



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazione

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

N° 399 DEL 17/06/26

OGGETTO: "Lavori di manutenzione e ristrutturazione della strada interpoderale di Contrada Bovo e Contrada Garamoli nel Comune di Racalmuto (AG)".
CIG : B78B5CAF67; CUP: F57H24002520002.
1° Perizia di Variante - 2° Perizia di Variante

**PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL CONTROLLO**

Premesso che:

- Con Determinazione Commissariale n. 04 dell'11/11/2024 è stato determinato di approvare l'Avviso Pubblico a sportello per il finanziamento di progetti di ripristino – miglioramento ed efficientamento di infrastrutture viarie extraurbane e contestualmente è stato dato mandato al Direttore Generale dell'Ente di adottare gli atti conseguenziali;
- Con nota n. 4541/DG del 21.03.2025, l'Ing. Giovanni Pennavaria, del Servizio Patrimonio e Viabilità dell'Ente – Ufficio Prov.le di Agrigento, è stato nominato Responsabile del Controllo -Art. 2 Provvedimento di Concessione n. 23/2025;
- Con la Deliberazione del Commissario Straordinario n.13 del 07/02/2025 è stata impegnata al Cap. 262 del bilancio dell'ESA la somma di € 299.000,00, giusto atto ID 20889 impegno fondo 250175, per i "Lavori di manutenzione e ristrutturazione della strada interpoderale di Contrada Bovo e Contrada Garamoli nel Comune di Racalmuto (AG)";

Visto:

- Il Provvedimento di Concessione n. 23/2025;

Vista:

- L'autorizzazione alla proroga della chiusura contabile del progetto entro il 30 giugno 2026 rilasciata dal Ente di sviluppo Agricolo con prot.3133/2026 del 27/02/2026 in riscontro alla richiesta del Comune di Racalmuto acquisita con protocollo ESA n.2218 del 10/02/2026

Vista:

- L'autorizzazione all'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta per la realizzazione delle opere, rilasciata dal Ente di sviluppo Agricolo con prot.3486/2026 del 04/03/2026, in riscontro alla richiesta del Comune di Racalmuto acquisita con protocollo ESA n.2218 del 10/02/2026

Vista:

- La nota del Comune di Racalmuto con cui il RUP ha trasmesso all'Ente di Sviluppo Agricolo la "1° Perizia di variante e assestamento" approvata con Determinazione Dirigenziale n.95 del 03/03/2026 del Comune di Racalmuto e la "2° Perizia di variante e Suppletiva entro le somme fi-

nanziare" approvata con Determinazione n.51 Reg. Gen. N.175 del 07/04/2026 del Comune di Racalmuto corredata dell'atto di sottomissione e della suddetta Determinazione di Approvazione.

Preso atto:

Della "1° Perizia di variante e assestamento" relativa ai Lavori in oggetto.

Preso atto:

Della "2° Perizia di variante e Suppletiva entro le somme finanziate" relativa ai Lavori in oggetto.

Considerato che:

- l'importo complessivo della 1° perizia di variante, suppletiva e di assestamento finale entro le somme finanziate ammonta ad € 209.932,06 al netto del ribasso d'asta del 5,70%, incluso € 9.381,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per una maggiore spesa netta per lavori di € 20.874,76 oltre IVA al 10%, rispetto al contratto principale, mentre l'importo delle somme a disposizione per l'Amm.ne ammonta ad € 89.067,94, oltre IVA al 10%
- la variazione è pari al +11,04 dell'importo del contratto principale.
- il quadro economico della 1° perizia di variante perizia risulta il seguente

A) LAVORI A MISURA AL LORDO	€	222.054,44
Oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€	9.381,06
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	212.673,38
Per ribasso d'asta del 5,70% su € 212.673,38	€	12.122,38
Sommano i lavori al netto del ribasso d'asta	€	200.551,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.381,06
Importo complessivo dei lavori al netto	€	209.932,06
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
a) Iva sui lavori 10% dell'importo su netto lavori	€	20.993,21
b) Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€	3.552,87
b1) Oneri di Competenza dell'ESA 1,5% di A	€	3.330,82
c) Imprevisti (< del 10%)	€	0,00
d) Spese pubblicità gara e autorità di vigilanza	€	1.999,59
e) Competenze direzione lavori, misura e contabilità e CRE	€	22.103,00
e.1) Competenze per Collaudo Statico	€	0,00
f) C.N.P.A.I.A (4% di e+e.1)	€	884,12
g) IVA 22% su (e+e.1+e.2+f)	€	5.057,17
h) Approfondimenti geologici in corso d'opera	€	2.000,00
i) Oneri Previdenziali Geologo	€	80,00
l) Commissione di gara lavori	€	1.500,00
m) Lavori di dettaglio su fattura	€	0,00
n) Oneri per spostamento reti interferenti e annessi	€	0,00
o) Oneri di Conferimento a discarica	€	15.444,78
ECONOMIE		
p) Ribasso d'asta e minor iva offerti in sede di gara	€	12.122,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	89.067,94
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 299.000,00

Considerato che:

- l'importo complessivo della perizia di variante e suppletiva n. 2 entro le somme finanziate ammonta ad € 219.453,11 al netto del ribasso d'asta del 5,70%, incluso € 9.381,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per una maggiore spesa netta per lavori di € 9.521,05 oltre IVA al 10%, rispetto all'atto di sottomissione del 06/03/2026, registrato ad Agrigento in data 10/03/2026 al n. 185 serie 3, mentre l'importo delle somme a disposizione per l'Amm.ne ammonta ad € 79.546,89, oltre IVA al 10%.
- La variazione è pari al +4,54 rispetto all'importo dell'atto di sottomissione del 06/03/2026 (1° perizia), registrato ad Agrigento in data 10/03/2026 al n. 185 serie 3, mentre la variazione è pari al +16,08 rispetto al contratto principale
- il quadro economico della 2° perizia di variante entro le somme finanziate risulta il seguente:

A) LAVORI A MISURA AL LORDO	€ 232.151,00
Oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ 9.381,06
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 222.769,96
Per ribasso d'asta del 5,70% su € 222.769,96	€ 12.697,89
Sommano i lavori al netto del ribasso d'asta	€ 210.072,05
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.381,06
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 219.453,11

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

a) Iva sui lavori 10% dell'importo su netto lavori	€ 21.945,31	
b) Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 3.714,42	
b1) Oneri di Competenza dell'ESA 1,5% di A	€ 3.482,27	
c) Imprevisti (< del 10%)	€ 0,00	
d) Spese pubblicità gara e autorità di vigilanza	€ 1.999,59	
e) Competenze direzione lavori, misura e contabilità e CRE	€ 22.103,00	
e.1) Competenze per Collaudo tecnico amministrativo	€ 1.336,23	
f) C.N.P.A.I.A (4% di e+e.1)	€ 884,12	
g) IVA 22% su (e+e.1+e.2+f)	€ 5.057,17	
h) Approfondimenti geologici in corso d'opera	€ 2.000,00	
i) Oneri Previdenziali Geologo	€ 80,00	
l) Commissione di gara lavori	€ 1.500,00	
m) Lavori di dettaglio su fattura	€ 0,00	
n) Oneri per spostamento reti interferenti e annessi	€ 0,00	
o) Oneri di Conferimento a discarica	€ 15.444,78	
A riportare	€ 79.546,89	€ 219.453,11
Riporto	€ 79.546,89	€ 219.453,13
ECONOMIE		
p) Ribasso d'asta e minor iva offerti in sede di gara	€ 0,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 79.546,89	€ 79.546,89
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 299.000,00

- l'Ing. Giovanni Pennavaria n.q. di Responsabile del Controllo - Art. 2 Provvedimento di Concessione n. 9/2025 ha verificato che i lavori previsti nelle perizie sono in continuità con quelli previsti e realizzati secondo il progetto approvato sia in linea tecnica che economica.

Preso atto:

- degli elaborati progettuali e gli atti amministrativi prodotti;
- che l'importo complessivo dei lavori rientra all'interno di quanto autorizzato;
- che la "1° Perizia di variante e assestamento" è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n.95 del 03/03/2026 del Comune di Racalmuto
- che la "2° Perizia di variante e Suppletiva entro le somme finanziate" è stata approvata con Determinazioni n.51 Reg. Gen. N.175 del 07/04/2026 e n.112 Reg. Gen. N.314 del 12/06/2026 del Comune di Racalmuto.

PROPONE

- di prendere atto della "1° Perizia di variante e assestamento" relativa ai "Lavori di manutenzione e ristrutturazione della strada interpoderale di Contrada Bovo e Contrada Garamoli nel Comune di Racalmuto (AG)" e del relativo nuovo quadro economico trasmessi dal Comune di Racalmuto (AG).

A) LAVORI A MISURA AL LORDO

	€ 222.054,44
Oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ 9.381,06
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 212.673,38
Per ribasso d'asta del 5,70% su € 212.673,38	€ 12.122,38
Sommano i lavori al netto del ribasso d'asta	€ 200.551,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.381,06
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 209.932,06

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

a) Iva sui lavori 10% dell'importo su netto lavori	€ 20.993,21
b) Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 3.552,87
b1) Oneri di Competenza dell'ESA 1,5% di A	€ 3.330,82
c) Imprevisti (< del 10%)	€ 0,00
d) Spese pubblicità gara e autorità di vigilanza	€ 1.999,59
e) Competenze direzione lavori, misura e contabilità e CRE	€ 22.103,00
e.1) Competenze per Collaudo Statico	€ 0,00
f) C.N.P.A.I.A (4% di e+e.1)	€ 884,12
g) IVA 22% su (e+e.1+e.2+f)	€ 5.057,17
h) Approfondimenti geologici in corso d'opera	€ 2.000,00
i) Oneri Previdenziali Geologo	€ 80,00
l) Commissione di gara lavori	€ 1.500,00
m) Lavori di dettaglio su fattura	€ 0,00
n) Oneri per spostamento reti interferenti e annessi	€ 0,00
o) Oneri di Conferimento a discarica	€ 15.444,78

ECONOMIE

p) Ribasso d'asta e minor iva offerti in sede di gara	€ 12.122,38	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 89.067,94	€ 89.067,94
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 299.000,00

-di prendere atto della "2° Perizia di variante e Suppletiva entro le somme finanziate" relativa ai "Lavori di manutenzione e ristrutturazione della strada interpoderale di Contrada Bovo e Contrada Garamoli nel Comune di Racalmuto (AG)".

A) LAVORI A MISURA AL LORDO	€	232.151,00
Oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€	<u>9.381,06</u>
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	222.769,96
Per ribasso d'asta del 5,70% su € 222.769,96	€	<u>12.697,89</u>
Sommano i lavori al netto del ribasso d'asta	€	210.072,05
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>9.381,06</u>
Importo complessivo dei lavori al netto	€	219.453,11
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
a) Iva sui lavori 10% dell'importo su netto lavori	€	21.945,31
b) Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€	3.714,42
b1) Oneri di Competenza dell'ESA 1,5% di A	€	3.482,27
c) Imprevisti (< del 10%)	€	0,00
d) Spese pubblicità gara e autorità di vigilanza	€	1.999,59
e) Competenze direzione lavori, misura e contabilità e CRE	€	22.103,00
e.1) Competenze per Collaudo tecnico amministrativo	€	1.336,23
f) C.N.P.A.I.A (4% di e+e.1)	€	884,12
g) IVA 22% su (e+e.1+e.2+f)	€	5.057,17
h) Approfondimenti geologici in corso d'opera	€	2.000,00
i) Oneri Previdenziali Geologo	€	80,00
l) Commissione di gara lavori	€	1.500,00
m) Lavori di dettaglio su fattura	€	0,00
n) Oneri per spostamento reti interferenti e annessi	€	0,00
o) Oneri di Conferimento a discarica	€	<u>15.444,78</u>
A riportare	€	79.546,89
	€	219.453,11
Riporto	€	<u>79.546,89</u>
	€	<u>219.453,13</u>
ECONOMIE		
p) Ribasso d'asta e minor iva offerti in sede di gara	€	<u>0,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	79.546,89
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	<u>299.000,00</u>

Il Responsabile del Controllo
(Ing. Giovanni Pennavaria)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;
VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;
VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;
VISTA la L.R. n.19 del 23/12/2005;
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad A. del 19/06/2012;
VISTA la nota prot.38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;
VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17 marzo 2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo per anni due, con decorrenza 31/03/2025 fino al 30/03/2027;

DISPONE

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato

- di prendere atto della "1° Perizia di variante e assestamento" relativa ai "Lavori di manutenzione e ristrutturazione della strada interpoderale di Contrada Bovo e Contrada Garamoli nel Comune di Racalmuto (AG)" e del relativo nuovo quadro economico trasmessi dal Comune di Racalmuto.

A) LAVORI A MISURA AL LORDO	€ 222.054,44
Oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ 9.381,06
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 212.673,38
Per ribasso d'asta del 5,70% su € 212.673,38	€ 12.122,38
Sommano i lavori al netto del ribasso d'asta	€ 200.551,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.381,06
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 209.932,06
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
a) Iva sui lavori 10% dell'importo su netto lavori	€ 20.993,21
b) Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 3.552,87
b1) Oneri di Competenza dell'ESA 1,5% di A	€ 3.330,82
c) Imprevisti (< del 10%)	€ 0,00
d) Spese pubblicità gara e autorità di vigilanza	€ 1.999,59
e) Competenze direzione lavori, misura e contabilità e CRE	€ 22.103,00
e.1) Competenze per Collaudo Statico	€ 0,00
f) C.N.P.A.I.A (4% di e+e.1)	€ 884,12
g) IVA 22% su (e+e.1+e.2+f)	€ 5.057,17
h) Approfondimenti geologici in corso d'opera	€ 2.000,00
i) Oneri Previdenziali Geologo	€ 80,00
l) Commissione di gara lavori	€ 1.500,00
m) Lavori di dettaglio su fattura	€ 0,00
n) Oneri per spostamento reti interferenti e annessi	€ 0,00
o) Oneri di Conferimento a discarica	€ 15.444,78
ECONOMIE	
p) Ribasso d'asta e minor iva offerti in sede di gara	€ 12.122,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 89.067,94
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 299.000,00

- di prendere atto della "2° Perizia di variante e Suppletiva entro le somme finanziate" relativa ai "Lavori di manutenzione e ristrutturazione della strada interpoderale di Contrada Bovo e Contrada Garamoli nel Comune di Racalmuto (AG)".

A) LAVORI A MISURA AL LORDO	€	232.151,00
Oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€	<u>9.381,06</u>
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	222.769,96
± Per ribasso d'asta del 5,70% su € 222.769,96	€	<u>12.697,89</u>
Sommano i lavori al netto del ribasso d'asta	€	210.072,05
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>9.381,06</u>
Importo complessivo dei lavori al netto	€	219.453,11
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
a) Iva sui lavori 10% dell'importo su netto lavori	€	21.945,31
b) Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€	3.714,42
b1) Oneri di Competenza dell'ESA 1,5% di A	€	3.482,27
c) Imprevisti (< del 10%)	€	0,00
d) Spese pubblicità gara e autorità di vigilanza	€	1.999,59
e) Competenze direzione lavori, misura e contabilità e CRE	€	22.103,00
e.1) Competenze per Collaudo tecnico amministrativo	€	1.336,23
f) C.N.P.A.I.A (4% di e+e.1)	€	884,12
g) IVA 22% su (e+e.1+e.2+f)	€	5.057,17
h) Approfondimenti geologici in corso d'opera	€	2.000,00
i) Oneri Previdenziali Geologo	€	80,00
l) Commissione di gara lavori	€	1.500,00
m) Lavori di dettaglio su fattura	€	0,00
n) Oneri per spostamento reti interferenti e annessi	€	0,00
o) Oneri di Conferimento a discarica	€	<u>15.444,78</u>
A riportare	€	79.546,89
		€ 219.453,11
Riporto	€	<u>79.546,89</u>
		€ 219.453,13
ECONOMIE		
p) Ribasso d'asta e minor iva offerti in sede di gara	€	<u>0,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	79.546,89
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		<u>€ 299.000,00</u>

La presente determinazione non prevede impegno di spesa per l'Amministrazione e sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale
Mario Candore

