



Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia
e adempimenti L.R.28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di SIRACUSA

DELIBERAZIONE N° 24 C.A. DEL 27.06.2024

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto lotti n. 132-139-148
P. R. 402 Suppl. Mod. – C.da Gancio - agro di Melilli (SR) Ha. 16.79.32
Corrispettivo € 328,46 (€ 635.987).
Assegnataria: Sig.ra Galati Formaggio Daniela –Cod.Fisc.GLT DNL 80P44 I199R

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la Sig.ra Galati Formaggio Daniela nata a S. Agata di Militello (ME) il 04/09/1980 e residente a Tortorici (ME) in via Lo Giudice n°17 C.F. GLT DNL 80P44 I199R con istanza presentata il 13/02/2024 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Siracusa al n. 18 ha chiesto il riscatto dei lotti di R.A. n. 132 139 e 148 del P.R. 402 Suppl. Mod. estesi complessivamente Ha. 16.79.32 ricadente in contrada Gancio agro del Comune di Melilli (SR), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che i lotti di cui trattasi sono stati assegnati alla Sig.ra Galati Formaggio Daniela ai sensi e agli effetti dell'art. 1 L.R. 18/07/1974 n. 24 giusto D.D.G. n. 897 del 29/7/2009 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. 896 del 29/7/2009 è stato registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Siracusa, al n. 3372 serie 3 il 17/9/2009 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Siracusa il 17/9/2009 ai nn. 19865/13691. I lotti di cui trattasi sono stati consegnati ad opera dei funzionari dell'ESA di Siracusa il 1/10/2009;
- che il D.D.G. n. 897 del 29/7/2009 definisce un corrispettivo complessivo di € 328,46 (€ 635.987).
- che i lotti n. 132-139 e 148 del P.R. 402 Suppl. Mod. ricadono in c.da Gancio agro di Melilli (SR) oggi identificati in catasto con i seguenti dati:

- 1) Lotto n. 132	Fg. 13 P.lla 95	Ha 1.14.00
	Fg. 13 P.lla 80	Ha 3.92.20
- 2) Lotto n. 139	Fg. 13 P.lla 87	Ha 5.75.00
3) Lotto n. 148	Fg. 18 P.lla 35	Ha 5.58.12
	Fg. 18 P.lla 16	Ha 00.40.00

TOTALE

Ha 16.79.32

CONSIDERATO

- Che dai documenti agli atti della pratica si evince che la suddetta assegnataria ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 1/10/2009 e dall'accertamento esperito dai dell'Ente a seguito si sopralluogo effettuato il 23/04/2024 risulta che la stessa ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base al successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito della summenzionata richiedente che ammonta ad € 328,46 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di € 328,46	Interessi Convenzionali	Interessi di mora	Versamenti effettuati	Somma da pagare
€ 218,97	€ 100,87	€ 4,30	€ 99,00	€ 225,14

- che pertanto la somma di € 225,14 a saldo sarà pagata dall'assegnataria al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario effettuato sul c/c n. IT69J0103004600000002380345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n. 203, CAP 90143 Palermo, intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06/12/1968 n.33

VISTA:

- L'urgenza e la indifferibilità della adozione del presente atto

- la note del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_MEUTG_Ingresso_ 0026565_20240312 del 13/03/2024 con la

quale comunica che nei confronti della Sig.ra Galati Formaggio Daniela non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

- la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Galati Formaggio Daniela in data 13/02/2024

PROPONE:

di accogliere l'istanza di riscatto presentata dalla Sig.ra Galati Formaggio Daniela nata a S.Agata di Militello (ME) il 04/09/1980 e residente a Tortorici (ME), in via Lo Giudice n. 17, C.F. GLT DNL 80P44 I199R, assegnataria dei lotti di Riforma Agraria n. 132-139-e142 del P.R. 402 Suppl.Mod. ricadente in C.da Gancio, agro di Melilli (SR) giusto D.D.G. n. 897 del 29/7/2009 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Siracusa al n. 3372 serie 3 il 17/9/2009 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Siracusa il 17/9/2009 ai nn. 19865/13691. I lotti sono stati consegnati dai funzionari dell'ESA di Siracusa il 1/10/2009 e oggi sono identificati in Catasto con i seguenti dati:

- 1) Lotto n. 132	Fg. 13 P.lla 95	Ha 1.14.00
	Fg. 13 P.lla 80	Ha 3.92.20
- 2) Lotto n. 139	Fg. 13 P.lla 87	Ha 5.75.00
3) Lotto n. 148	Fg. 18 P.lla 35	Ha 5.58.12
	Fg. 18 P.lla 16	Ha 0.40.00

TOTALE

Ha 16.79.32

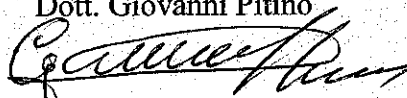
- I lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il Dott. Pitino Giovanni (Direttore Agrario Coordinatore) nato a Modica il 01/08/1961 C.F. PTN GNN 61M01 F258T funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Responsabile del Procedimento e
Responsabile Ufficio Provinciale di Siracusa
Per gli Adempimenti in materia di R.A. in Sicilia e
Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Dott. Giovanni Pitino



VISTO

Il Responsabile Coordinatore
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5
Arti 20 e 21
Dott. Fabio Gioia

PARERE REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

PATRIMONIO, VIABILITA' ED ESPROPRIAZIONI

Il Dirigente
Dott.ssa Olga Rosa Floreno

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

- atto _____

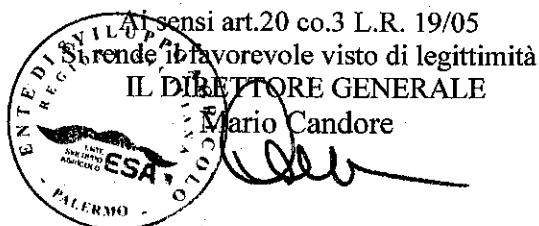
- accertamento _____

- presa nota _____

☐ NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

il Dirigente Reggente
Dott. Giuseppe Muscarella



DELIBERAZIONE n. 24

Commissario Straordinario

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06.12.1968 - Riscatto lotti n. 132-139-148 del P.R. 402 Suppl. Mod. - C/da Gancio agro di Melilli (SR) - Ha. 16.79.32 - Corrispettivo €. 328,46 (£. 635.987) - Assegnataria: Sig.ra Galati Formaggio Daniela - Codice Fiscale: GLT DNL 80P44 I199R.-

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 27 del mese di giugno in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione;

Vista la nota Prot. 5636 del 26.06.2024 assiste alla seduta, in sede, il Dirigente incaricato **Dr. Franco Greco**.

Partecipa alla seduta, in videoconferenza, il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti: il Componente **Dr. Eustachio Cilea** ed il Componente **Dr. Vincenzo Marinello**. E' assente giustificata la **Dott.ssa Caterina Agate** - Presidente del Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 7 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera n. 7 del 31 marzo 2023, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 5527/C.S. del 20 giugno c.a. che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 27 giugno c.a. alle ore 12,15 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.



VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regularità Tecnica;

VISTO il parere di Regularità Contabile;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 co.3 della L.R.19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, prot. n. PR_MEUTG_Ingresso_0026565_20240312 del 13/03/2024 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Galati Formaggio Daniela non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza;

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato :

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Galati Formaggio Daniela nata a S.Agata di Militello (ME) il 04/09/1980 e residente a Tortorici (ME) in Via Lo Giudice n. 17 C.F. GLT DNL 80P44 I199R, assegnataria dei lotti n. 132-139-148 P.R. 402 Suppl. Mod. ricadente in contrada Gancio nel Comune di Melilli (SR) oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:

- 1) Lotto n. 132	Fg. 13 P.lla 95	Ha 1.14.00
	Fg. 13 P.lla 80	Ha 3.92.20
- 2) Lotto n. 139	Fg. 13 P.lla 87	Ha 5.75.00
3) Lotto n. 148	Fg. 18 P.lla 35	Ha 5.58.12
	Fg. 18 P.lla 16	Ha 00.40.00

TOTALE

Ha 16.79.32

- i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnataria, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il Dott. Giovanni Pitino (Direttore Agrario Coordinatore) nato a Modica il 01/08/1961 C.F. PTN GNN 61M01 F258T funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compresi l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

- La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Carlo Domenico Turriciano