ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
DIREZIONE GENERALE

DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 775 DEL 04.11.2026

Oggetto: PSR 2014-2022 - misura 4.3 - Sostegno a investimenti nell'infrastruttura necessaria allo sviluppo, all'ammodernamento e all'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura Azione 1 – Viabilità interaziendale e strade rurali per l'accesso ai terreni agricoli e forestali. "Intervento di manutenzione straordinaria da eseguire nella trazzera Amendola Prizzi, intersezione tra la ex Consortile 47 e la S.P. 75 del Casale" nel territorio del Comune di Corleone (PA). **Risoluzione del contratto Rep. n. 7950 del 04/07/2025 ai sensi dell'art. 121 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - Revoca determinazione del Direttore Generale n. 628/DG del 06/06/2025. CIG: B65EDEE5FE - CUP: G67H23000860002.**

PROPOSTA
del Responsabile Unico del Progetto

Premesso che:

- con bando pubblico sulla sottomisura 4.3 Azione 1 del PSR 2014-2022. Approvato con DDG n. 707 del 02/04/2024, *"Sostegno a investimenti nell'infrastruttura necessaria allo sviluppo, all'ammodernamento e all'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura – viabilità interaziendale e strade rurali per l'accesso ai terreni agricoli e forestali" e pubblicato sulla GURS n.18 del 19/04/2024;*
- con DDG n. 6128 del 29/11/2024, pubblicato sulla GURS n. 54 del 06/12/2024, è stata approvata la graduatoria regionale definitiva dei progetti a valere sulla sottomisura 4.3.1 del PSR 2014/2022;

Visto

- il DDG n. 330 Serv.7 del 28/01/2025 con il quale è stata approvata la domanda di sostegno rilasciata sul portale SIAN n. 44250090196 concernente le opere ammissibili per i lavori di *"Intervento di manutenzione straordinaria da eseguire nella trazzera Amendola Prizzi, intersezione tra la ex Consortile 47 e la S.P. 75 del Casale"* nel territorio del Comune di Corleone per un importo complessivo di € 658.592,40, ivi comprese spese generali ed IVA;
- l'Accordo Pubblico (Legge 7 agosto 1990, n.241, art.15) sottoscritto tra l'Ente di Sviluppo Agricolo ed il Comune di Corleone, in particolare l'art. 5 che consente di avvalersi della figura di RUP nominato all'esterno dell'Amministrazione;
- che con Determina del Direttore Generale n. 628 del 6 giugno 2025, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di "Intervento di manutenzione straordinaria da eseguire nella trazzera Amendola Prizzi, intersezione tra la ex Consortile 47 e la S.P. 75 del Casale" nel territorio del Comune di Corleone alla ditta I.G. Costruzioni srl con sede legale a Cinisi (PA) in Via Renato Guttuso sn, C.F. 06505970829, che ha offerto il ribasso del 38,141% per un importo di aggiudicazione pari ad € 310.189,83, compresi O.d.S. oltre IVA al 22% pari ad € 68.241,76, per un importo contrattuale pari ad € 378.431,59;
- che in data 26/07/2027 i lavori sono stati sospesi mediante apposito verbale redatto dalla Direzione Lavori Geom. Alessandro Zingales, a seguito dell'emersione, durante le prime fasi di pulizia e scavo, di circostanze impreviste ed imprevedibili di natura idrogeologiche (movimenti franosi del versante e venute d'acqua sotterranee occulte), celate dalla preesistente e fitta vegetazione;
- che con nota prot. n. 32138 del 26/09/2025 e nota prot. n. 15525 del 16/10/2025 rispettivamente del Rup e della Stazione Appaltante (ESA), per le motivazioni di cui sopra, hanno avanzato richiesta al Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale, dell'utilizzo del ribasso d'asta, al fine di redigere una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera;

Constatato che:

- la predetta sospensione si è protratta ininterrottamente e tale periodo temporale ha superato il limite massimo fissato dall'art. 121, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, risultando superiore a un quarto della durata complessiva prevista dal contratto e superiore a sei mesi complessivi;

Vista:

- l'Istanza trasmessa a mezzo PEC in data 16/10/2026 prot. n. 356850, con la quale la Ditta appaltatrice IG Costruzioni srl, chiede la risoluzione del contratto di cui all'oggetto per eccessiva durata della sospensione, ai sensi dell'art.121 c. 5 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 16 c. 6 del C.S.A., avvalendosi della facoltà riconosciuta dalla citata disposizione normativa;
- la nota prot. 17365/DG del 19.10.2026 con la quale questa Stazione Appaltante ha chiesto al RUP di relazionare sullo stato dell'arte e sulle iniziative intraprese per la definizione delle controversie;
- la nota prot. n. 36298 del 20/10/2026, con la quale il Rup chiede al Direttore dei Lavori, una relazione riservata sulle riserve espresse dall'Esecutore e valutazione sulla legittimità della sospensione dei lavori;
- la nota n. 37464 del 29.10.2026 con la quale il Rup ha trasmesso all'ESA, la relazione riservata sottoscritta in data 26/10/2026 dal Direttore dei Lavori, nella quale lo stesso D.L. rigetta le riserve formulate dall'impresa IG costruzioni s.r.l., pronunciandosi contestualmente in merito alla legittimità della sospensione dei lavori;
- la stessa nota prot. n. 37464/2026 il Rup relaziona su quanto richiesto alla Stazione Appaltante (ESA), comunicando che sussistono i presupposti per procedere alla risoluzione del contratto con la Ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 121 c. 5 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 16 c. 6 del C.S.A., al fine di poter procedere tempestivamente agli adempimenti successivi;
- sentita la Stazione Appaltante (ESA) la quale non ha espresso elementi ostativi in merito al procedimento in argomento;
- ritenuto di sottoporre all'approvazione del Direttore Generale F.F. la presente proposta di determinazione;

VISTI:

- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e, in particolare, l'art. 121;
- L'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

PROPONE

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'istanza avanzata dalla Ditta appaltatrice IG Costruzioni s.r.l. con sede legale - 90045 Cinisi (PA) in Via Renato Guttuso snc, P.IVA 06505970829, con la quale chiede la risoluzione del contratto d'appalto stipulato in data 04/07/2025 rep. n. 7950, ai sensi dell'art. 121, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, per superamento dei limiti di legge della sospensione contrattuale;
2. **DI RISOLVERE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 121, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il contratto d'appalto rep. n. 7950 del 04/07/2025 sottoscritto con la Ditta appaltatrice IG Costruzioni s.r.l., a seguito del superamento del limite massimo di sospensione previsto dalla legge e su istanza del medesimo esecutore;
3. **DI REVOCARE** la determinazione del Direttore Generale n. 628/DG del 06.06.2025 con la quale i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta IG costruzioni s.r.l.;
4. **DI DARE MANDATO** al R.U.P. e al D.L. di predisporre e inviare alla Stazione Appaltante (ESA) gli atti contabili necessari per la liquidazione di quanto dovuto alla Ditta per i lavori già eseguiti, tenuto conto dell'anticipazione contrattuale già erogata alla stessa;
5. **DI PROCEDERE** allo svincolo delle garanzie contrattuali prestate dalla ditta;
6. **DI INVIARE** alla Ditta IG Costruzioni s.r.l. la presente determinazione quale atto formale di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 121, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
7. **DI DARE MANDATO** al R.U.P. di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

La presente determinazione non prevede impegno di spesa per l'Amministrazione.

Comune di Corleone - Ufficio Tecnico

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Calogero Leone

Oggetto: PSR 2014-2022 - misura 4.3 - Sostegno a investimenti nell'infrastruttura necessaria allo sviluppo, all'ammodernamento e all'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura - Azione 1. "Intervento di manutenzione straordinaria da eseguire nella trazzera Amendola Prizzi, intersezione tra la ex Consortile 47 e la S.P. 75 del Casale" nel territorio del Comune di Corleone per un importo complessivo di € 658.592,40, ivi comprese spese generali ed IVA. Domanda di sostegno n. 44250090196. CUP: G67H23000860002; CUA: 80020830826. **Risoluzione contratto Rep. N. 7950 del 04.07.2025 – Art. 121, comma 5, D. Lgs 36/2023 e s.m.i. - Revoca determinazione del Direttore Generale n. 628/DG del 06.06.2025 - CIG: B65EDEE5FE CUP: G67H23000860002.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

Il Direttore Generale
Mario Candore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO : ID 28731

SUB IMPEGNO Eliminato : 25171

SUBIMPEGNO :

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

☐ NEGATIVO

Il Dirigente
Servizio Economico e Finanziari
Dott. Giuseppe Mustarella

IL DIRETTORE GENERALE F. F.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
VISTA la nota prot.38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;
VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17 marzo 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dr. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della Dirigenza dell'Amministrazione Regionale – l'incarico di Direttore Generale dell'Ente Sviluppo Agricolo, procedure attuative ex art. 44, comma 4, legge regionale del 28/12/2004 n. 17;
VISTA la Delibera Commissariale n. 22 del 30 maggio 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, ratifica la determina sopra citata;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'istanza avanzata dalla Ditta appaltatrice IG Costruzioni s.r.l. con sede legale - 90045 Cinisi (PA) in Via Renato Guttuso snc, P.IVA 06505970829, con la quale chiede la risoluzione del contratto d'appalto stipulato in data 04/07/2025 rep. n. 7950, ai sensi dell'art. 121, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, per superamento dei limiti di legge della sospensione contrattuale;
2. **DI RISOLVERE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 121, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il contratto d'appalto rep. n. 7950 del 04/07/2025 sottoscritto con la Ditta appaltatrice IG Costruzioni s.r.l., a seguito del superamento del limite massimo di sospensione previsto dalla legge e su istanza del medesimo esecutore;
3. **DI REVOCARE** la determinazione del Direttore Generale n. 628/DG del 06.06.2025 con la quale i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta IG costruzioni s.r.l.;
4. **DI DARE MANDATO** al R.U.P. e al D.L. di predisporre e inviare alla Stazione Appaltante (ESA) gli atti contabili necessari per la liquidazione di quanto dovuto alla Ditta per i lavori già eseguiti, tenuto conto dell'anticipazione contrattuale già erogata alla stessa;
5. **DI PROCEDERE** allo svincolo delle garanzie contrattuali prestate dalla ditta;
6. **DI INVIARE** alla Ditta IG Costruzioni s.r.l. la presente determinazione quale atto formale di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 121, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
7. **DI DARE MANDATO** al R.U.P. di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

La presente determinazione non prevede impegno di spesa per l'Amministrazione e sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
Mario Candore