAT E.S.A. di Caccamo;
- che nel rispetto di una clausola contrattuale che prevede il diritto di recesso del conduttore dopo il terzo anno di locazione, l'E.S.A. ha riconsegnato l'immobile nel settembre 2017;
- che l'E.S.A., per mancanza di liquidità, non ha adempiuto al pagamento dei canoni di locazione dal mese di luglio 2016 al mese di settembre 2017, come non ha provveduto a ripetere i costi dell'imposta di registro del contratto (nella misura del 50%) per l'anno solare 2017 nonché a quella inerente allo scioglimento anticipato (per recesso), entrambe anticipate dai locatori; ciò nonostante l'ufficio competente avesse predisposto i provvedimenti amministrativi per la loro liquidazione, come emerge dalla nota prot.2911 del 06/03/2018 dell'Ufficio Provinciale di Palermo;

VISTO il Decreto ingiuntivo n°168/2018 del 29/01/2018 emesso dal Tribunale di Termini Imerese - R.G. n.143/2018, notificato il 12/02/2018, dichiarato definitivamente esecutivo il 24/11/2018, munito di formula esecutiva apposta in data 23/01/2019, e così notificato il 12/04/2019 con il quale è stato ingiunto all'E.S.A. di pagare per le causali specificate in ricorso, la somma di €5.563,73, oltre gli interessi al saggio legale dalla domanda sino al soddisfo e le spese del procedimento ingiuntivo come ivi liquidate;

ACCERTATA la fondatezza del credito vantato dai Sigg.ri Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia, gs rapporto prot.2911 del 06/03/2018 dell'Ufficio Provinciale di Palermo che, all'uopo, aveva predisposto gli atti amministrativi (Delibera n.143/C.S. del 09/10/2013 e successive Disposizioni di Pagamento n.84 del 03/11/2016, n.15 del 06/02/2017 e n.93 del 17/07/2017) per la liquidazione delle spettanze dovute ai proprietari dell'immobile locato;

RITENUTA pertanto la non opponibilità del suddetto;

CONSIDERATO che a causa delle difficoltà finanziarie attraversate dall'Ente negli esercizi di competenza, non è stato possibile far fronte al pagamento di tutti i menzionati provvedimenti con la giusta tempistica;

ACCERTATO che a fronte del superiore importo ingiunto in termini di sorte, sono state fatte rimesse in favore dei sigg.ri Scimeca e Ventura con i Mandati di pagamento n.313-Distinta 51 del 18/04/2018 di €2.278,91 con data valuta 20/04/2018 e n.1335-Distinta 200 del 22/11/2018 di €2.234,21 con data valuta 23/11/2018, con i quali è stato effettuato il bonifico delle spettanze inerenti i Dispositivi n. n.84 del 03/11/2016 e n.15 del 06/02/2017 per €4.513,12;

CONSIDERATO che l'Avv. Carmelo Pace, legale dei sigg.ri Scimeca e Ventura, con nota del 09/04/2019 di formale invito e contestuale diffida ad adempiere l'integrale prestazione pecuniaria condannatoria, ha minacciato l'esecuzione forzata del debito E.S.A.;

ACCERTATO che con i successivi Mandati di Pagamento n.588 di €1.117,11 e n.589 del 12/04/2019 con data valuta del 15/04/2019 è stato effettuato il bonifico delle spettanze inerenti i Dispositivi di pagamento n.93 del 17/07/2017, così provvedendo a saldare il debito ingiunto in termini di sorte capitale, e n.109 del 19/09/2017 del 06/02/2017 (questi ultimi per spese condominiali);

CONSIDERATO che con ulteriore nota del 06/05/2019, l'Avv. Pace Carmelo ha quantificato in €947,41 le somme che erano ancora dovute da questo Ente (di cui €102,47 per interessi legali, ed €844,94 per le spese del procedimento monitorio di cui €540,00 per onorari di avvocato, €145,50 per spese borsuali, €81,00 per spese generali, €24,84 per Cpa, tutti come da decreto ingiuntivo, nonché €53,60 complessivi per successive spese di notifica varie e marche da bollo); che con la medesima nota il legale ha dichiarato che in riferimento all'anno solare tributario 2019 di aver optato per il regime fiscale forfettario (quindi senza applicazione del tributo IVA); che tali conteggi operati sono corretti;

VISTA la Disposizione di Pagamento del Direttore Generale Rep. n.102 del 21/06/2019 in esecuzione della Determina n.105 D.G. del 17/06/2019, con la quale è stato disposto in favore dei sigg.ri Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia il pagamento della concordata somma di €947,41 (come sopra determinati) a titolo di interessi e spese in esecuzione del citato decreto ingiuntivo;

CONSIDERATO che, nonostante i superiori provvedimenti, non è stato possibile far fronte al loro pagamento; ciò a causa delle difficoltà finanziarie dell'Ente che hanno indotto la controparte a procedere *in executivis* per il recupero delle somme ancora dovute;

VISTO l'atto di precetto notificato all'E.S.A. in data 18/10/2019 col quale è stato intimato all'Ente, in virtù ed esecuzione del decreto ingiuntivo n°168/2018 del 29/01/2018 emesso dal Tribunale di Termini Imerese, di pagare in favore degli istanti, entro e non oltre dieci giorni dalla sua notifica, la somma complessiva di €1.196,34 a titolo sia di spese del procedimento monitorio (per €844,94), sia di imposta di registro intorno allo stesso decreto ingiuntivo (per €211,00), che infine di spese del precetto (per €140,40);

RITENUTO tale atto non opponibile e quindi occorre procedere al suo pagamento;

CONSIDERATO:

- che parte delle somma precettata è stata liquidata con la sopramenzionata Determina n.105 D.G. del 17/06/2019 in esecuzione della quale è stato anche disposto il pagamento, gs Disposizione del Direttore Generale Rep. n.102 del 21/06/2019, dell'importo di €947,41;
- che per eseguire integralmente l'atto di precetto occorre ancora pagare €351,40 di cui €211,00 a titolo di imposta di registro del D.I.n.168/2018 ed €140,40 per il precetto (di cui €135,00 a titolo di compenso ed €5,40 per C.P.A.);

VISTA la nota mail datata 29/10/2019 con la quale l'Avv. Carmelo Pace, legale di controparte, nel trasmettere la richiesta copia quietanzato del Mod. F24 attestante l'avvenuto pagamento della menzionata imposta di registro, ha anche sollecitato l'adempimento delle prestazioni pecuniarie residue del precetto;

RITENUTO anche tale ulteriore onere non differibile e la cui mancata sollecita esecuzione esporrebbe questo Ente ad un ulteriore aggravio di spese e danni all'Erario;

RITENUTO altresì che tale spesa urgente possa essere ricompresa tra gli oneri da sostenere nella competenza economica del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 gestione provvisoria, al Cap.92;

VISTA la nota prot. n.61396 del 05/11/2019, con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. n. 118/2011 punto 8.3 dell'atto 4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/11/2019;

VISTA l'urgenza e la indifferibilità della adozione del presente atto;

PROPONE:

- di prendere atto dell'atto di precetto notificato all'E.S.A. in data 18/10/2019 col quale è stato intimato all'Ente, in virtù ed esecuzione del decreto ingiuntivo n°168/2018 del 29/01/2018 emesso dal Tribunale di Termini Imerese, di pagare in favore degli istanti, Sigg.ri Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia, entro e non oltre dieci giorni dalla sua notifica, la somma complessiva di €1.196,34;
- di prendere atto che buona parte della somma precettata è stata liquidata con la sopramenzionata Determina n.105 D.G. del 17/06/2019 in esecuzione della quale è stato anche disposto il pagamento, gs Disposizione del Direttore Generale Rep. n.102 del 21/06/2019, dell'importo di €947,41; che, ai fini della sua integrale esecuzione, occorre però ancora pagare l'importo di €351,40 di cui €211,00 a titolo di imposta di registro del D.I.n.168/2018 ed €140,40 per il precetto (di cui €135,00 a titolo di compenso ed €5,40 per C.P.A.);
- di approvare la liquidazione di tale superiore somma;
- di impegnare, all'uopo, a copertura del superiore esborso, la somma di €351,40 nella competenza economica del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 gestione provvisoria, al Cap.92, giusta autorizzazione prot. 61396 del 05/11/2019;
- per l'effetto, di disporre il relativo pagamento in favore dei Sigg.ri Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia secondo le già note modalità di bonifico.

**Il Responsabile dell'Ufficio Affari Legali,
del Personale ed Ademp. Disciplinari
Dr. Domenico D'Aquila**

**Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Antonella Micciché**

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
AREA AFFARI GENERALI E COMUNI; FONDO DI ROTAZIONE

Ufficio Affari Legali Ordinari;
Affari Legali del Personale ed Adempimenti Disciplinari

DETERMINA del DIRETTORE GENERALE

REP.N° 322 del 27/11/2019

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DEL DIRETTORE GENERALE

REP. N. DEL

OGGETTO: Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia/E.S.A.: Atto di precetto notificato il 18/10/2019 di cui al decreto ingiuntivo n°168/2018 del 29/01/2018 emesso dal Tribunale di Termini Imerese - R.G. n.143/2018, notificato il 12/04/2019, munito di formula esecutiva apposta in data 23/01/2019.
Assegnazione somme e pagamento delle spese del precetto e dell'imposta di registro del D.I. n.168/2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ **POSITIVO**

☐ **NEGATIVO**

AREA AFFARI GENERALI E COMUNI;
FONDO DI ROTAZIONE

Dirigente

Dr. Franco Greco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ **POSITIVO**

ATTO: id 14643

IMPEGNO: 391261

SUBIMPEGNO:

☐ **NEGATIVO**

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

Dirigente

Dr. Giuseppe Mascarella

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

**ENTE SI SVILUPPO AGRICOLO
DIREZIONE GENERALE**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.I, fg.75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n.19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad A. del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente al Dr. Fabio Marino.

VISTA la nota prot. 21820 del 07/09/2016 dell' Assessorato Regionale dell' Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approvava la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016.

VISTA la delibera n.33 del 20/09/2019 con la quale si prende atto della nota prot.42460 del 02/09/2019 del Direttore Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell' Assessorato Regionale dell' Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con la quale si autorizza il Direttore, Dr. Fabio Marino, a compiere gli atti di ordinaria amministrazione e quelli dalla cui mancata adozione ne scaturirebbe un pregiudizio per l'Ente, fino alla nomina del nuovo Direttore Generale.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto dell'atto di precetto notificato all'E.S.A. in data 18/10/2019 col quale è stato intimato all'Ente, in virtù ed esecuzione del decreto ingiuntivo n°168/2018 del 29/01/2018 emesso dal Tribunale di Termini Imerese, di pagare in favore degli istanti, Sigg.ri Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia, entro e non oltre dieci giorni dalla sua notifica, la somma complessiva di €1.196,34;
- di prendere atto che buona parte della somma precettata è stata liquidata con la sopramenzionata Determina n.105 D.G. del 17/06/2019 in esecuzione della quale è stato anche disposto il pagamento, gs Disposizione del Direttore Generale Rep. n.102 del 21/06/2019, dell'importo di €947,41; che, ai fini della sua integrale esecuzione, occorre però ancora pagare l'importo di €351,40 di cui €211,00 a titolo di imposta di registro del D.I.n.168/2018 ed €140,40 per il precetto (di cui €135,00 a titolo di compenso ed €5,40 per C.P.A.);
- di approvare la liquidazione di tale superiore somma;
- di impegnare, all'uopo, a copertura del superiore esborso, la somma di €351,40 nella competenza economica del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 gestione provvisoria, al Cap.92, giusta autorizzazione prot. 61396 del 05/11/2019;

D I S P O N E

- per l'effetto, di pagare la superiore somma di €351,40 in favore dei Sigg.ri Scimeca Giuseppe e Ventura Rosalia ad integrale esecuzione del citato atto di precetto;
- l'emissione del relativo mandato secondo le già note modalità a cura del Servizio Economico Finanziario.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Fabio Marino

