



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

SERVIZIO MECCANIZZAZIONE AGRICOLA

Per la difesa idrogeologica del territorio ed il miglioramento dell'attrattività dei territori rurali

Centro M.A. di Trapani

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 589 DEL 10/08/26

OGGETTO: Lavori di manutenzione solaio di copertura riguardante la rimozione della guaina impermeabilizzante, rifacimento dell'impermeabilizzazione e sovrastante collocazione di marmette in cemento e formazione nuovo accesso solaio di copertura, sull'immobile di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo, sito in Trapani, Via Marsala n. 345. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO :

- che l'Ente è proprietario dell'immobile sito in Trapani via Marsala n. 345, sede del Centro di Meccanizzazione Agricola e della Sede Provinciale di Trapani (TP);
- negli ultimi periodi si sono verificate infiltrazioni d'acqua piovana nel solaio di copertura, manifestandosi con lo sgocciolamento all'interno dei locali adibiti ad uffici e in taluni casi raggiungendo la struttura portante;
- che i lavori effettuati in precedenza si sono rilevati insufficienti per l'eliminazione della problematica;
- che con Ordine di Servizio n. 107 del 18 maggio 2026 è stato nominato il F.T. Vincenzo Nizza Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori;
- che con Determinazione del Dirigente del Servizio n. 77 del 13/05/2026 lo Studio Tecnico Geom. Francesco Li Vigni sito in Marsala (cap. 91025) C.da Cozzaro n. 228T è stato incaricato per l'espletamento di attività tecniche relative alla redazione di un computo metrico estimativo per lavori di manutenzione solaio di copertura riguardante la rimozione della guaina impermeabilizzante, rifacimento dell'impermeabilizzazione e sovrastante collocazione di marmette in cemento e formazione nuovo accesso solaio di copertura, sull'immobile di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo, sito in Trapani, Via Marsala n. 345;

CONSIDERATO

- che per l'immobile di cui all'oggetto si sono resi necessari lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione al solaio di copertura;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), relativo alla procedura di affidamento diretto;

CONSIDERATO

- che l'esecuzione dei superiori lavori sono stati affidati alla ditta COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S., con sede in via Armando Diaz n. 104 – 91025 Marsala (TP), la quale ha praticando un ribasso del 5,20% (cinquevirgolaventiperceto) per un'importo per come segue:

A) Lavori

A1) Lavori a base d'asta	€ 49.334,08
A2 Oneri di sicurezza)	€ <u>2.233,90</u>

Totale A) € 51.567,98

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Imprevisti, comma 2 art.5, allegato 1.7	€ 2.713,70
B2) Incentivi art. 45 D.lgs 36/2023	€ 1.040,80
B3) IVA 22%	€ <u>11.941,97</u>

Totale B) € 15.696,47

Totale Progetto € 67.264,45

VISTO

- il contratto d'appalto sottoscritto, in data 29 maggio 2026, tra l'Ente di Sviluppo Agricolo e la ditta COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S;

•

PRESO ATTO

- che in data 11 del mese di giugno 2026 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- con nota del 02 luglio 2026 la ditta COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S, ha rappresentato criticità durante le operazioni di rimozione, dello strato superficiale della vecchia impermeabilizzazione, è emersa una circostanza imprevista e imprevedibile al momento della redazione del progetto esecutivo;
- in particolare, è stata riscontrata la presenza di un doppio strato impermeabile preesistente e non rilevabile macroscopicamente, chiedendo alla Direzione dei Lavori di valutare la predisposizione di una perizia di variante;

ACCERTATO CHE

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze non prevedibili nella loro reale consistenza al momento della progettazione esecutiva;
- sono variate alcune quantità relative alle tariffe AP 01; AP 03; AP 04; AP 06; AP 07; AP 08; SIC24 05.01.10.002; SIC24_05.01.01; SIC24_12.01.03;
- è stata apportata una modifica tecnica riguardo alla tipologia della linea vita permanente, naturalmente migliorativa rispetto a quanto previsto in fase progettuale;

RITENUTO

- tali circostanze hanno comportano la necessità di rivalutare la modalità di esecuzione dei lavori previsti e che le modifiche erano necessarie per assicurare la corretta esecuzione dell'opera;
- che tale circostanza sopra riportata è riconducibile alle fattispecie previste dall'art.120 del D.Lgs.36/2023;

VISTA

- la perizia di variante redatta nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023, corredata dalla relazione tecnica illustrativa, del computo metrico estimativo, del quadro economico, nonché del quadro comparativo di confronto;
- la Determinazione del Direttore Generale n 584 del 10/08/2026 con la quale è stata approvata la perizia di variante di cui sopra;

RILEVATO CHE:

- l'impresa COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S con sede in via Armando Diaz n. 104 91025 Marsala è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC avente protocollo INAIL 54044827 e scadenza il giorno 04/09/2026;

VISTI:

- il computo metrico a consuntivo dei lavori eseguiti;
- il Certificato di Regolare Esecuzione, del Lotto 1, redatto ai sensi dell'art. 116 c.7 all.14 D.lgs.36/2023, sottoscritto in data 10 agosto 2026 dal Direttore dei Lavori F.T. Vincenzo Nizza, dall'impresa COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S. e dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, con cui si certifica che lo Stato finale dei lavori ammonta ad € 53.617,99 oltre IVA al 22% pari ad € 11.795,96 per complessivi € 65.413,95;

CONSIDERATO

- che la spesa di che trattasi è urgente ed indifferibile;

VISTA

- la nota prot. n. 131841 del 08 luglio 2026, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii., la gestione provvisoria fino al 31 agosto 2026;

PROPONE:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto ai sensi dell'art. 116 c.7 all.14 D.lgs.36/2023, sottoscritto in data 10 agosto 2026 dal direttore dei lavori F.T. Vincenzo Nizza, dall'impresa COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S. e dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, con cui si certifica che lo stato finale dei lavori ammonta ad € 53.617,99 oltre IVA al 22% pari ad € 11.795,96 per complessivi € 65.413,95;
- di far fronte alla superiore somma complessiva di € **65.413,95**, sull'impegno 261042 ID 22240 assunto sul Cap. 67 del bilancio di previsione dell'Ente, esercizio finanziario 2026, del bilancio di previsione triennale 2026/2028, in conformità della suddetta nota autorizzativa succitata.

Il Responsabile Unico del Progetto
F.T. Vincenzo Nizza



VISTO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

SERVIZIO MECCANIZZAZIONE PER LA
DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

IL DIRETTORE GENERALE
Ente Sviluppo Agricolo
Mario Candore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUB IMPEGNO

: 10 22501 Ag.
: 261608

☐ NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

**SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
IL DIRIGENTE**

Dott. Giuseppe Muscarella
IL DIRETTORE GENERALE
Ente Sviluppo Agricolo
Mario Candore

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;
VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012;
VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;
VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'amministrazione Regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo ai sensi dell'art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;
VISTA la Delibera Commissariale n. 07 del 31 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata;
VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regularità Tecnica;
VISTO il parere di Regularità contabile;
RITENUTA la propria competenza;

D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto ai sensi dell'art. 116 c.7 all.14 D.lgs.36/2023, sottoscritto in data 10 agosto 2026 dal direttore dei lavori F.T. Vincenzo Nizza, dall'impresa COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S. e dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, con cui si certifica che lo stato finale dei lavori ammonta ad € 53.617,99 oltre IVA al 22% pari ad € 11.795,96 per complessivi € 65.413,95;
- di far fronte alla superiore somma complessiva di € 65.413,95, sull'impegno 261042 ID 22240 assunto sul Cap. 67 del bilancio di previsione dell'Ente, esercizio finanziario 2026, del bilancio di previsione triennale 2026/2028, in conformità della suddetta nota autorizzativa succitata.

La presente determinazione sia trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Mario Candore

