



## **ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**

### **SERVIZIO MECCANIZZAZIONE AGRICOLA**

**Per la difesa idrogeologica del territorio ed il miglioramento dell'attrattività dei territori rurali**

**Centro M.A. di Trapani**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**REPERTORIO N° 584 DEL 10-08-2026**

**OGGETTO:** Determina di approvazione perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 D.Lgs 36/2023, relativa ai lavori di manutenzione solaio di copertura riguardante la rimozione della guaina impermeabilizzante, rifacimento dell'impermeabilizzazione e sovrastante collocazione di marmette in cemento e formazione nuovo accesso solaio di copertura, sull'immobile di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo, sito in Trapani, Via Marsala n. 345.

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

#### **PREMESSO :**

- che l'Ente è proprietario dell'immobile sito in Trapani via Marsala n. 345, sede del Centro di Meccanizzazione Agricola e della Sede Provinciale di Trapani (TP);
- negli ultimi periodi si sono verificate infiltrazioni d'acqua piovana nel solaio di copertura, manifestandosi con lo sgocciolamento all'interno dei locali adibiti ad uffici e in taluni casi raggiungendo la struttura portante;
- che i lavori effettuati in precedenza si sono rilevati insufficienti per l'eliminazione della problematica;
- che con Ordine di Servizio n. 107 del 18 maggio 2026 è stato nominato il F.T. Vincenzo Nizza Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori;
- che con Determinazione del Dirigente del Servizio n. 77 del 13/05/2026 lo Studio Tecnico Geom. Francesco Li Vigni sito in Marsala (cap. 91025) C.da Cozzaro n. 228T è stato incaricato per l'espletamento di attività tecniche relative alla redazione di un computo metrico estimativo per lavori di manutenzione solaio di copertura riguardante la rimozione della guaina impermeabilizzante, rifacimento dell'impermeabilizzazione e sovrastante collocazione di marmette in cemento e formazione nuovo accesso solaio di copertura, sull'immobile di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo, sito in Trapani, Via Marsala n. 345;

#### **CONSIDERATO**

- che per l'immobile di cui all'oggetto si sono resi necessari lavori urgenti ed indifferibili di bonifica e di manutenzione;



## CONSIDERATO

- che con determina del Direttore Generale n. 311 del 21 maggio 2026 i lavori sono stati affidati alla ditta COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S., con sede in via Armando Diaz n. 104 – 91025 Marsala (TP)

### A) Lavori

|                          |                          |                   |
|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| A1) Lavori a base d'asta | (soggetti a ribasso)     | € 49.334,08       |
| A2 Oneri di sicurezza)   | (non soggetti a ribasso) | € <u>2.233,90</u> |

Totale A) € 51.567,98

### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| B1) Imprevisti, comma 2 art.5, allegato 1.7 | € 2.713,70         |
| B2) Incentivi art. 45 D.lgs 36/2023         | € 1.040,80         |
| B3) IVA 22%                                 | € <u>11.941,97</u> |

Totale B) € 15.696,47

**Totale Progetto € 67.264,45**

## VISTO

- il contratto d'appalto sottoscritto, in data 29 maggio 2026, tra l'Ente di Sviluppo Agricolo e la ditta COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S;

## PRESO ATTO

- che in data 11 del mese di giugno 2026 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- con nota del 02 luglio 2026 la ditta COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S., ha rappresentato criticità durante le operazioni di rimozione, dello strato superficiale della vecchia impermeabilizzazione, è emersa una circostanza imprevista e imprevedibile al momento della redazione del progetto esecutivo;
- in particolare, è stata riscontrata la presenza di un doppio strato impermeabile preesistente e non rilevabile macroscopicamente, chiedendo alla Direzione dei Lavori di valutare la predisposizione di una perizia di variante;

## ACCERTATO CHE

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze non prevedibili nella loro reale consistenza al momento della progettazione esecutiva;
- sono variate alcune quantità relative alle tariffe AP 01; AP 03; AP 04; AP 06; AP 07; AP 08; SIC24 05.01.10.002; SIC24\_05.01.01; SIC24\_12.01.03;
- è stata apportata una modifica tecnica riguardo alla tipologia della linea vita permanente, naturalmente migliorativa rispetto a quanto previsto in fase progettuale;

## RITENUTO

- tali circostanze comportano la necessità di rivalutare la modalità di esecuzione dei lavori previsti e che le modifiche risultano necessarie per assicurare la corretta esecuzione dell'opera;
- che tale circostanza sopra riportata è riconducibile alle fattispecie previste dall'art.120 del D.Lgs.36/2023;

## VISTA

- la perizia di variante redatta nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023, corredata dalla relazione tecnica illustrativa, del computo metrico estimativo, del quadro economico, nonché del quadro comparativo di confronto che qui di seguito si riporta;



| QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO |            |                       |                            |                    |                   |
|---------------------------------|------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
| VARIAZIONE DELLE QUANTITA'      |            |                       |                            |                    |                   |
| DESCRIZIONE                     | €U.M.      | QUANTITA' DA PROGETTO | QUANTITA' COMPUTO VARIANTE | IMPORTI IN PIU'    | IMPORTI IN MENO   |
| Tariffa: AP 01                  | € 5,80     | 443,940               | 412,420                    |                    | € 182,82          |
| Tariffa: AP 06                  | € 200,00   | 1,000                 | 1,000                      | € 0,00             |                   |
| Tariffa: AP 07                  | € 0,25     | 1775,760              | 3186,800                   | € 352,76           |                   |
| Tariffa: AP 08                  | € 2,50     | 1775,760              | 3186,800                   | € 3.527,60         |                   |
| Tariffa:                        | € 16,83    | 414,780               | 384,280                    |                    | € 513,32          |
| SIC24 05.01.10.002              |            |                       |                            |                    |                   |
| Tariffa:                        | € 43,28    | 434,220               | 403,040                    |                    | € 1.349,47        |
| SIC24 05.01.01                  |            |                       |                            |                    |                   |
| Tariffa:                        | € 19,44    | 443,940               | 412,420                    |                    | € 612,75          |
| SIC24 12.01.03                  |            |                       |                            |                    |                   |
| Tariffa: AP 03                  | € 1.990,02 | 1,000                 | 0,000                      |                    | € 1.990,02        |
| Tariffa: AP 04                  | € 1.883,09 | 1,000                 | 0,000                      |                    | € 1.883,09        |
| <b>TOTALE In più/In meno</b>    |            |                       |                            | <b>€ 3.880,36</b>  | <b>€ 6.531,46</b> |
| <b>VARIAZIONE NETTA QTA.</b>    |            |                       |                            | <b>-€ 2.651,10</b> |                   |
| MODIFICHE TECNICHE              |            |                       |                            |                    |                   |
| DESCRIZIONE                     | €U.M.      | QUANTITA' DA PROGETTO | QUANTITA' COMPUTO VARIANTE | IMPORTI IN PIU'    | IMPORTI IN MENO   |
| Tariffa: AP 09                  | € 155,29   |                       | 8                          | € 1.242,32         |                   |
| Tariffa: AP 10                  | € 2.148,41 |                       | 1                          | € 2.148,41         |                   |
| Tariffa: AP 11                  | € 1.422,83 |                       | 1                          | € 1.422,83         |                   |
| <b>TOTALE In più/In meno</b>    |            |                       |                            | <b>€ 4.813,56</b>  | <b>€ 0,00</b>     |
| <b>TOTALE VARIAZIONE M.T.</b>   |            |                       |                            | <b>€ 4.813,56</b>  |                   |

| TOTALE QUADRO DI RAFFRONTO                          |                   |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                     | In PIU'           | In meno           |
| <b>TOTALE In più/In meno</b>                        | <b>€ 8.693,92</b> | <b>€ 6.531,46</b> |
| <b>VARIAZIONE</b>                                   | <b>€ 2.162,46</b> |                   |
| <b>VARIAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA 5,20%</b> | <b>€ 2.050,01</b> |                   |

#### DATO ATTO

- che la perizia di variante in argomento comporta una risultanza economica complessiva di € 2.162,42, pari ad € 2.050,01 al netto del ribasso d'asta del 5,20%

#### ACCERTATO CHE

- la suddetta maggiore spesa trova completa copertura finanziaria all'interno delle "Somme a disposizione dell'Amministrazione" del Quadro Economico originario dell'intervento, alla voce "Imprevisti" senza comportare alcun incremento del finanziamento, per come si evince nel seguente quadro economico:



| QUADRO ECONOMICO                |                   |                         |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                 | COSTO DI PROGETTO | NUOVO COSTO DA VARIANTE |
| LAVORI A MISURA                 | € 49.334,08       | € 51.384,09             |
| ONERI DI SICUREZZA              | € 2.233,90        | € 2.233,90              |
| IMPREVISTI                      | € 2.713,70        | € 663,69                |
| Incentivi art. 45 d.lgs 36/2023 | € 1.040,80        | € 1.040,80              |
| IVA 22%                         | € 11.941,97       | € 11.795,96             |
| TOTALE                          | € 67.264,45       | € 67.118,44             |

### CONSIDERATO

- che la spesa di che trattasi è urgente ed indifferibile;

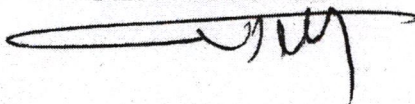
### VISTA

- la nota prot. n. 131841 del 08 luglio 2026, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii., la gestione provvisoria fino al 31 agosto 2026;

### PROPONE

- di approvare la perizia di variante, redatta nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023:
- prendere atto che l'importo complessivo della superiore variante è di € 2.162,42, pari ad € 2.050,01, al netto del ribasso d'asta del 5,20%, importo inferiore alla somma a disposizione dell'Amministrazione "*Imprevisti, comma 2 art.5, allegato 1.7*"
- di far fronte alla superiore somma complessiva di € **2.050,01**, sull'impegno 261042 ID 22240 assunto sul Cap. 67 del bilancio di previsione dell'Ente, esercizio finanziario 2026, del bilancio di previsione triennale 2026/2028, in conformità della suddetta nota autorizzativa succitata.

Il Responsabile Unico del Progetto  
F.T. Vincenzo Nizza



**VISTO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- ☒ POSITIVO  
☐ NEGATIVO

SERVIZIO MECCANIZZAZIONE PER LA  
DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO  
IL DIRIGENTE



MARIO  
CANDORE  
05.08.2026  
10:31:54  
UTC

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- ☒ POSITIVO

ATTO  
IMPEGNO  
SUB IMPEGNO

ID 22948.

:  
: *P.M.*

- ☐ NEGATIVO

**SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO  
IL DIRIGENTE**

Dott. Giuseppe Muscarella



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTO** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;  
**VISTA** la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;  
**VISTA** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;  
**VISTA** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;  
**VISTO** l'art. 17 della L.R. 11/2010;  
**VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012;  
**VISTA** la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;  
**VISTA** la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'amministrazione Regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo ai sensi dell'art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;  
**VISTA** la Delibera Commissariale n. 07 del 31 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata;  
**VISTA** e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;  
**VISTO** il parere di Regolarità Tecnica;  
**VISTO** il parere di Regolarità contabile;  
**RITENUTA** la propria competenza;

**D E T E R M I N A**

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare la perizia di variante, redatta nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023:
  - prendere atto che l'importo complessivo della superiore variante è di € 2.162,42, pari ad € 2.050,01, al netto del ribasso d'asta del 5,20%, importo inferiore alla somma a disposizione dell'Amministrazione "*Imprevisti, comma 2 art.5, allegato 1.7*"
  - di far fronte alla superiore somma complessiva di € 2.050,01, sull'impegno 261042 ID 22240 assunto sul Cap. 67 del bilancio di previsione dell'Ente, esercizio finanziario 2026, del bilancio di previsione triennale 2026/2028, in conformità della suddetta nota autorizzativa succitata.
- La presente determinazione sia trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Mario Candore



MARIO CANDORE  
06.08.2026  
10:25:40 UTC

