



ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale PALERMO

DELIBERAZIONE N° 22 C.S. DEL 24.06.2024

Oggetto: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto Lotto n. 1 P.R. 33/C - C.da Geracello agro di Scillato (PA) Ha. 01.72.56 -
Assegnatario Sig.ra Dispenza Calogera C.F. DSP CGR 59L50 C871S.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la Sig.ra Dispenza Calogera nata a Collesano (PA) il 10/07/1959 ed ivi residente in contrada Croce snc C.F. DSP CGR 59L50 C871S, con istanza inviata il 27/10/2023 e introitata nel protocollo generale dell'E.S.A. il 22/11/2023 al n. 9493 confermata con nota del 14/02/2024 introitata nel protocollo generale dell'E.S.A. Palermo al n. 1359 ha chiesto il riscatto del lotto di R.A. n. 1 del P.R. 33/C Ha. 01.72.56 ricadente in contrada Geracello del Comune di Scillato (PA), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che ai sensi e agli effetti dell'art. 1 L.R. n. 24 del 18/7/74 il lotto di R.A. n. 1 del P.R. 33/C è stato assegnato alla sig.ra Dispenza Calogera giusto D.D.G. n. 1495 dello 03/11/2011 dell'Assessorato Risorse Agricole ed Alimentari, registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo (PA), al n. 10629 serie 3 il 19/12/2011 e trascritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Palermo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 13/12/2011 ai nn. 60261/44356;
- Il lotto di che trattasi è stato consegnato dai funzionari dell'E.S.A. in data 04/04/2012;
- che il D.A. n. 920/3 del 29/04/1997 definisce un corrispettivo complessivo di €. 195,69;
- che il lotto n. 1 P.R. 33/C ricade in c.da Geracello nel Comune di Scillato (PA) oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:
 - 1) Fg. 1, part.lla 110 Ha 01.72.00
 - 2) Fg. 1, part.lla 111 Ha 00.00.56
 - Totale.....Ha. 01.72.56
- che con Ordine di Servizio n. 42 dello 05/12/2023 e con conseguente nota prot. n. 10197 del 15/12/2023 il dott. Francesco Paolo Di Marco, responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna, è stato assegnato, ad interim, al Servizio Patrimonio, Viabilità,

Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro, Ufficio adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 04/04/2012 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 14/02/2024 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito della summenzionata richiedente che ammonta ad €. 89,25 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3	Interessi convenzionali	Interessi di Mora	Versamenti Effettuati	Somma da Pagare
€. 55,94	€. 29,24	€. 4,07	€. -----	€. 89,25

- che pertanto la somma di €. 89,25 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario da effettuare sul c/c n. IT69J0103004600000002380345 - intestato all'Ente Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'MPS Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33;

VISTA

- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0029741_20240222 del 27/02/2024 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Dispenza Calogera DSP CGR 59L50 C871S non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- la domanda di riscatto presentata dalla sig.ra Dispenza Calogera in data 27/10/2023 e confermata con nuova istanza in data 14/02/2024;

PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dalla Sig.ra Dispenza Calogera nata a Collesano (PA) il 10/07/1959 ed ivi residente in contrada Croce snc C.F. DSP CGR 59L50 C871S, assegnataria del lotto di R.A. n. 1 P.R. 33/C ricadente nel comune di Scillato (PA) giusto D.D.G. n. 1495 dello 03/11/2011 dell'Assessorato Risorse Agricole ed Alimentari, registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo (PA), al n. 10629 serie 3 il 19/12/2011 e trascritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Palermo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 13/12/2011 ai nn. 60261/44356. Il lotto, di che trattasi, è stato consegnato dai funzionari dell'E.S.A. lo 04/04/2021 oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

Fg. 1, part.IIIa 110 Ha 01.72.00

Fg. 1, part.lla 111 Ha 00.00.56

Totale.....Ha.01.72.56

- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Gioia Fabio nato a Palermo lo 04/04/1960 C.F. GIO FBA 60D04 G273R funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Palermo;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Francesco Paolo Di Marco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Palermo e
Coordinatore dell'Ufficio ademp. in materia di R.A.
in Sicilia e ademp. L.R. 28/04/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Dott. Fabio Gioia

Il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Dott.ssa Olga Rosa Floreno

OLGA ROSA
FLORENO
09.04.2024
10:30:08
GMT+01:00

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE
(Dott. G. Muscarella)



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Dott. Mario Candore

[Handwritten signature]

DELIBERAZIONE n. 22

Commissario Straordinario

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06.12.1968 - Riscatto lotto n. 1 del P.R. 33/C - C/da Geracello agro di Scillato (PA) esteso Ha 01.72.56 - Corrispettivo €. 40.150,14 - Assegnatario: Sig.ra Dispenza Calogera - Cod. Fisc. DSP CGR 59L50 C871S.-

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 27 del mese di giugno in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione;

Vista la nota Prot. 5636 del 26.06.2024 assiste alla seduta, in sede, il Dirigente incaricato **Dr. Franco Greco**.

Partecipa alla seduta, in videoconferenza, il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti: il Componente **Dr. Eustachio Cilea** ed il Componente **Dr. Vincenzo Marinello**. E' assente giustificata la **Dott.ssa Caterina Agate** - Presidente del Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 7 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera n. 7 del 31 marzo 2023, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 5527/C.S. del 20 giugno c.a. che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 27 giugno c.a. alle ore 12,15 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.



VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0029741_20240222 del 27/02/2024 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Dispensa Calogera DSP CGR 59L50 C871S non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- accogliere l'istanza di riscatto presentata dalla Sig.ra Dispensa Calogera nata a Collesano (PA) il 10/07/1959 ed ivi residente in contrada Croce snc C.F. DSP CGR 59L50 C871S, assegnataria del lotto di R.A. n. 1 P.R. 33/C ricadente nel comune di Scillato (PA) giusto D.D.G. n. 1495 dello 03/11/2011 dell'Assessorato Regionale Risorse Agricole ed Alimentari, registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo (PA), al n. 10629 serie 3 il 19/12/2011 e trascritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Palermo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 13/12/2011 ai nn. 60261/44356. Il lotto, di che trattasi, è stato consegnato dai funzionari dell'E.S.A. lo 04/04/2021 oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:
Fig. 1, part.IIa 110 Ha 01.72.00
Fig. 1, part.IIa 111 Ha 00.00.56
Totale.....Ha.01.72.56
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Gioia Fabio nato a Palermo lo 04/04/1960 C.F. GIO FBA 60D04 G273R funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Palermo;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea.



*Il Commissario Straordinario
Dott. Carlo Domenico Turriciano*