



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO PROVINCIALE DI CALTANISSETTA P.O. N. 10

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 310 DEL 21-05-2026

OGGETTO: Determina a contrarre e impegno per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii., tramite Richiesta di Offerta (RdO) sul portale "Tutto Gare" della Regione Siciliana, dell'incarico di predisposizione degli atti propedeutici e conseguenziali per la sanatoria degli immobili E.S.A. ubicati ad Agira (EN) in c/da Santa Barbara - Impegno sul Cap. 76 di € 26.000,00.

PROPOSTA
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario di immobili ubicati ad Agira (EN) in c/da Santa Barbara;
- che in data 03/05/1986 la ditta I.CO.FER. DI BONACCORSO SALVATORE, prot. 5713, ha presentato al comune di Agira ai sensi della L. 47/85 -L.R. 37/85, istanza per il condono edilizio di tutto lo stabilimento industriale realizzato abusivamente, che comprendeva oltre agli immobili oggi di proprietà ESA, anche altri immobili che sono stati acquistati successivamente in due quote differenti da altri proprietari (pratica n. 267);
- che in data 12/03/2008 il Comune di Agira (EN) ha richiesto all'E.S.A. l'integrazione di documenti relativamente alla pratica edilizia di cui sopra;
- che da tale richiesta integrazione si evince che oltre agli oneri concessori, al conguaglio dell'oblazione, al versamento alla Conservatoria dei registi immobiliari di Enna, al versamento dei diritti di segreteria, debbono essere prodotti i seguenti elaborati tecnici:
 - A) Parere sanitario Ausl n. 4 Agira;
 - B) Certificato di idoneità statica (da rifare vedi risposta genio Civile di Enna del 06/07/1995 n. 7158).

Per adempiere al punto A occorre: 1) Rilievo di dettaglio di tutti gli immobili; 2) Realizzazione degli elaborati architettonici quotati in pianta ed in altezza di tutti i locali con relativa destinazione; 3) Relazione sullo stato e consistenza delle opere oggetto della sanatoria; 4) Rilievo (se esistenti) o progettazione degli impianti di smaltimento delle acque reflue secondo le normative vigenti;

Per adempiere al punto B occorre: 1) Certificato idoneità statica-sismica (CIS) redatto ai sensi del D.M.L.P. del 15 Maggio 1985, L.R. 15/05/1986 n. 26 e della Circolare Regione Sicilia n. 1/97 del 25/01/1997, con rilievo delle componenti strutturali (cemento armato, acciaio per cemento armato, cemento precompresso, acciaio strutture in carpenteria metallica), con prove non distruttive e distruttive al fine della verifica sommaria delle strutture, e deposito presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Enna;

- che occorre procedere con urgenza alla regolarizzazione onde evitare sanzioni;

CONSIDERATO

- che a causa della carenza di personale qualificato risulta improponibile affidare agli Uffici dell'Ente l'incarico di regolarizzazione degli immobili e pertanto occorre procedere a incaricare un professionista esterno;
- che il Dott. Agr. Bufalino Antonio n.q. di Responsabile dell'U.O. n° 10 ha elaborato un conto economico relativo ai costi necessari per l'espletamento della definizione pratica di sanatoria de quo;
- che l'Ing. Giovannino Sapienza iscritto all'Albo unico Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura, a seguito di richiesta di preventivo del 14/05/2026 prot. n. 7926/2026 si è reso disponibile con preventivo del 16/05/2026 prot. arrivo ESA n. 8106/2026 del 18/05/2026;

- che il preventivo per l'assolvimento dell'incarico ammonta ad € 20.000,00 oltre ad € 5.000,00 per spese forfetarie sui compensi (25%), IVA in regime forfetario pari a 0% e INARCASSA al 4% pari ad € 1.000,00 per complessivi € 26.000,00;

RITENUTO CHE

- per l'entità degli importi previsti ricorrono le condizioni per procedere all'affidamento diretto sulla piattaforma "Tutto Gare" della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b del D.Lgs. 36/2023 a tecnici esterni in possesso di adeguata esperienza nel settore;

CONSIDERATO CHE

- l'Ing. Giovannino Sapienza, con sede a Mascalucia (CT) vico Finocchiaro n° 8, P.Iva : 03129290874 ha la professionalità per poter assumere l'incarico per la predisposizione degli atti propedeutici alla sanatoria degli immobili ubicati ad Agira (EN) in contrada Santa Barbara per come si evince dal Curriculum Vitae;

PRESO ATTO

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuali tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- *l'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce. All'art. 3 comma 1 lett.d, l'affidamento diretto "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lettera b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*

VISTI

- il D.Lgs. n°36/2023 recante "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21/06/2022 n°78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare gli art. 50 comma 1 lett.b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VISTA

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 30/05/2024 "Approvazione Bilancio di previsione per il triennio 2024/2026" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 302 del 12 settembre 2024;
- la nota prot. n. 90443 del 30/04/2026 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art.43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/06/2026;

RITENUTO

- di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023;
- che trattasi di spesa urgente ed indifferibile la cui mancata esecuzione potrebbe comportare sanzioni nei confronti dell'ESA;

PROPONE:

- di nominare RUP il F.T. Dr. Agr. Antonio Bufalino;
- di avviare una **RDO** sulla piattaforma "Tutto Gare" dell'Ente e di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'Ing. Giovannino Sapienza, con sede a Mascalucia (CT) vico Finocchiaro n° 8, P.Iva : 03129290874, sull'importo a base d'asta di € 20.000,00 oltre ad € 5.000,00 per spese forfettarie sui compensi (25%), IVA in regime forfettario pari a 0% e INARCASSA al 4% pari ad € 1.000,00 per complessivi € 26.000,00;
- di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli atti conseguenziali;
- di dare mandato al F.T. Dott. Agr. Antonio Bufalino, in qualità di RUP e punto ordinante di procedere all'affidamento, tramite **RDO** sulla piattaforma "Tutto Gare" utilizzata dall'Ente, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico per la predisposizione degli atti propedeutici alla sanatoria degli immobili ubicati ad Agira (EN) in contrada Santa Barbara, all'Ing. Giovannino Sapienza, con sede a Mascalucia (CT) vico Finocchiaro n° 8, P.Iva : 03129290874, sull'importo a base d'asta di € 20.000,00 oltre ad € 5.000,00 per spese forfettarie sui compensi (25%), IVA in regime forfettario pari a 0% e INARCASSA al 4% pari ad € 1.000,00 per complessivi € 26.000,00;
- di subordinare l'affidamento dell'incarico alla verifica del possesso dei requisiti ed all'assenza di cause di esclusione secondo le modalità di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;
- di subordinare l'affidamento dell'incarico alla presentazione di apposita dichiarazione di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- di impegnare la spesa complessiva di 26.000,00 sul Cap. 76 del Bilancio di previsione esercizio 2026.



Il Responsabile Unico del Progetto
P.O. n. 10 (Dr. Antonio Bufalino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERV. MECCANIZZAZIONE
(Dr. Franco Greco)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ POSITIVO

ATTO : 22239
IMPEGNO : 261040
SUBIMPEGNO : /

☐ NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
(Dott. Giuseppe Muscarella)

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;
- VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;
- VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;
- VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. ad A. del 19/06/2012;
- VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n.170/C. ad Acta del 19/06/2012;
- VISTA la Determina Commissariale n. 03 del 17/03/2025 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dr. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo secondo le procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28/12/2004 n.17, per un periodo di anni 2 (due) con decorrenza 31/03/2025;
- VISTA la Delibera Commissariale n. 22 del 30/05/2025 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata;
- VISTA e condivisa la proposta del R.U.P.;**
- VISTO il parere di Regolarità Tecnica;**
- VISTO il parere di Regolarità Contabile;**
- RITENUTA la propria competenza**

DETERMINA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di nominare RUP il F.T. Dr.Agr. Antonio Bufalino;
- di avviare una **RDO** sulla piattaforma "Tutto Gare" dell'Ente e di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'Ing. Giovannino Sapienza, con sede a Mascalucia (CT) vico Finocchiaro n° 8, P.Iva : 03129290874, sull'importo a base d'asta di € 20.000,00 oltre ad € 5.000,00 per spese forfetarie sui compensi (25%), IVA in regime forfetario pari a 0% e INARCASSA al 4% pari ad € 1.000,00 per complessivi € 26.000,00;
- di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli atti conseguenziali;
- di dare mandato al F.T. Dott. Agr. Antonio Bufalino, in qualità di RUP e punto ordinante di procedere all'affidamento, tramite **RDO** sulla piattaforma "Tutto Gare" utilizzata dall'Ente, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.entesviluppoagricolo.lavoripubblici.sicilia.it>, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico per la predisposizione degli atti propedeutici alla sanatoria degli immobili ubicati ad Agira (EN) in contrada Santa Barbara, all'Ing. Giovannino Sapienza, con sede a Mascalucia (CT) vico Finocchiaro n° 8, P.Iva : 03129290874, sull'importo a base d'asta di € 20.000,00 oltre ad € 5.000,00 per spese forfetarie sui compensi (25%), IVA in regime forfetario pari a 0% e INARCASSA al 4% pari ad € 1.000,00 per complessivi € 26.000,00;

- di subordinare l'affidamento dell'incarico alla verifica del possesso dei requisiti ed all'assenza di cause di esclusione secondo le modalità di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;
- di subordinare l'affidamento dell'incarico alla presentazione di apposita dichiarazione di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- di impegnare la spesa complessiva di 26.000,00 sul Cap. 76 del Bilancio di previsione esercizio 2026.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale
Mario Candore

