



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITA', ESPROPRIAZIONI
Ufficio Amm.vo C.le, rapporti AA.EE. e Territorio (SISTER), U.Pr. ESA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 352 DEL 04/06/26

Oggetto: Presa d'atto del verbale dell'Assemblea Straordinaria del Condominio di via Duca della Verdura n. 33 - 90143 Palermo, svoltasi in data 13.04.2026.- Impegno della somma di € 2.987,44 per il pagamento delle quote mensili a carico dell'ESA per l'anno 2026.-

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario di n. 2 immobili siti presso il Condominio di Via Duca della Verdura n. 33 - 90143 Palermo, per totale millesimi 149,37.-
- che, a seguito dello svolgimento, in data 13.04.2026, dell'assemblea straordinaria del condominio di che trattasi è stato notificato all'Ente, a mezzo pec, il verbale della predetta assemblea con cui è stata deliberata all'unanimità dei presenti, nel rispetto dell'art. 1136 cc, la costituzione di un fondo speciale di € 2.500,00 mensili da porre in riscossione dal mese di maggio 2026 e destinato a lavori, urgenti ed indifferibili, sui cornicioni, sulle coperture condominiali, sui lastrici solari di uso esclusivo, sulle strutture in C.A., sullo smaltimento amianto, sul locale autoclave e sugli immobili danneggiati da infiltrazioni.-

CONSIDERATO:

- che, gs. allegato n. 5 del verbale condominiale in argomento, le quote mensili di pertinenza dell'Ente di Sviluppo Agricolo sono, rispettivamente, di € 204,28 (foresteria) ed € 169,15 (locali ex Consorzio Agrario) per cui, per il corrente anno è necessario impegnare la somma complessiva di € 2.987,44.-

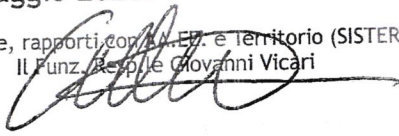
VISTO:

- il verbale dell'Assemblea Straordinaria del Condominio sito in Palermo, Via Duca della Verdura n. 33, svoltasi in data 13.04.2026 e che fa parte integrante della presente determinazione .-

PROPONE:

- per quanto sopra esposto, di prendere atto del verbale dell'Assemblea Straordinaria del Condominio di via Duca della Verdura n. 33 in Palermo, svoltasi in data 13.04.2026 e con cui si è deliberata, all'unanimità dei presenti e nel rispetto dell'art. 1136 cc, la costituzione di un fondo speciale di € 2.500,00 mensili da porre in riscossione dal mese di maggio 2026 e destinato a lavori, urgenti ed indifferibili, sui cornicioni, sulle coperture condominiali, sui lastrici solari di uso esclusivo, sulle strutture in C.A., sullo smaltimento amianto, sul locale autoclave e sugli immobili danneggiati da infiltrazioni.-
- di prendere atto che trattasi di spese obbligatorie per interventi urgenti ed indifferibili.-
- di impegnare l'importo complessivo di € 2.987,44 sul cap. 59 per il pagamento, delle quote mensili a carico dell'Ente per l'anno 2026, rappresentate da quote mensili di € 204,28 (locali foresteria ESA) ed € 169,15 (locali ex Consorzio Agrario) da versare a far data dal mese di maggio 2026.-

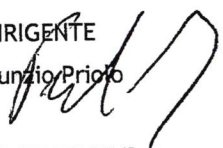
Ufficio Amm.vo C.le, rapporti con A.M.E. e Territorio (SISTER), U. Pr. ESA
Il Funz. Resp. Le. Giovanni Vicari



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

IL DIRIGENTE
Ing. Nunzio Priolo



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO

ATTO

: 18 22267

IMPEGNO

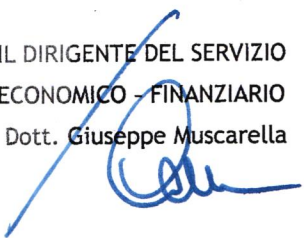
: 20442

SUBIMPEGNO

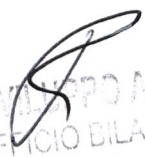
: -

- NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ECONOMICO - FINANZIARIO
Dott. Giuseppe Muscarella



ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
VISTA l'art. 54 comma 3 L.R. n. 4 del 16/04/2023;
VISTA l'art 44 L.R. n. 17 del 28/12/2004;
VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
VISTO l'Art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 170 del 19/06/2012;
VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C.S. del 19/06/2012;
VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21/03/2023 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dr. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale – l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, in ossequio alle procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L.R. 28/12/2004 n. 17;
VISTA la Delibera Commissariale n. 07 del 31/03/2023 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata.
VISTA la Determina del Direttore Generale n°319 del 25/03/2025 con cui è stato conferito l'incarico all'ing Nunzio Priolo di Dirigente del servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica
VISTO il parere di Regolarità contabile;
Ritenuta la propria competenza

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto del verbale dell'Assemblea Straordinaria del Condominio di via Duca della Verdura n. 33 in Palermo, svoltasi in data 13.04.2026 e con cui si è deliberata, all'unanimità dei presenti e nel rispetto dell'art. 1136 cc, la costituzione di un fondo speciale di € 2.500,00 mensili da porre in riscossione dal mese di maggio 2026 e destinato a lavori, urgenti ed indifferibili, sui cornicioni, sulle coperture condominiali, sui lastrici solari di uso esclusivo, sulle strutture in C.A., sullo smaltimento amianto, sul locale autoclave e sugli immobili danneggiati da infiltrazioni.-

- di impegnare l'importo complessivo di € 2.987,44 sul cap. 59 per il pagamento, delle quote mensili a carico dell'Ente per l'anno 2026, rappresentate da quote mensili di € 204,28 (locali foresteria ESA) ed € 169,15 (locali ex Consorzio Agrario) da versare a far data dal mese di maggio 2026.-



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Mario Candore