



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
**Ufficio Provinciale di Messina**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**REPERTORIO n. 472 del 23-07-2024**

**OGGETTO:** Liquidazione spese tecniche per i tecnici interni incaricati del progetto esecutivo "di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina".

**-Prima fase approvazione progetto esecutivo -**

R.U.P. Ing. Gaetano Schirò, Progettista Ing. Gaetano Schirò, Collaboratore all'attività di RUP Ing. Castrenze Marceca, Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione Dott. Alfredo Rao, Verifica tecnica della progettazione esecutiva Ing. Giovanni Pennavaria;  
CUP F41G24000040002

Importo €. 4.615,57 (Quattromilaseicentoquindici/57) inclusi oneri previdenziali.

**PROPOSTA**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Premesso:

- Che L'Ente di Sviluppo Agricolo, ente non economico delle Regione Siciliana, è proprietario del complesso ed ex opificio Sanderson, ubicato in contrada Pistunina in Via Consolare Valeria 227 a Messina, e detto complesso è caratterizzato dalla presenza di un notevole numero di infrastrutture di tipo industriale unitamente ad edifici amministrativi che si estendono per una superficie complessiva di circa 7,5 ha;
- Che detto complesso industriale è in completo disuso ed ha subito nel corso degli ultimi anni un sequestro giudiziario dovuto alla incidentale presenza, all'interno dell'impianto, di agenti inquinanti (oli pesanti combustibili) fuoriusciti da un serbatoio di servizio;
- Che pertanto l'intera area è stata oggetto di una serie di bonifiche che hanno riguardato la rimozione ed il relativo smaltimento dei manufatti e dei terreni, interessati alla fuoriuscita degli oli combustibili, mentre non è stata avviata la completa rimozione delle coperture degli edifici industriali, realizzate con lastre in cemento amianto;
- Che in data 04/08/2021, a seguito dei lavori di bonifica già effettuati, i rappresentanti della Guardia di Finanza della Compagnia di Milazzo hanno provveduto a dissequestrare l'area indicata quale ex Sanderson, in ottemperanza al disposto del Giudice Dott. Francesco Torre dell'Ufficio penale del Tribunale di Messina con n. provvedimento Sige 234/201 – 1657/2010 2115/2015 Sentenza del 24/06/2021, precedente sequestrata alla data del 06/06/2007, restituendola di fatto "all'avente diritto" e quindi a questo Ente;

- Che il disposto dell'atto di dissequestro, emesso dal Giudice Penale, specifica inoltre che la restituzione non "esonera dalla bonifica a carico di chi spetti" dell'intero complesso industriale e che pertanto occorre procedere al completamento della messa in sicurezza dell'intero sito;
- Che, con Determina del Direttore Generale n° 296 del 03/11/2021 è stato nominato Progettista e Responsabile Unico del progetto l'Ing. Gaetano Schirò per la progettazione della completa messa in sicurezza definitiva dell'area ex Sanderson;
- Che con nota prot. 496 del 29/12/2023 Il Responsabile Unico del Progetto ha conferito l'incarico di Collaboratore all'attività di RUP all'Ing. Castrenze Marceca in forza alla Direzione Generale dell'ESA;
- Che il Direttore Generale dell'Ente, con lettera di incarico prot. 3372/DG del 12/04/2024, ha nominato Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione il Dott. Alfredo Rao;
- Che il Direttore Generale dell'Ente, con lettera di incarico prot. 2838/DG del 26/03/2024, ha nominato ai sensi dell'art. 42 del Dlgs. N. 36/2023 per la Verifica tecnica della progettazione esecutiva, l'Ing. Giovanni Pennavaria;
- Che con nota prot. n. 355 del 24/05/2024 il Responsabile della Sede provinciale di Agrigento, Ing. Giovanni Pennavaria, ha trasmesso al R.U.P. il "Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo - art. 42 D.Lgs. n.36/2023" sottoscritto, anche dal progettista Ing. Gaetano Schirò;
- Che la progettazione in parola è stata sottoposta a procedimento di approvazione favorevolmente conclusosi e validata in linea tecnica da parte del R.U.P., Ing. Gaetano Schirò, in data, 27/05/2024;
- Che il suddetto progetto, approvato in linea tecnica con Determinazione del Direttore Generale n. 430 del 13/06/2024 è stato finanziato per la somma di € 300.000,00 (euro Trecentomila/00) con fondi del bilancio provvisorio dell'Ente per l'anno 2024 sul cap. 260 prenotando altresì la restante somma di € 600.000,00 (euro Seicentomila/00) sempre sul cap. 260 nei bilanci di previsione relativi alle annualità 2025 e 2026 con atto di impegno ID 20353 sub impegno 240984 per l'anno 2024, mentre per anno 2025 sub impegno 26.1 e per l'anno 2026 sub impegno 9.1;
- Che necessita procedere alla liquidazione delle spettanze in acconto ai dipendenti incaricati per le funzioni di R.U.P., di Progettazione, di Collaborazione all'attività di RUP, di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di Verifica del progetto esecutivo ricoperte nella I^ fase del procedimento (approvazione) del progetto esecutivo di "messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina CUP F41G24000040002", il cui importo complessivo somma €. 4.615,57 (Quattromilaseicentoquindici/57) calcolato giusto regolamento per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 45 del decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023 e giusta Determinazione del Direttore Generale n. 59 del 07/03/2024 avente per oggetto "Disciplina per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche con integrazioni ed aggiornamenti di cui all'articolo 45 del decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023";

#### VISTO:

- Il nuovo Codice degli Appalti D. Lgs. N. 36/2023;

#### VISTA

- la nota prot. 13367 del 08/07/24 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6 Indirizzo Strategico Vigilanza e controllo Ente - Reti irrigue dell'Assessorato Regionale all'Agricoltura dello sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, che autorizza ai sensi dell'art 43 e dell'allegato 4/2 del Dlgs. 118/2011 e ss.mm.ii. la gestione provvisoria fino al 31/07/2024;

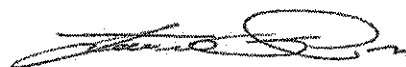
## PROPONE

Per quanto espresso in premessa, che qui integralmente si richiama;

- Di liquidare l'importo complessivo di €. 4.615,57 (Quattromilaseicentoquindici/57) quale anticipo delle spettanze per le funzioni di R.U.P. e di Progettazione esecutiva, di Collaborazione all'attività di RUP, di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di Verifica del progetto esecutivo di "messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina CUP F41G24000040002", la somma di € 3.077,05 euro (Tremilasettantasette/32) all'Ing. Gaetano Schirò n.q. di RUP e di Progettista, di liquidare la somma di € 307,70 euro (Trecentosette/70) all' Ing. Castrenze Marceca n.q. di Collaboratore all'attività di RUP, di liquidare la somma di € 461,56 euro (Quattrocentosessantuno/56) al Dott. Alfredo Rao n.q. di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di liquidare la somma di € 769,26 euro (Settecentosessantanove/26) all' Ing. Giovanni Pennavaria, n.q. di incaricato alla Verifica tecnica della progettazione esecutiva, secondo la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche effettuata ai sensi della Determinazione del Direttore Generale n. 59 del 07/03/2024 come di seguito rappresentata:

| Regolamento per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 45 del decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023       |                    |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|------------------|---------------|----------------|-------------|----------------|-------------------|
| Determinazione del Direttore Generale n. 59 del 07/03/2024                                                               |                    |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
| Progetto esecutivo "di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina" |                    |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
| IMPORTO DEI LAVORI EURO 641051,88                                                                                        |                    |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
| ATTIVITA' TECNICA                                                                                                        | Percentuale Totale | Percentuale Applicata | Riparametrizzazione | Sudd. Riparmetr. | Tot. Fase 1   | Importo Lavori | Percentuale |                |                   |
| 1 Responsabile unico del procedimento                                                                                    | 10%                | 10,00%                |                     | 5%               | 15,00%        | 641.051,88 €   | 1,60%       | Importo Totale | 1.538,52 €        |
| 2 Programmazione della spesa per investimenti                                                                            | 2%                 |                       | 2%                  |                  |               |                |             |                |                   |
| 3 Collaborazione all'attività di RUP quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento   | 2%                 | 2,00%                 |                     | 1,00%            | 3,00%         | 641.051,88 €   | 1,60%       |                | € 307,70          |
| 4 Redazione del progetto di fattibilità delle alternative progettuali                                                    | 3%                 |                       | 3%                  |                  |               |                |             |                |                   |
| 5 Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica                                                             | 10%                |                       | 10%                 |                  |               |                |             |                |                   |
| 6 Redazione del progetto esecutivo                                                                                       | 10%                | 10%                   |                     | 5%               | 15%           | 641.051,88 €   | 1,60%       |                | 1.538,52 €        |
| 7 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione                                                                 | 3%                 | 3%                    |                     | 1,50%            | 4,50%         | 641.051,88 €   | 1,60%       |                | 461,56 €          |
| 8 Verifica del progetto ai fini della sua validazione                                                                    | 5%                 | 5%                    |                     | 2,50%            | 7,50%         | 641.051,88 €   | 1,60%       |                | 769,26 €          |
| <b>Totale fase 1</b>                                                                                                     | <b>45%</b>         | <b>30,00%</b>         | <b>15%</b>          | <b>15%</b>       | <b>45,00%</b> |                |             |                | <b>4.615,57 €</b> |
| 1 Responsabile unico del procedimento fase 2                                                                             | 10%                |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
| 2 Collaborazione all'attività di RUP quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento   | 2%                 |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
| 3 Predisposizione dei documenti di gara                                                                                  | 6%                 |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
| 4 Direzione dei lavori                                                                                                   | 15%                |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
| 5 Ufficio di direzione dei lavori                                                                                        | 4%                 |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
| 6 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione                                                                    | 4%                 |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
| 7 Collaudo tecnico Amministrativo                                                                                        | 4%                 |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
| 8 Regolare esecuzione                                                                                                    | 6%                 |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
| 9 Collaudo Statico                                                                                                       | 3%                 |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
| 10 Collaborazione direzione lavori                                                                                       | 1%                 |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
| <b>Totale fase 2</b>                                                                                                     | <b>55%</b>         |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |
|                                                                                                                          | <b>100%</b>        |                       |                     |                  |               |                |             |                |                   |

IL RESPONSABILE  
Unico del Progetto  
(Ing. Gaetano SCHIRO')



Liquidazione spese tecniche per i tecnici interni incaricati del progetto esecutivo "di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina".

-Prima fase approvazione progetto esecutivo -  
R.U.P. Ing. Gaetano Schirò, Progettista Ing. Gaetano Schirò, Collaboratore all'attività di RUP, Ing. Castrenze Marceca, Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione Dott. Alfredo Rao, Verifica tecnica della progettazione esecutiva Ing. Giovanni Pennavaria;  
CUP F41G24000040002  
€. 4.615,57 (Quattromilaseicentoquindici/57) inclusi oneri previdenziali.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

☒ **POSITIVO**

☐ **NEGATIVO**

IL DIRIGENTE  
del Servizio Patrimonio Espropriazione  
Viabilità e Sicurezza  
(Dott.ssa Olga Rosa Floreno)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

☒ **POSITIVO**

ATTO

IMPEGNO Sub

SUBIMPEGNO

ID 20435

: 241172

: /

☐ **NEGATIVO**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO - FINANZIARIO  
(Dott. Giuseppe Muscarella)

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTO** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;  
**VISTA** la L.R. n. 212 del 14.09.1979;  
**VISTA** la L.R. n. 22 del 28.03.1995;  
**VISTA** la L.R. n. 19 del 20.06.1997;  
**VISTA** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;  
**VISTA** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;  
**VISTO** l'art. 17 della L.R. 11/2010;  
**VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;  
**VISTA** la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;  
**VISTA** la Determinazione commissariale n. 7 del 21.03.2023, ratificata con Deliberazione commissariale n. 7 del 31.03.2023, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo per anni due, con decorrenza 31.03.2023 fino al 30.03.2025;  
**VISTA** e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Progetto;  
**VISTO** il parere di Regolarità Tecnica;  
**VISTO** il parere di Regolarità contabile;  
**RITENUTA** la propria competenza

## D E T E R M I N A

Con effetti immediati e per quanto in premessa indicato e che si intende integralmente riportato:

- Di liquidare l'importo complessivo di €. 4.615,57 (Quattromilaseicentoquindici/57) quale anticipo delle spettanze per le funzioni di R.U.P. e di Progettazione esecutiva, di Collaborazione all'attività di RUP, di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di Verifica del progetto esecutivo di "*messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina CUP F41G24000040002*", la somma di €. 3.077,05 euro (Tremilasettasette/32) all'Ing. Gaetano Schirò n.q. di RUP e di Progettista, di liquidare la somma di €. 307,70 euro (Trecentosette/70) all'Ing. Castrenze Marceca n.q. di Collaboratore all'attività di RUP, di liquidare la somma di €. 461,56 euro (Quattrocentosessantuno/56) al Dott. Alfredo Rao n.q. di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di liquidare la somma di €. 769,26 euro (Settecentosessantanove/26) all'Ing. Giovanni Pennavaria, n.q. di incaricato alla Verifica tecnica della progettazione esecutiva;
- Di impegnare la somma di €. 4.615,57 (Quattromilaseicentoquindici/57) sul Cap. 260 del bilancio di previsione 2024, giusta autorizzazione di cui alla nota autorizzativa prot. 13367 del 08/07/24, del Dipartimento Agricoltura, Atto ID 20353 Impegno 240984

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



IL DIRETTORE GENERALE

Mario Candore