



**Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni
Ufficio Provinciale di Caltanissetta**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

REPERTORIO N° 124 **DEL** 10/08/26

Oggetto: Determina di impegno di spesa sul Cap. 59 di € 561,00 per pagamento di spesa straordinaria per rottamazione cartelle esattoriali Condominio "RAICO" Via Maddalena Calafato n. 68 – Caltanissetta – Locali di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo siti in Caltanissetta Via Maddalena Calafato n. 68/C.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'Ente di Sviluppo Agricolo è proprietario di n. 4 appartamenti e n. 4 boxes siti a Caltanissetta in Via Maddalena Calafato n. 68/C;

CONSIDERATO:

- che con Avviso di pagamento 130846, scadenza 28/08/2026, l'Amministratore pro-tempore del Condominio "RAICO" di Via Maddalena Calafato n. 68 di Caltanissetta, unitamente al piano di ripartizione in base alle quote millesimali della spesa tra i condomini, ha chiesto il pagamento di € 561,00, quale rata per la rottamazione di cartelle esattoriali per debiti pregressi nei confronti dell'Agenzia delle Entrate del Condominio "RAICO" Via Maddalena Calafato n. 68 – Caltanissetta, gs. quanto deliberato nell'Assemblea straordinaria dell'01/04/2026;
- che quindi l'Ente risulta debitore pro quota nei confronti del Condominio RAICO complessivamente di euro 561,00 per la spesa straordinaria di che trattasi;
- che tale spesa è obbligatoria, certa e dovuta;

VISTA:

- la nota prot. n. 131841 del 08/07/2026 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art.43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 31/08/2026;

PROPONE:

- di approvare la presente proposta di determinazione e di impegnare la somma di € 561,00 sul Cap. 59 per le finalità di cui sopra nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2026 giusta autorizzazione di cui alla nota n. 131841 del 08/07/2026.



Il Responsabile dell'Ufficio
Provinciale di Caltanissetta
(IL RUP)
(Dott. Antonio Bufalino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- ☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni

IL DIRIGENTE

(Ing. Nunzio Priolo)

Nunzio Priolo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- ☒ POSITIVO

ATTO : 15 22536
IMPEGNO : 261736
SUBIMPEGNO : /

AS.

- ☐ NEGATIVO

Servizio Economico e Finanziario

IL DIRIGENTE

(Dr. Giuseppe Muscarella)

Giuseppe Muscarella

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n.170/CS del 19/06/2012;

VISTA la Determinazione n. 319 del 25/03/2025 con la quale è stato conferito l'incarico biennale di Dirigente del Servizio Patrimonio, Viabilità ed Espropriazioni all'Ing. Nunzio Priolo a decorrere dalla data del 01/04/2025, ai sensi dell'art. 19, comma 5-bis del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165;

VISTA la nota prot. n 11102 DG del 29 dicembre 2022 avente per. argomento *"adozione atti e provvedimenti amministrativi. Art. 8 l.r. 15 maggio 2000 n. 10. Disposizione e Delega"* che incarica il Dirigente dell'Area e/o del Servizio, in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale f.f., a sottoscrivere tutti gli atti e provvedimenti amministrativi di competenza della Direzione generale, riguardanti la struttura intermedia diretta;

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità Contabile;

Ritenuta la propria competenza

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare la presente proposta di determinazione e di impegnare la somma di € 561,00 sul Cap. 59 per le finalità di cui sopra nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2026 giusta autorizzazione di cui alla nota n. 131841 del 08/07/2026.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

IL DIRIGENTE
(Ing. Nunzio Priolo)

Amministrazione

Studio A.J.CO. S.R.L. s.
Via Lazio 19
93100 Caltanissetta CL
tel. 0934573935; fax 0934391080
mail studioaico@gmail.com

AVVISO DI PAGAMENTO 130846

quota condominiale es. CONDOMINIALE 2026

Scadenza 28/08/2026

**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.)
VIA MADDALENA CALAFATO 68
93100 Caltanissetta**

Vogliate versare, per il giorno 28/08/2026, l'importo di Euro 561,00
presso la banca **BANCO POPOLARE**

IBAN: IT83 N 05034 16700 000000003620

a favore di

Condominio CONDOMINIO RAICO

Causale

Importo

(130846) , es CONDOMINIALE 2026 (Rata Rottamazione cartelle esattoriali ui BX9 €3; ui A1 €198; ui B1 €176; ui B4 €84; ui B7 €91; ui BX4 €3; ui BX5 €3; ui BX8 €3)	561,00
---	--------

Totale (Euro)

561,00



N.B: il presente bollettino è pagabile anche presso

Agenzia 2 Via Leone XIII, 59 tel. 0934630787

Agenzia 1 Via G.Amico Valenti, 125 tel.0934582008

al costo di 2 euro

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
Protocollo Interno N. 14023/2026 del 25-08-2026
Doc. Principale - Copia Documento

STATO DI RIPARTIZIONE

Condominio CONDOMINIO RAICO - C. Fisc. 92021040859

VIA MADDALENA CALAFATO 68 - 93100 Caltanissetta (CL)

Ripartizione di 2.502,59 € sul conto Rottamazione cartelle esattoriali

Unità	Anagrafica	mill.	Importo	DA PAGARE
A1	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	76,180	198,10	198,00
A2	CANNATA GIUSEPPE (Pr)	38,640	100,48	100,00
A3	CANNATA GIUSEPPE (Pr)	38,230	99,41	99,00
A4	COSTA MARCO L. E MARTORANA YLANIA C. (Pr)	26,610	69,20	69,00
A5	DELLAURI AZZURRA (Co)	0,000	0,00	0,00
	SCAGLIOSO MARIA PIA (Pr)	28,150	73,20	73,00
A6	D'ANTONI CONCETTA E EREDI MAIRA MICHELE (Pr)	37,530	97,59	98,00
A7	DI MARIA ALESSIA (Pr)	24,530	63,79	64,00
	LOCICERO LEONARDA (Co)	0,000	0,00	0,00
A8	GIULIANA MICHELE E FALZONE GIANFRANCA GRAZIA (Co)	0,000	0,00	0,00
	RANDAZZO SALVATRICE (Pr)	36,180	94,08	94,00
A9	D'ANTONA ANGELO (Co)	0,000	0,00	0,00
	NATALE MARIA RITA (Pr)	36,590	95,15	95,00
A10	SCAGLIOSO ANTONIO E PARLA GIOVANNA (Pr)	23,850	62,02	62,00
A11	CENTORBI MASSIMILIANO (Pr)	29,130	75,75	76,00
A12	IVANOVA ELENA IVANOVA (Pr)	22,820	59,34	59,00
A13	ALES MARIANNA (Co)	0,000	0,00	0,00
	NATALE FRANCESCA SAVERIA (Pr)	24,090	62,64	63,00
B1	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	67,660	175,94	176,00
B2	MICELI CALOGERO (Pr)	33,060	85,97	86,00
B3	MICELI CALOGERO (Pr)	37,960	98,71	99,00
B4	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	32,320	84,05	84,00
B5	RAIA EMILIO F. E BRANCATO GIUSEPPA (Pr)	47,570	123,70	124,00
B6	GELSOMINO GAETANA (Pr)	0,000	0,00	0,00
B7	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	34,910	90,78	91,00
B8	CENTORBI MASSIMILIANO (Pr)	26,550	69,04	69,00
BX1	NATALE FRANCESCA SAVERIA (Pr)	1,460	3,80	4,00
BX2	NATALE MARIA RITA (Pr)	1,400	3,64	4,00
BX3	SCAGLIOSO ANTONIO E PARLA GIOVANNA (Pr)	1,420	3,69	4,00
BX4	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	1,220	3,17	3,00
BX5	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	1,200	3,12	3,00
BX6	SCAGLIOSO MARIA PIA (Pr)	1,270	3,30	3,00
BX7	GIULIANA MICHELE E FALZONE GIANFRANCA GRAZIA (Co)	0,000	0,00	0,00
	RANDAZZO SALVATRICE (Pr)	2,150	5,59	6,00
BX8	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	1,250	3,25	3,00
BX9	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	1,240	3,22	3,00
FD	PORCELLO MASSIMILIANO (Pr)	0,000	0,00	0,00
MG1	BIG BROTHER di ASLAM KHALID (Co)	0,000	0,00	0,00
	SCALIA ALBERTO (Pr)	38,230	99,41	99,00
MG2	SCALIA ALBERTO (Pr)	44,940	116,86	117,00
MG3	SCALIA ALBERTO (Pr)	49,300	128,20	128,00
MG4	SCALIA ALBERTO (Pr)	59,360	154,36	154,00
MG5	NATALE CLAUDIO (Pr)	10,230	26,60	27,00
MG6	NATALE GIUSEPPE (Pr)	25,150	65,40	65,00
R1	RICOTTA MARIA PIA (Pr)	0,000	0,00	0,00
TOTALE		962,380		2.502,00

**VERBALE DI ASSEMBLEA
Straordinaria
(C.c., art. 1136)**

- Condominio CONDOMINIO RAICO -

Verbale di assemblea

Oggi **01/04/2026** alle ore 17:00, presso Via Lazio 19 Caltanissetta presso Studio AICO, si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile CONDOMINIO RAICO sito in Caltanissetta (CL) VIA MADDALENA CALAFATO 68, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Esecuzione lavori urgenti di risanamento del solaio del piazzale a copertura dei locali di proprietà del condomino Scalia come da computo metrico redatto dall'ing. Giuseppe Bonsignore: scelta dell'impresa, approvazione della spesa, costituzione del fondo speciale e appalto dei lavori;
2. Esecuzione interventi di risanamento urgente del cornicione e dei balconi approvazione della spesa e del relativo stato di ripartizione;
3. Varie ed eventuali.

L'assemblea elegge a Presidente **BUFALINO ANTONIO**, che chiama a fungere da segretario **SCAGLIOSO ANTONIO**. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 17:07, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
CENTORBI MASSIMILIANO	BUFALINO ANTONIO	55,680
ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.)	BUFALINO ANTONIO	215,980
MICELI CALOGERO		71,020
PORCELLO MASSIMILIANO		0,000
RAIA EMILIO FRANCO (RAIA EMILIO F. E BRANCATO GIUSEPPA)		47,570
SCAGLIOSO ANTONIO (SCAGLIOSO ANTONIO E PARLA GIOVANNA)		25,270
SCAGLIOSO MARIA PIA	SCAGLIOSO ANTONIO	29,420
SCALIA ALBERTO (omonimo 2)		191,830

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 8 condòmini su un totale di nr. 20 convocati, per complessivi millesimi 636,770 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Alle ore 17:12 entra **COSTA MARCO L. E MARTORANA YLANIA C.**

Sono presenti o rappresentati per delega nr. 9 condòmini su un totale di nr. 20, per complessivi millesimi 663,380 del valore totale.

Punto 1° - Esecuzione lavori urgenti di risanamento del solaio del piazzale a copertura dei locali di proprietà del condomino Scalia come da computo metrico redatto dall'ing. Giuseppe Bonsignore: scelta dell'impresa, approvazione della spesa, costituzione del fondo speciale e appalto dei lavori;

E' presente altresì il tecnico del condominio ing Giuseppe Bonsignore che relaziona all'assemblea dei presenti quanto rilevato nei sopralluoghi effettuati. Il perito risponde alle domande dei presenti e chiarisce altresì i vari punti della perizia e del computo metrico che in precedenza sono stati inviati in copia a tutti i condomini.

Alle ore 17:21, entra **MAIRA VINCENZO** con delega di **D'ANTONI CONCETTA E EREDI MAIRA MICHELE**. Sono presenti o rappresentati per delega nr. 10 condòmini su un totale di nr. 20, per complessivi millesimi 700,910 del valore totale.

Data l'urgenza sono stati richiesti anche i preventivi delle ditte.

- La ditta M.G.L. Works e Service srl ha presentato un'offerta per l'applicazione della sola poliurea previa preparazione della superficie come da computo per complessive euro 23,113,64 (15 %) oltre IVA per un totale di euro 25,425,00 per le sole lavorazioni oltre
- La ditta CA.MI. s.r.l.s. ha presentato un'offerta per tutti i lavori del computo metrico redatto dall'ing. Bonsignore a ribasso del 20,02 % oltre un'offerta fuori computo metrico pari a euro 120,00 a mq. ovvero 21,000,00 euro oltre IVA
- La ditta Miraglia Servizi s.r.l. ha presentato un'offerta per tutti i lavori del computo metrico redatto dall'ing. Bonsignore a ribasso dell' 11,00 %
- La ditta Fidel Costruzioni s.r.l. ha presentato un'offerta per tutti i lavori del computo metrico redatto dall'ing. Bonsignore a ribasso del 13,50 %
- La ditta Zona Rossa CL srls ha presentato un'offerta per tutti i lavori del computo metrico redatto dall'ing. Bonsignore a ribasso del 12,50 %

L'amministratore invita i presenti a deliberare la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori in modo da procedere al più presto alla riscossione delle quote spettanti a ciascun condomino, appaltare ed iniziare i lavori.

L'assemblea, dopo averne discusso, delibera all'unanimità un fondo speciale per lavori pari ad euro 47,300,00 comprensivo di iva al 10% e imprevisti 10% a cui si aggiunge il compenso tecnico per direzione lavori pari al 7% oltre cassa previdenziale sull'importo lavori e il compenso dell'amministratore pari al 3% oltre IVA sull'importo dei lavori. Quindi sommano complessivamente euro 52,165,00

Le competenze tecniche per l'attività svolta dall'ingegnere sino ad oggi sono di euro 700,00

La somma deliberata sarà suddivisa nel seguente modo:

- 50% a carico del proprietario del locale sottostante euro 26.082,50
- 50% a carico dell'intero condominio suddivisa in proporzione ai millesimi di proprietà con esclusione del proprietario dei locali sottostanti che partecipa alle spese nella misura del 50%. 26,082,50

Le quote spettanti a ciascun condomino come da riparto saranno versate entro il 30 aprile 2026.

Alle ore 18:49 si assenta RAIA EMILIO FRANCO (RAIA EMILIO F. E BRANCATO GIUSEPPA). Sono presenti o rappresentati per delega nr. 9 condòmini su un totale di nr. 20, per complessivi millesimi 653,340 del valore totale.

L'amministratore comunica che, a seguito della richiesta all'agenzia delle entrate della rottamazione di cui alla cartella esattoriale di cui si è discusso nella precedente assemblea, è emerso un debito nei confronti dell'ADE di euro 4,686,27 come da dettaglio che si allega. La rottamazione ridurrebbe l'importo dovuto ad euro 2,408,59.

L'assemblea chiede all'amministratore di emettere una quota straordinaria in modo da saldare l'ADE con la rottamazione.

Alle ore 18:49 si perviene alla votazione:

- Favorevoli: tutti i presenti n. 9 per 653,340 mil.

Riepilogo votazione: 9 favorevoli (653,340 mil) - 0 contrari (0,000 mil) - 0 astenuti (0,000 mil).

Delibera approvata all'unanimità.

Punto 2° - Esecuzione interventi di risanamento urgente del cornicione e dei balconi approvazione della spesa e del relativo stato di ripartizione;

L'assemblea rinvia la delibera di questo punto a data da destinarsi.

Punto 3° - Varie ed eventuali.

Il signor Scaglioso chiede che venga messo a verbale: "chiede un intervento riguardo gli uffici della signora Ricotta in quanto da sopralluogo fatto dallo stesso risultano i solai in condizioni precarie costituendo un pericolo per le persone che si trovano sotto"

Nessun altro chiede la parola.

Alle ore ^{19.00} non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente
BUFALINO ANTONIO

Il Segretario
SCAGLIOSO ANTONIO