ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Ufficio Provinciale di Catania

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 755 DEL 26/10/26

Oggetto: Decisione a contrarre per l'affidamento diretto, alla ditta "Carameli Calogero" di San Teodoro (ME), dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà E.S.A. siti nella Provincia di Catania
Importo € 2.000,00 oltre € 440,00 per IVA.

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
Protocollo Interno N. 16892/2026 del 12-10-2026
Doc. Principale - Copia Documento

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario di immobili di proprietà E.S.A. siti nella provincia di Catania ubicati a Paternò in via Luigi Rizzo n.4 ed in via Canonico Renna n.71, a Belpasso in via II Retta Ponente n.106, a Castiglione di Sicilia c/da Rovittello, che, a causa della vetustà, necessitano di manutenzione ordinaria;

CONSIDERATO:

- che inoltre a causa di vetustà ed a seguito di infrazioni con scasso da parte di estranei, è necessario provvedere alla chiusura delle aperture al fine di evitare ulteriori intrusioni ed alla manutenzione ordinaria degli immobili siti nella provincia di Catania in potenziale pericolo a persone o cose;
- che la sottoscritta Responsabile del Procedimento ha effettuato una indagine di mercato al fine di individuare l'operatore più idoneo ad effettuare i lavori di che trattasi con la massima urgenza.
- che la ditta "Carameli Calogero" di San Teodoro (ME), con sede in Via Leopardi n.1 di San Teodoro (ME), C.F. CRMCGR57T28I328J, si è resa immediatamente disponibile ad effettuare i lavori di manutenzione ordinaria, descritti nella richiesta di preventivo, giusta nota prot. 11574 del 08/07/2026;

VISTO:

- Il preventivo presentato dalla ditta "Carameli Calogero" di € 2.000,00 oltre IVA per €_440,00, per un importo complessivo di € 2.440,00, per lavori da effettuare presso gli immobili sopra descritti;

CONSIDERATO:

- che tale offerta è ritenuta congrua ed in linea con i prezzi di mercato;

- che la summenzionata ditta è in grado di iniziare i lavori nel più breve tempo possibile;

VISTO:

- il D.U.R.C. della ditta, acquisito per via telematica con protocollo INAIL _55582375 con scadenza il 23/12/2026 con esito regolare;

VALUTATO

- Che per lavori di importo pari o inferiore ad € 5.000,00 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art. 1 comma 450, della legge 27/12/2006, n. 296, cosi come modificato dall'art. 1, comma130, legge n. 145 del 2018;
- che tale offerta è ritenuta congrua ed in linea con i prezzi di mercato;
- che il suddetto operatore, per quanto dichiarato, è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 ed ha dimostrato affidabilità e competenza;

RITENUTO:

- Che, per le motivazioni di cui in premessa, trattasi di spesa necessaria, urgente ed indifferibile la cui mancata esecuzione dei lavori comporta danni certi e gravi per l'Ente;
- che, pertanto, è necessario ed indispensabile procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili, anche al fine di impedire l'accesso agli estranei all'interno delle unità immobiliari di proprietà dell'ESA;

CONSIDERATO:

- Che l'importo ammonta ad € 2.000,00 oltre IVA per € 440,00, per un importo complessivo di € 2.440,00;

VISTA:

- la Deliberazione n.306 del 27/07/2026 della Giunta regionale di Governo che approva il Bilancio di Previsione anno 2026-2028 dell'Ente Sviluppo Agricolo;

PROPONE:

- per quanto sopra esposto, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b, del D.Lgs n. 36/2023, i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà E.S.A. siti nella provincia di Catania, alla Ditta "Carameli Calogero" con sede in Via Leopardi n.1 di San Teodoro (ME), C.F. CRMCGR57T28I328J, per l'importo € 2.000,00 oltre IVA per €_440,00, per un importo complessivo di € 2.440,00 ;
- di impegnare l'importo di € 2.000,00 oltre IVA per € 440,00, per un importo complessivo di € 2.440,00, sul cap 67 del Bilancio di previsione finanziario dell'Ente 2026 - 2028, esercizio 2026;

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Raffaella Novelli)

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
Protocollo Interno N. 16892/2026 del 12-10-2026
Doc. Principale - Copia Documento

Oggetto : Decisione a contrarre per l'affidamento diretto, alla ditta "Carameli Calogero" di San Teodoro (ME), per i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà E.S.A. siti nella provincia di Catania.
Importo € 2.000,00 oltre € 440,00 per IVA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ **POSITIVO**

☐ **NEGATIVO**

IL DIRIGENTE
(ing Nunzio Priolo)

Priolo Nunzio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ **POSITIVO**

ATTO : ID 22685 V.S

IMPEGNO : 262138

SUBIMPEGNO : /

☐ **NEGATIVO**

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ECONOMICO - FINANZIARIO
(dott. Giuseppe Muscarella)

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
Protocollo Interno N. 16892/2026 del 12-10-2026
Doc. Principale - Copia Documento

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
Protocollo Interno N. 16892/2026 del 12-10-2026
Doc. Principale - Copia Documento

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
VISTA l'art. 54 comma 3 L.R. n. 4 del 16/04/2023;
VISTA l'art 44 L.R. n. 17 del 28/12/2004;
VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
VISTO l'Art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 170 del 19/06/2012;
VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C.S. del 19/06/2012;
VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17/03/2025 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dr. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, in ossequio alle procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L.R. 28/12/2004 n. 17;
VISTA la Delibera Commissariale n. 22 del 30/05/2025 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica
VISTO il parere di Regolarità contabile;
Ritenuta la propria competenza

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare l'allegata proposta dell'ing Raffaella Novelli;
- per quanto sopra esposto, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b, del D.Lgs n. 36/2023, i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà E.S.A. siti nella provincia di Catania, alla Ditta "Carameli Calogero" con sede in Via Leopardi n.1 di San Teodoro (ME), C.F. CRMCGR57T28I328J, per l'importo € 2.000,00 oltre IVA per €_440,00, per un importo complessivo di € 2.440,00 ;
- di impegnare l'importo di € 2.000,00 oltre IVA per € 440,00, per un importo complessivo di € 2.440,00, sul cap 67 del Bilancio di previsione finanziario dell'Ente 2026 - 2028, esercizio 2026;

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO REGIONE SICILIANA ESA PALERMO

IL DIRETTORE GENERALE
Mario Candore