



Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale Palermo

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 19 DEL 12/03/2026

Oggetto: Riforma Agraria. Art.1 L.R. 6 dicembre 1968 n. 33. Riscatto lotto n.1 P.R. 91 ter e lotti 52 e 52/bis P.R. 91. Agro di Sclafani Bagni (PA). Assegnatario Di Carlo Giuseppe. C.F. DCRGPP58A07I541B. Richiedente Di Carlo Cosimo DCR CSM 55C03 I541U.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 L.R. n. 21 del 10/08/1965, il sig. Di Carlo Giuseppe, nato a Sclafani Bagni lo 07/01/1958, ivi residente in via Castelluccio n. 9 - C.F. DCRGPP58A07I541B, ha avuto assegnati il seguente lotto:

- **lotto n. 1 del P.R. 91/ter** assegnato con D.D.G. n. 795 dello 09/07/2009, dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea, registrato all'Ufficio Registro di Palermo il 30/07/2009 al n.1338/1 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo lo 05/08/2009 al n. 42915 del Registro d'Ordine e al n. 61396 del Registro particolare;

▪ - Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 L.R. n. 24 del 18/07/1974, il sig. Di Carlo Giuseppe, nato a Sclafani Bagni lo 07/01/1958, ivi residente in via Castelluccio n. 9 - C.F. DCRGP P58A07I541B, ha avuto assegnati i seguenti lotti:

- **lotti 52-52/bis del P.R. 91**, assegnati con D.D.S. n. 2591 del 25/10/2002, dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea, registrato all'ufficio del Registro di Palermo lo 06/11/2002 al n. 4307 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo lo 08/11/2002 al n. 43265 del Registro d'Ordine e al n. 33510 del Registro particolare;

- Che il **lotto n. 1** del P.R. 91/ter ricadente in contrada Carpinello del comune di Sclafani Bagni (PA) è stato consegnato il 28 ottobre del 2009 ed identificato in Catasto al **foglio 15, particella n. 82 di Ha 3.66.40. Corrispettivo indicato € 102,24;**

- Che i lotti **52-52/bis del P.R. 91** ricadenti in contrada Carpinello del comune di Sclafani Bagni (PA) sono stati consegnati il 23 dicembre 2002 e sono identificati in Catasto con i seguenti dati:

- lotto n. 52 Partita 6257, foglio n. 15 p. lla 85 di Ha 03.45.50;
- lotto n. 52/bis Partita 6257, Foglio 15, p. lla 108 di Ha 01.02.00.

Totale Ha. 04.47.50 - Corrispettivo indicato € 130,87;

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto n. 1 del P.R. 91/ter consegnato in data 28/10/2009 e i lotti nn. 52-52/bis del P.R. 91 consegnati in data 23/12/2002;
- dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato nel marzo 2025 risulta che lo stesso, ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che con nota prot. n. 17965 del 25/11/2025 è pervenuta a questo ufficio la dichiarazione del sig. Di Carlo Cosimo, in qualità di fratello, da cui si evince che il sig. Di Carlo Giuseppe è deceduto in Cefalù (PA) il 21/07/2025 nominandolo erede universale come risulta da successione testamentaria del notaio Diliberto datata 28 luglio 2025;

CONSIDERATO

- che il sig. Di Carlo Cosimo, nato a Sclafani Bagni (PA) il 3 marzo 1955 ed ivi residente in via Monastero, 2, codice fiscale DCR CSM 55C03 I541U, in qualità di erede, ai sensi dell'art. 1 L.R. 6 dicembre 1968 n. 33, chiede di riscattare le annualità restanti a pagare, considerato che da parte del fratello Di Carlo Giuseppe, relativamente ai lotti in oggetto sono state versate: per il lotto n. **1 del P.R. 91/ter, n. 12 rate di €.** 50,00 dal 2010 al 2022 per un totale €. 600,00. Per i **lotti nn. 52-52/bis del P.R. 91** n. 1 rata di €. 50,00 nel 2009, per una complessiva anticipazione di €. 650,00;
- che nella medesima nota il sig. Di Carlo Cosimo dichiara che il fratello Di Carlo Mario Antonino è deceduto il 6 novembre c.a. e che il fratello Di Carlo Salvatore nato a Sclafani Bagni (PA) il 28 maggio 1951 ha dichiarato di rinunciare a qualsiasi pretesa e/o riscatto dei lotti in oggetto, come da dichiarazione allegata;
- che, come meglio specificato in premessa, dai documenti agli atti della pratica si evince che l'assegnatario sig. Di Carlo Giuseppe, deceduto in Cefalù (PA) il 21/07/2025, aveva adempiuto agli obblighi essenziali ed aveva già maturato il diritto di esercitare il riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 dello 06/12/1968;
- che sig. Di Carlo Giuseppe ha nominato il proprio fratello sig. Di Carlo Cosimo erede universale, come risulta da successione testamentaria del notaio Diliberto datata 28 luglio 2025, e che pertanto si trova nelle condizioni di esercitare, in qualità di erede, il medesimo diritto di riscatto dei lotti in argomento, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 dello 06/12/1968, atteso anche che l'altro fratello Di Carlo Salvatore ha dichiarato di rinunciare a qualsiasi pretesa e/o riscatto dei lotti in oggetto e che non vi sono, per quanto dichiarato, altri eredi;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione. Il conteggio include anche gli anticipi versati dall'assegnatario;

VISTA

- la nota del Servizio 6 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura, prot.n. 36095 del 25/02/2026, che conferma la possibilità che un fratello possa esercitare il diritto di riscatto dei terreni *Illo Tempore* assegnati;



CONSTATATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- di prendere atto che il prezzo complessivo di riscatto del lotto n. 1 del P.R. 91/ter e dei lotti nn. 52-52/bis del P.R. 91 € 329,23 è stato determinato come segue:

lotto n. 1 del P.R. 91/ter

CAPITALE	INTERESSI	TOTALE
(2/3 del corrispettivo)	(convenzionali e di mora)	
€ 68,16	€ 60,44	€ 128,60

lotti 52-52/bis del P.R. 91

CAPITALE	INTERESSI	TOTALE
(2/3 del corrispettivo)	(convenzionali e di mora)	
€ 87,25	€ 113,38	€ 200,63

Considerato che la somma occorrente per il riscatto del lotto n. 1 del P.R. 91/ter e dei lotti 52-52/bis del P.R. 91 è complessivamente di € 329,63 ma che l'assegnatario sig. Di Carlo Giuseppe ha in date e annualità diverse pagato € 650,00. Si determina, quindi, che lo stesso erede dell'assegnatario ha la facoltà di richiedere il rimborso per € 320,77;

Pertanto la somma di € 320,77 a saldo sarà rimborsata al sig. Di Carlo Cosimo, erede universale del sig. Di Carlo Giuseppe assegnatario, con un nuovo provvedimento amministrativo dopo la stipula dell'atto notarile di riscatto e a seguito di formale richiesta dell'erede universale salvo ogni altro eventuale conguaglio, recupero o credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33 e dell'art. 4 del disciplinare di assegnazione;

ACCERTATO

- che le verifiche antimafia, hanno come destinatari solo i soggetti che svolgono attività di impresa, cioè i soggetti di cui all'art. 85 d.lgs. 159/2011, e che il sig. Di Carlo Cosimo, non rientra tra questi soggetti, come anche supportato dalla autodichiarazione da questi presentata in seguito alla domanda di riscatto;

PROPONE

- di accogliere la domanda, in qualità di erede, ai sensi dell'art.1 L.R. 6 dicembre 1968 n. 33, presentata dal Sig. Di Carlo Cosimo, nato a Sclafani Bagni il 3 marzo 1955 ed ivi residente in via Monastero, 2 - codice fiscale DCR CSM 55C03 I541U relativamente al riscatto dei seguenti lotti:

lotto n. 1 del P.R. 91/ter assegnato con D.D.G. n. 795 dello 09/07/2009, dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea, registrato all'Ufficio Registro di Palermo il 30/07/2009 al n.1338/1 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo lo 05/08/2009 al n 42915 del Registro d'Ordine e al n. 61396 particolare; identificato in Catasto **al foglio 15, particella n. 82 di Ha 3.66.40;**

lotti 52-52/bis del P.R. 91, assegnati con D.D.S. n. 2591 del 25/10/2002, dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea, registrato all'ufficio del Registro di Palermo lo 06/11/2002 al n. 4307 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo lo 08/11/2002 ai nn. 43265/33510; identificati in Catasto con i seguenti dati:

- **lotto 52 Partita 6257, foglio n. 15 p. IIa 85 di Ha 03.45.50;**



- lotto n. 52/bis Partita 6257, Foglio 15, p. lla 108 di Ha 01.02.00.

Totale Ha. 04.47.50;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto;
- i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e saranno soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di provvedere, con successivo provvedimento a delegare, per la stipula dell'atto di riscatto, un funzionario dell'E.S.A..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Funzionario Direttivo

Dott. Fabio Gioia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

Il Dirigente reggente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ing. Nunzio Priolo

IL DIRIGENTE
Servizio Economico e Finanziario
Dott. Giuseppe Muscarella

15 22084

p.4.

ENTE S. MARIA LIGUORI
UFFICIO FINANCO

Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05.

Si rende il favorevole visto di
legittimità

Direttore Generale

(Dr. Mario Candore)



[Handwritten signature]

DELIBERAZIONE n. 19 COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Riforma Agraria Art. 1 Legge Regionale 6 dicembre 1968 n. 33. Riscatto lotto n° 1 del P.R. 91 ter e lotti 52 e 52bis P.R. 91. Agro di Sclafani Bagni (PA). Assegnatario Di Carlo Giuseppe. Cod. Fisc. DCR GPP 58A07 I541B. Richiedente Di Carlo Cosimo DCR CSM 55C03 I541U.

L'anno duemilaventisei, il giorno 12 del mese di maggio in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **Dott. Mario Candore**;

Partecipano alla seduta, per il Collegio Straordinario dei Revisori in presenza il Componente **Dr. Vincenzo Marinello** e in videoconferenza il Componente **Dr. n Eustachio Cilea** assente giustificata la Presidente **Dott.ssa Caterina Agate**.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 3 del 17 marzo 2025, ratificata con Deliberazione Commissariale n. 22 del 30.05.2025, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota Prot. n. 7110/C.S. del 4 maggio c.a. con la quale si convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 12 maggio c.a. alle ore 10,00 e si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.

Vista la nota Prot. 7470 del dell'8 maggio c.a. che integra l'Ordine del Giorno del 12 maggio 2026.



VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2025;

RITENUTA la propria competenza;

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda, in qualità di erede, ai sensi dell'art.1 L.R. 6 dicembre 1968 n. 33, presentata dal Sig. Di Carlo Cosimo, nato a Sclafani Bagni il 3 marzo 1955 ed ivi residente in via Monastero, 2 - codice fiscale DCR CSM 55C03 I541U relativamente al riscatto dei seguenti lotti:

lotto n. 1 del P.R. 91/ter assegnato con D.D.G. n. 795 dello 09/07/2009, dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea, registrato all'Ufficio Registro di Palermo il 30/07/2009 al n.1338/1 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo lo 05/08/2009 al n 42915 del Registro d'Ordine e al n. 61396 particolare; identificato in Catasto **al foglio 15, particella n. 82 di Ha 3.66.40;**

lotti 52-52/bis del P.R. 91, assegnati con D.D.S. n. 2591 del 25/10/2002, dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea, registrato all'ufficio del Registro di Palermo lo 06/11/2002 al n. 4307 e trascritti alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo lo 08/11/2002 ai nn. 43265/33510; identificati in Catasto con i seguenti dati:

- **lotto 52 Partita 6257, foglio n. 15 p. IIa 85 di Ha 03.45.50;**
- **lotto n. 52/bis Partita 6257, Foglio 15, p. IIa 108 di Ha 01.02.00.**

Totale Ha. 04.47.50;

- i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e saranno soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare con un nuovo provvedimento un funzionario dell'E.S.A. delegato alla stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi della vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO