



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

SERVIZIO MECCANIZZAZIONE AGRICOLA

Per la difesa idrogeologica del territorio ed il miglioramento dell'attrattività dei territori rurali

Centro M.A. di Trapani

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 311 DEL 21-05-2026

OGGETTO: Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto artt.17 e 50 D.Lgs. 36/2023 per i lavori di manutenzione solaio di copertura riguardante la rimozione della guaina impermeabilizzante, rifacimento dell'impermeabilizzazione e sovrastante collocazione di marmette in cemento e formazione nuovo accesso solaio di copertura, sull'immobile di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo, sito in Trapani, Via Marsala n. 345. Impegno sul Cap. 67 di € 67.264,45, I.V.A. al 22% compresa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO :

- che l'Ente è proprietario dell'immobile sito in Trapani via Marsala n. 345, sede del Centro di Meccanizzazione Agricola e della Sede Provinciale di Trapani (TP);
- negli ultimi periodi si sono verificate infiltrazioni d'acqua piovana nel solaio di copertura, manifestandosi con lo sgocciolamento all'interno dei locali adibiti ad uffici e in taluni casi raggiungendo la struttura portante;
- che i lavori effettuati in precedenza si sono rilevati insufficienti per l'eliminazione della problematica;
- che con Ordine di Servizio n. 107 del 18 maggio 2026 è stato nominato il F.T. Vincenzo Nizza Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori;
- che con Determinazione del Dirigente del Servizio n. 77 del 13/05/2026 lo Studio Tecnico Geom. Francesco Li Vigni sito in Marsala (cap. 91025) C.da Cozzaro n. 228T è stato incaricato per l'espletamento di attività tecniche relative alla redazione di un computo metrico estimativo per lavori di manutenzione solaio di copertura riguardante la rimozione della guaina impermeabilizzante, rifacimento dell'impermeabilizzazione e sovrastante collocazione di marmette in cemento e formazione nuovo accesso solaio di copertura, sull'immobile di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo, sito in Trapani, Via Marsala n. 345;

CONSIDERATO

- che per l'immobile di cui all'oggetto si rendono necessari lavori urgenti ed indifferibili di bonifica e di manutenzione;

- che in data 19 maggio 2026 è stato predisposto dal Geom. Francesco Li Vigni lavori di manutenzione solaio di copertura riguardante la rimozione della guaina impermeabilizzante, rifacimento dell'impermeabilizzazione e sovrastante collocazione di marmette in cemento e formazione nuovo accesso solaio di copertura sull'immobile di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo, sito in Trapani, Via Marsala n. 345, per l'importo complessivo di € **70.565,88**, comprensivo di IVA al 22%, validato dal R.U.P. in pari data, così ripartito:

A) Lavori

A1) Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 52.040,17
A2 Oneri di sicurezza) (non soggetti a ribasso)	€ <u>2.233,90</u>

Totale A) € 54.274,07

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Imprevisti, comma 2 art.5, allegato 1.7	€ 2.713,70
B2) Incentivi art. 45 D.lgs 36/2023	€ 1.040,80
B3) IVA 22%	€ <u>12.537,31</u>

Totale B) € 16.291,81

Totale Progetto € 70.565,88

PRESO ATTO:

- che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuali tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), relativo alla procedura di affidamento diretto;

CONSIDERATO

- che per l'esecuzione dei superiori lavori è stata interpellata dal sottoscritto, la ditta COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S., con sede in via Armando Diaz n. 104 – 91025 Marsala (TP), la quale ha fatto pervenire in data 19 maggio 2026 via email un'offerta praticando un ribasso del 5,20% (cinquevirgolaventipercento) per cui l'importo si riforma per come segue:

A) Lavori

A1) Lavori a base d'asta	(soggetti a ribasso)	€ 49.334,08
A2 Oneri di sicurezza)	(non soggetti a ribasso)	€ <u>2.233,90</u>

Totale A) € 51.567,98

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Imprevisti, comma 2 art.5, allegato 1.7	€ 2.713,70
B2) Incentivi art. 45 D.lgs 36/2023	€ 1.040,80
B3) IVA 22%	€ <u>11.941,97</u>

Totale B) € 15.696,47

Totale Progetto € 67.264,45

CONSIDERATO che l'impresa COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S., con sede in via Armando Diaz n. 104 – 91025 Marsala (TP) ha la professionalità e le competenze per l'esecuzione dei lavori proposti;

RITENUTO opportuno avviare una RdO sulla piattaforma "TuttoGare" dell'Ente e di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a del D.Lgs. 36/2023 all'Impresa COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S., con sede in via Armando Diaz n. 104– 91025 Marsala (TP);

RITENUTO

- di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a, del D.lgs. 36/2023;
- che la spesa di che trattasi è urgente ed indifferibile;

VISTA la nota prot. n. 90443 del 30 aprile 2026, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii., la gestione provvisoria fino al 30 giugno 2026;

PROPONE:

- di dare mandato al F.D. Vincenzo Nizza, in qualità di RUP di procedere all'affidamento, tramite RdO diretta sulla piattaforma "TuttoGare" utilizzata dall'Ente, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito agli uffici del Centro di Meccanizzazione Agricola e Sede Provinciale di Trapani, via Marsala n. 345 - 91100 Trapani, all'impresa COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S., con sede in via Armando Diaz n. 104 – 91025 Marsala (TP) per l'importo totale del contratto di € 67.264,45 IVA al 22% compresa;
- di prendere atto del progetto redatto dal Geom. Francesco Li Vigni lavori di manutenzione solaio di copertura riguardante la rimozione della guaina impermeabilizzante, rifacimento dell'impermeabilizzazione e sovrastante collocazione di marmette in cemento e formazione nuovo accesso solaio di copertura sull'immobile di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo;
- di impegnare la somma complessiva di € **67.264,45**, come totale da progetto, sul Cap. 67 del bilancio di previsione dell'Ente, esercizio finanziario 2026, del bilancio di previsione triennale 2026/2028, in conformità della suddetta nota autorizzativa succitata.

Il Responsabile Unico del Progetto

F.T. Vincenzo Nizza



VISTO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

SERVIZIO MECCANIZZAZIONE PER LA
DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO

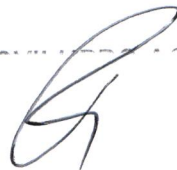
IL DIRIGENTE
DOTT. FRANCO GRECO



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO : 1322240
IMPEGNO : 201042
SUB IMPEGNO : _____



☐ NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Muscarella



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'amministrazione Regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo ai sensi dell'art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;

VISTA la Delibera Commissariale n. 07 del 31 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di dare mandato al F.D. Vincenzo Nizza, in qualità di RUP di procedere all'affidamento, tramite trattativa diretta sulla piattaforma "o'Tutto Gare" utilizzata dall'Ente, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito agli uffici del Centro di Meccanizzazione Agricola e Sede Provinciale di Trapani, via Marsala n. 345 - 91100 Trapani, all'impresa COSTRUZIONI INNOVATIVE SICILIANE S.R.L.S., con sede in via Armando Diaz n. 104 - 91025 Marsala (TP) per l'importo totale del contratto di € 67.264,45 IVA al 22% compresa;
- di prendere atto del progetto redatto dal Geom. Francesco Li Vigni lavori di manutenzione solaio di copertura riguardante la rimozione della guaina impermeabilizzante, rifacimento dell'impermeabilizzazione e sovrastante collocazione di marmette in cemento e formazione nuovo accesso solaio di copertura sull'immobile di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo;
- di impegnare la somma complessiva di € 67.264,45, come totale da progetto, sul Cap. 67 del bilancio di previsione dell'Ente, esercizio finanziario 2026, del bilancio di previsione triennale 2026/2028, in conformità della suddetta nota autorizzativa succitata.

La presente determinazione sia trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Mario Candore