ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
AREA AFFARI GENERALI E COMUNI

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 754 DEL 26/10/26

Oggetto: Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto del servizio di campionamento e analisi chimico-fisiche e microbiologiche delle acque presso la sede centrale dell'Ente in via Libertà n. 203 - Palermo, con particolare riferimento alla ricerca del batterio *Legionella spp.*, alla ditta So.Gest Ambiente Srl - Via dei Cantieri, 47, Palermo, PA 90142 - P.IVA 04507550822 - Importo complessivo di € 465,00 (*euro quattrocentosessantacinque/00*) oltre I.V.A.
CIG:

PROPOSTA

Il RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO CHE:

- L'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), istituito con L.R. n. 21 del 10 agosto 1965, è un Ente non economico dotato di personalità giuridica di diritto pubblico, con sede in Palermo, via Libertà n. 203, sottoposto alla vigilanza e tutela dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
- l'Ente è tenuto ad assicurare condizioni adeguate di igiene e sicurezza presso i propri immobili e impianti, anche attraverso controlli periodici sulla qualità delle acque e la prevenzione dei rischi di natura microbiologica;
- a seguito delle recenti evidenze di tracce del batterio della *Legionella* nella rete idrica cittadina, con particolare riferimento alle aree adiacenti alla Sede Centrale di via Libertà n. 203, si rende necessario effettuare il campionamento e le analisi chimico-fisiche e microbiologiche dell'acqua dell'immobile;
- l'intervento, incentrato prioritariamente sulla ricerca di *Legionella spp.*, è finalizzato a verificare le condizioni igienico-sanitarie degli impianti idrici e a definire le opportune misure preventive o correttive;
- il servizio in oggetto comprende le attività di prelievo dei campioni, il loro trasporto secondo modalità idonee, l'esecuzione delle analisi di laboratorio e la trasmissione dei relativi rapporti di prova;

RICHIAMATI

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, e successive modifiche e integrazioni;

- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 23 febbraio 2023, n. 18, e successive modifiche e integrazioni, in materia di qualità delle acque destinate al consumo umano, ove applicabile;
- l'Accordo della Conferenza Stato-Regioni del 7 maggio 2015, recante le "Linee guida per la prevenzione e il controllo della legionellosi";

DATO ATTO CHE

- l'affidamento riguarda un servizio specialistico di analisi e controllo ambientale, necessario per le finalità istituzionali dell'Ente e per la gestione dei rischi connessi agli impianti idrici;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei requisiti e dei principi previsti dal Codice;
- il valore stimato dell'affidamento è pari a euro 465,00, oltre IVA, per un importo complessivo di euro 567,30, IVA inclusa, e risulta inferiore alla soglia prevista dalla citata disposizione;
- è stata individuata la ditta So.Gest Ambiente Srl - Via dei Cantieri, 47, Palermo, PA 90142 - P.IVA 04507550822, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste;
- il preventivo della ditta n. 352/26 del 23/10/2026 acquisito al protocollo dell'Ente n. 17667 del 23/10/2026, conservato agli atti, prevede l'esecuzione delle prestazioni richieste per un importo di euro 465,00, oltre IVA, ritenuto congruo in relazione alle attività da svolgere e ai prezzi di mercato, sulla base degli elementi disponibili;
- il laboratorio individuato possiede i requisiti tecnico-professionali necessari e dovrà garantire l'esecuzione delle prove mediante metodi appropriati, con particolare riferimento alla ricerca di Legionella spp., verificando, ove pertinente, l'accreditamento delle specifiche prove secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025;

CONSIDERATO CHE

- l'esecuzione delle analisi è funzionale alla prevenzione e al controllo del rischio di proliferazione e diffusione della legionellosi negli impianti idrici dell'Ente;
- la scelta dell'operatore economico è effettuata nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, economicità, efficacia e rotazione, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023;
- il servizio dovrà essere eseguito secondo le indicazioni tecniche applicabili, le condizioni concordate e le prescrizioni impartite dal personale incaricato dall'Ente;
- l'affidamento sarà perfezionato mediante gli strumenti di approvvigionamento e le modalità di stipulazione previsti dalla normativa vigente, assicurando la tracciabilità del procedimento e degli eventuali pagamenti;

PRESO ATTO:

- l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 disciplina la decisione di contrarre e i contenuti dell'atto in caso di affidamento diretto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del medesimo decreto consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei presupposti e delle condizioni previsti dalla normativa;
- l'affidamento dovrà essere perfezionato attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzabile dall'Ente, nel rispetto degli obblighi di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- dovranno essere verificati gli adempimenti applicabili in materia di requisiti dell'operatore economico, CIG, tracciabilità dei flussi finanziari e stipulazione del contratto;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b, relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";
- l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- la deliberazione n°306 della Giunta Regionale Siciliana con cui si approva il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028 dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto all'operatore economico sopra individuato;

PROPONE:

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, su piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) della Pubblica Amministrazione (MEPA), del servizio di campionamento e analisi chimico-fisiche e microbiologiche delle acque presso gli immobili dell'Ente, con particolare riferimento alla ricerca di Legionella spp., alla ditta So.Gest Ambiente Srl - Via dei Cantieri, 47, Palermo, PA 90142 - P.IVA 04507550822;
- di imputare la spesa complessiva di € 567,30, comprensiva dell'IVA al 22%, sul capitolo _ 65 del bilancio di previsione finanziario dell'Ente 2026-2028, esercizio finanziario 2026, previa verifica della disponibilità delle risorse;

Il RUP
ing. Fabrizio Argento

Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto del servizio di campionamento e analisi chimico-fisiche e microbiologiche delle acque presso la sede centrale dell'Ente in via Libertà n. 203 - Palermo, con particolare riferimento alla ricerca del batterio *Legionella spp.*, alla ditta So.Gest Ambiente Srl - Via dei Cantieri, 47, Palermo, PA 90142 - P.IVA 04507550822 - Importo complessivo di € ___465,00____(*euro quattrocentosessantacinque/00*) oltre I.V.A.
C.I.G.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

□ NEGATIVO

Il Dirigente
Affari generali e Comuni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO: ID 22704

IMPEGNO 262155

SUBIMPEGNO -

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

□ NEGATIVO

Il Dirigente
Servizio Economico e Finanziario
Dott. Giuseppe Muscarella

IL DIRETTORE GENERALE.

VISTA la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;
VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;
VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;
VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004, art. 44;
VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;
VISTO l'art.17 della L.R. 11/2010;
VISTOl'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
VISTAla Determina Commissariale n. 03 del 17 marzo 2025, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico dell'Amministrazione Regionale l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44, comma 4, della L.R. n.17 del 28 dicembre 2004;
VISTAla Delibera Commissariale n. 22 del 30 maggio 2025 con la quale il Commissario Straordinario ratifica la determina sopra citata.
VISTA e condivisa la proposta del Responsabile unico del progetto;
VISTO il parere di Regolarità tecnica;
VISTO il parere di Regolarità contabile;
RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, su piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) della Pubblica Amministrazione (MEPA), del servizio di campionamento e analisi chimico-fisiche e microbiologiche delle acque presso gli immobili dell'Ente, con particolare riferimento alla ricerca di Legionella spp., alla ditta So.Gest Ambiente Srl - Via dei Cantieri, 47, Palermo, PA 90142 - P.IVA 04507550822;
- di impegnare la spesa complessiva di € 567,30, comprensiva dell'IVA al 22%, sul capitolo 65 del bilancio di previsione finanziario dell'Ente 2026-2028, esercizio finanziario 2026, previa verifica della disponibilità delle risorse

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organo Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti conseguenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
Mario Candore

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO REGIONE SICILIANA ESA PALERMO

SO.GEST. Ambiente Srl
Via dei Cantieri, 47
90142 Palermo (PA)
Tel/Fax: 091.58.77.88 – info@sogestambiente.it

Palermo, 22/10/2026

OFFERTA n. 352/26

Spett.le ESA

In riferimento alla vs richiesta, con la presente Vi trasmettiamo ns migliore offerta per campionamento ed analisi:

Matrice	Tipologia analisi	PREZZO A CAMPIONE	n. campioni	PREZZO TOTALE
Acqua destinata al consumo umano	• Pacchetto base D.Lgs. 18/23 e 102/25 (Conta a 22°C, Enterococchi intestinali, Escherichia coli, Coliformi totali, pH, Conducibilità, durezza, odore, sapore, colore, torbidità)	**€ 45,00**	**3**	**€. 135,00**
Acqua destinata al consumo umano	• Legionella pneumofila	**€ 50,00**	**5**	**€. 250,00**
Acqua destinata al consumo umano	• piombo	**€ 10,00**	**3**	**€ 30,00**
CAMPIONAMENTO A PALERMO				**€ 50,00**

Il prezzo è da intendersi IVA esclusa, per singolo campione

Il campione prelevato per le prove è conservato presso la So. Gest per 10 giorni, a meno di richieste specifiche da parte del cliente, di prelievo in contenzioso o di particolari disposizioni previste dalla normativa vigente, nei quali casi verrà riportato sul foglio di campionamento, il periodo di conservazione stabilito. Le Registrazioni riguardanti il campione sottoposto a prova sono conservate presso la So. Gest Ambiente per un periodo non inferiore a 48 mesi.
Fanno parte integrante della presente offerta: la Carta dei Servizi, il Listino Prezzi, l'elenco prove accreditate (qualora pertinente).
In mancanza di norme, regolamenti o specifiche del Cliente il laboratorio ha deciso di emettere eventuali giudizi di conformità basati sul risultato della prova non tenendo conto dell'incertezza di misura ma attraverso il confronto diretto del risultato (R) ottenuto con il valore di riferimento (VL), cioè: R ≤ VL CONFORME Valore Limite Inferiore ≤ R ≤ Valore Limite Superiore CONFORME R > VL NON CONFORME
Il livello di rischio associato alla regola decisionale è del 50% (JGCM 106:2012 par. 8.3).

In attesa di Vostro cortese cenno, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Dott.ssa Carolina Giambelluca

SO.GEST. Ambiente s.r.l.
Via Dei Cantieri n. 47 - 90142 PA
P.I VA 04507550828

Informativa per la privacy Nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, i dati da Lei rilasciati saranno utilizzati dalla So. Gest Ambiente, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e automatizzati, a fini contabili, amministrativi e statistici. I dati non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, se non per i necessari adempimenti contrattuali o per obblighi di legge. È suo diritto ottenerne il controllo, l'aggiornamento, la modifica, la cancellazione e di opporsi al loro trattamento secondo quanto stabilito dall'articolo 15 del Regolamento (UE) 2016/679 scrivendo a So.Gest Ambiente – Via dei cantieri, 47 - 90142 Palermo (PA). Con l'apposizione della firma, acquisite le informazioni fornite dal Titolare del Trattamento dei Dati ai sensi degli artt. 6 par. 1 lett. A e 7 par. 1 del Regolamento (UE) 2016/679, si dà il consenso, al trattamento dei propri dati effettuato a fini legali contrattuali ed amministrativi

La presente offerta, controfirmata dal legale rappresentante del committente, assume valore di contratto.

Lì, ...

Per accettazione
(Timbro e firma)